ZARZĄDZENIE NR 0050.120.2026
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne, zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik do Zarządzenia NR 0050.120.2026
Burmistrza Gminy Czarne z dnia 22 października 2026 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czarnem przy ul. Lipowej, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Obręb 0002-63 m. Czarne, działka nr 99/8 o pow. 0,0233 ha
Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **8.000,00 zł**
słownie: osiem tysięcy złotych 00/100.
Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1263) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżu w południowej części miasta Czarne przy ul. Lipowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, w bliskiej odległości dworzec. Teren płaski, w części porośnięty roślinnością niską, część działki ogrodzona przez właściciela przyległej nieruchomości.
Zgodnie z Uchwałą Nr 0007.44.2026 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 10 lipca 2026 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 20 lipca 2026 r. poz. 3080 działka ewidencyjna nr 99/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5KR – teren komunikacji drogi wewnętrznej.
Działka nr 99/8 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00014107/5.
W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 99/8 opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy o symbolu Bp o pow. 0,0233 ha.
Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33), ul. Moniuszki 12, tel. 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem.

Wywieszono.....
Zdjęto.....

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki