

GMINA CZARNE

RAPORT

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo**




BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) od dnia **8 czerwca 2026 r.** do dnia **6 lipca 2026 r.**, przeprowadzono konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo.

Ogłoszenie i obwieszczenie Burmistrza Gminy Czarne z 5 czerwca 2026 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta i Gminy Czarne,
- na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl/dokumenty/8781>;
- na stronie internetowej miasta pod adresem: <https://czarne.pl/>
- w miejscowej prasie (Dziennik Bałtycki) z dnia 5 czerwca 2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych:

- w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pok. pok. 27, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek: 07:00-16:00, wtorek, środa, czwartek: 7:00-15:00, piątek: 7:00-14:00,
- w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.czarne.pl w zakładce: Informacje/ Zagospodarowanie-Przestrzenne/ Rejestr Urbanistyczny/ Projekty aktów planowanie przestrzennego udostępnione na potrzeby konsultacji społecznych
- na stronie internetowej pod adresem: <https://czarne.pl/>.



Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

1. Zbieranie uwag

W dniach od 8 czerwca 2026 r. do dnia 6 lipca 2026 r., zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej,
- na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres: Urząd Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne;
- w postaci elektronicznej na adres: przetargi@czarne.pl
- w postaci elektronicznej na adres: AE:PL-30387-93950-DSIIT-26.

We wskazanym terminie **wniesiono 2 uwagi** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest Protokół ze zbierania uwag wraz z wykazem uwag, gdzie szczegółowo opisano zakres uwag oraz uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.

2. Spotkanie otwarte

W dniu 17 czerwca 2026 r. o godz. 15.00, w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, w pokoju nr 16, przeprowadzono spotkanie otwarte dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo.

Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Projektantka planu miejscowego przedstawiła cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo. Wskazała miejsca zasadniczych zmian przestrzennych w obszarze miasta, omówiła również dotychczasową procedurę planistyczną oraz zasady ustalania sposobów zagospodarowania i zabudowy wyznaczonych terenów.

Uczestników spotkania poinformowano o terminie składania uwag oraz dalszej procedurze planistycznej.

Na otwarte spotkanie, przybyli **zainteresowani mieszkańcy gminy** (3 osoby), Burmistrz Gminy Czarne oraz przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Czarne odpowiedzialni za gospodarkę przestrzenną i projektantka planu miejscowego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

3. Dyżur projektanta

W dniu 17 czerwca 2026 r., w godz. od 16:00 do 17:00, w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, w pokoju nr 16, odbył się dyżur projektanta sporządzającego ww. projekt planu miejscowego.

Dyżur projektanta odbył się bezpośrednio po spotkaniu otwartym dotyczącym projektu planu miejscowego.

W dyżurze projektanta uczestniczyli **zainteresowani mieszkańcy gminy** (2 osoby) oraz przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Czarne odpowiedzialni za gospodarkę przestrzenną, Radny Rady Miejskiej i projektantka planu miejscowego.

W trakcie dyżuru uczestnicy mieli możliwość uzyskania dodatkowych wyjaśnień oraz zadawania indywidualnych pytań dotyczących projektów planów miejscowych, w szczególności w zakresie:

- przeznaczenia terenów,
- ustaleń planistycznych dla poszczególnych nieruchomości,
- procedury planistycznej,
- możliwości składania uwag do projektów planów miejscowych.

Udzielano wyjaśnień dotyczących planowanych funkcji terenów, podstaw sporządzenia projektów planów miejscowych oraz możliwości wprowadzania zmian na dalszym etapie procedury planistycznej.

W trakcie dyżuru nie zgłoszono nowych uwag wykraczających poza kwestie poruszone podczas spotkania otwartego.

Na zakończenie przypomniano o możliwości składania uwag do projektów planów miejscowych w terminie do dnia 6 lipca 2026 r., zgodnie z treścią obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.



Podsumowanie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2006 r. poz. 538). W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu.

Konsultacje społeczne trwały 29 dni – od dnia **8 czerwca 2026 r.** do dnia **6 lipca 2026 r.**

W wyniku konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo:

- 1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag **wniesiono 2 uwagi**;
- 2) na otwarte spotkanie przybyli **zainteresowani mieszkańcy gminy** (3 osoby), Burmistrz Gminy Czarne oraz przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Czarne odpowiedzialni za gospodarkę przestrzenną i projektantka planu miejscowego;
- 3) w dyżurze projektanta uczestniczyli **zainteresowani mieszkańcy gminy** (2 osoby) oraz przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Czarne odpowiedzialni za gospodarkę przestrzenną, Radny Rady Miejskiej i projektantka planu miejscowego.

Raport zawiera 4 strony oraz załączniki:

1. Protokół ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Protokół z otwartego spotkania z dnia 17 czerwca 2026 r. wraz z listą obecności,
3. Protokół z dyżuru projektanta z dnia 17 czerwca 2026 r. wraz z listą obecności.

Renata Skiera

URZĄD MIASTA I GMINY
77-330 CZARNE
tel. (59) 8332078, fax (59) 8332353
NIP 843-10-01-126

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Raport został sporządzony w dniu 30 czerwca 2026 r. przez Panią Renatę Skiera – inspektor ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

[Podpis]

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo

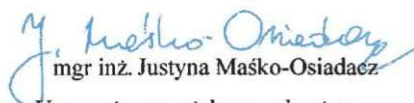
Protokół sporządzono w dniu 7 lipca 2026 r. przez Panią Justynę Maško-Osiadacz - projektantkę urbanistkę, sporządzającą projekt przedmiotowego planu miejscowego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538), przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8a ww. ustawy, w dniach od 8 czerwca 2026 r. do dnia 6 lipca 2026 r., zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo.

1. Termin zbierania uwag: **od 8 czerwca 2026 r. do 6 lipca 2026 r.**
2. Liczba zgłoszonych uwag: **2.**

Obydwie uwagi zostały uwzględnione, a do projektu planu wprowadzono niezbędne korekty.

Protokół zawiera 1 stronę oraz wykaz uwag, gdzie szczegółowo opisano zakres uwag oraz uzasadnienie rozpatrzenia uwagi.


mgr inż. Justyna Maško-Osiadacz
Uprawniony projektant urbanista,
zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym



WYKAZ UWAG
wniesionych do konsultowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo

Projekt planu został udostępniony w terminie konsultacji społecznych w okresie od dnia 8 czerwca 2026 r. do dnia 6 lipca 2026 r.

L.P.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1.	10.06.2026	Osoba fizyczna	Dz, nr 47/4 obr. 63 Czarne	20MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy bliźniaczej	uwzględniona	
2.	22.06.2025	Osoba fizyczna	Dz, nr 11/40, 11/45, 11/36 obr. 49 Czarne	5MN-MW-U, 7MN-MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 4MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy bliźniaczej	uwzględniona	

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

.....
podpis

PROTOKÓŁ
z otwartego spotkania dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo

Protokół sporządzono w dniu 17 czerwca 2026 r. przez Panią Renatę Skiera – inspektor ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Czarne, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, w dniu 17 czerwca 2026 r. w godz. 15.30 – 16.00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, w pok. 16, odbyło się otwarte spotkanie dotyczące przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Na otwarte spotkanie, przybyli **zainteresowani mieszkańcy gminy** (3 osoby), Burmistrz Gminy Czarne oraz przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Czarne odpowiedzialni za gospodarkę przestrzenną i projektantka planu miejscowego.

Celem spotkania było przedstawienie mieszkańcom podstawowych założeń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, omówienie zakresu planowanych rozwiązań przestrzennych oraz umożliwienie uczestnikom zadawania pytań i zgłaszania uwag dotyczących proponowanych ustaleń planistycznych.

Spotkanie otworzył Burmistrz Gminy Czarne – Pan Piotr Zabrocki, który przywitał zgromadzonych uczestników spotkania otwartego.

Następnie projektantka planu miejscowego przedstawiła cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo. Wskazała miejsca zasadniczych zmian przestrzennych w obszarze miasta, omówiła również dotychczasową procedurę planistyczną oraz zasady ustalania sposobów zagospodarowania i zabudowy wyznaczonych terenów.

Uczestników spotkania poinformowano również o terminie składania uwag oraz dalszej procedurze planistycznej.

Protokół zawiera 1 stronę




URZĄD MIASTA I GMINY
77-330 CZARNE
tel.(59) 8332078; fax (59) 8332353
NIP 843-10-01-126

Czarne, dnia 17.06.2026 r.

LISTA OBECNOŚCI

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów miasta Czarne i części obrębów geodezyjnych Nadziejewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego w dniu 17 czerwca 2026 r., w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pok. 16, o godz. 15:00.

[illegible]

✓
lu'

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo

Protokół sporządzono w dniu 15 czerwca 2026 r., zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez Panią Justynę Maśko-Osiadacz - projektantkę urbanistkę, sporządzającą projekt przedmiotowego planu miejscowego.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 – tekst jedn.) w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, w dniu 17 czerwca 2026 r. o godz. 16.00– 17.00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, w pok. 16, odbył się dyżur projektanta przedmiotowego planu miejscowego.

Dyżur projektanta odbył się bezpośrednio po spotkaniu otwartym dotyczącym projektu planu miejscowego.

W dyżurze projektanta uczestniczyli **zainteresowani mieszkańcy gminy** (2 osoby) oraz przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Czarne odpowiedzialni za gospodarkę przestrzenną, Radny Rady Miejskiej i projektantka planu miejscowego.

W trakcie dyżuru uczestnicy mieli możliwość uzyskania dodatkowych wyjaśnień oraz zadawania indywidualnych pytań dotyczących projektów planów miejscowych, w szczególności w zakresie:

- przeznaczenia terenów,
- ustaleń planistycznych dla poszczególnych nieruchomości,
- procedury planistycznej,
- możliwości składania uwag do projektów planów miejscowych.

Udzielano wyjaśnień dotyczących planowanych funkcji terenów, podstaw sporządzenia projektów planów miejscowych oraz możliwości wprowadzania zmian na dalszym etapie procedury planistycznej.

W trakcie dyżuru nie zgłoszono nowych uwag wykraczających poza kwestie poruszone podczas spotkania otwartego.

Na zakończenie przypomniano o możliwości składania uwag do projektów planów miejscowych w terminie do dnia 6 lipca 2026 r., zgodnie z treścią obwieszczenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Protokół zawiera 1 stronę


mgr inż. Justyna Maśko-Osiadacz
Uprawniony projektant urbanista,
zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym



LISTA OBECNOŚCI

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego prowadzonego w formie dyżuru projektanta w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pok. 16 w godzinach 16:00 do 17:00.

[illegible]