

Ren Schudor

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Człuchów, 29 października 2025 roku



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Człuchowie
ul. Stefana Batorego 10, 77-300 Człuchów

PR.52802.3.2025.3.BH

URZĄD MIASTA I GMINY CZARNE	
ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne	
WPLYNEŁO	
dnia	29.10.2025
L.dz.	9586
Podpis	MW

29.10.2025
mgr Piotr Zabrocki
mgr Adam Kubański

SEKRETARZ GMINY

Egz. nr 2/2

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1312 z późn. zm.) oraz z § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225, poz. 1934 z późn. zm.) w dniu:
22 października 2025 r.

przez

1. kpt. Bartłomiej Hryszkiewicz, Naczelnik Wydziału Operacyjno-kontrolno-rozpoznawczego, legitymacja służbowa nr 3421824

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego się upoważnieniem numer PR.52802.3.2025.2.BH z dnia 15 października 2025 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Człuchowie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Budynek wielorodzinny
ul. Łkowa 9, 77-330 Czarne**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Czarne ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Czarnem ul. Kościuszki 42, 77-330 Czarne	Piotr Zabrocki – Burmistrz Gminy Czarne

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Leszek Wilma – Prezes przedsiębiorstwa Gospodarki mieszkaniowej Sp. z o.o. w Czarnem	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;
- 3) rozpoznawanie innych miejscowych zagrożeń;

- 4) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Kontrola w związku z pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czulchowie znak SHK.9022.998.2025.MH z dnia 10.10.2025 r. (data wpływu: 13.10.2025 r.) zawierające wniosek petenta o podjęcie interwencji w sprawie lokali socjalnych w miejscowości Czarne ul. Łąkowa 9. Zgodnie z właściwością organu czynnościami kontrolno-rozpoznawczymi objęto wskazane we wniosku „gromadzenie opału, odpadów i prowizorycznych instalacji w bezpośrednim sąsiedztwie lokali”.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Teren działki nr ewid. 48/17 gm Czarne, obręb 63

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Leszek Wilma – Prezes przedsiębiorstwa Gospodarki mieszkaniowej Sp. z o.o. w Czarne

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Na działce nr ewid. 48/17 zlokalizowano:

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny, powierzchnia zabudowy ok. 460 m². Wysokość budynku ok. 3 m. – budynek niski. 1 kondygnacja nadziemna, brak kondygnacji podziemnych. Budynek usytuowany bezpośrednio przy ul. Robotniczej i na granicy działki, w odległości ok. 14 m od budynku gospodarczego. Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV. Budynek jako jedna strefa pożarowa. 6 wejść do budynku. Każde wejście do osobnego segmentu stanowiącego 2 lub 3 lokale. Pomiędzy segmentami brak możliwości przejścia.
2. Budynek gospodarczy stanowiący komórki gospodarcze mieszkańców, powierzchnia zabudowy ok. 115 m². Wysokość budynku ok. 3 m – budynek niski. 1 kondygnacja nadziemna, brak kondygnacji podziemnych. Budynek usytuowany w odległości ok. 14 m. od budynku mieszkalnego oraz w odległości 3, 7 i 8 m od granicy działki. Rodzaj budynku – PM - brak informacji o gęstości obciążenia ogniowego.

Teren działki o nawierzchni gruntowej. Na terenie działki nie zlokalizowano gromadzenia opału, odpadów i prowizorycznych instalacji w bezpośrednim sąsiedztwie lokali.

3. Organizacja ochrony ppoż.

Dojazd do obiektu ul. Łąkową oraz Robotniczą. Teren obiektu nieogrodzony. Wjazd na teren obiektu od ulicy Robotniczej.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie:

Nie prowadzono

- ☐ W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.
- ☐ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.

Inne

- Brak.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń ~~-z zastrzeżeniami-~~.
Egzemplarz nr 2 protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

PROKURENT
Przedsiębiorstwa Gospodarki
Mieszkaniowej "Czarna" w Czarnej
mgr Ewa Rybarczyk

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
"CZARNA" w Czarnej
ul. (0-59) 833-21-20
CZARNA
52-200 731 55 97 18

NACZELNIK WYDZIAŁU
Operacyjno - Kontrolno - Rozpoznawczego

kpt. Bartłomiej Hryszkiewicz

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

Nie dotyczy

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Nie dotyczy

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Nie dotyczy

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Nie dotyczy

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występują

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Nie dotyczy

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Nie dotyczy

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.		☐ usunięto w trakcie kontroli
2.		☐ usunięto w trakcie kontroli

Inne ustalenia:

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

--