ZARZĄDZENIE NR 0050.121.2026
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 2 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r., poz. 1728), § 1 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia NR 0050.161.2025 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik do Zarządzenia NR 0050.121.2026

Burmistrza Gminy Czarne z dnia 22 października 2026 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel rekreacyjny.

Wyczechy, część działki nr 9/6 o pow. 0,0680 ha
czynsz dzierżawny roczny wynosi: **241,40 zł.**
Słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych 40/100.
Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego należącego do Urzędu Miasta i Gminy Czarne Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydzierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00018778/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.
W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,3109 ha.

Działka nr 9/6 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki obowiązuje plan ogólny gminy Czarne przyjęty Uchwałą Nr 0007.48.2026 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 5 sierpnia 2026 r. w sprawie planu ogólnego Gminy Czarne (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 sierpnia 2026 r. poz. 3285), która posiada następujące przeznaczenie: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczona symbolem 41SJ.
Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,

po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki