

ZARZĄDZENIE NR 0050.69.2026
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 10 czerwca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1945 r., położonym na działce nr 9/2 o powierzchni 0,2413 ha, z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Strzelecka 4

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 9/2 o pow. 0,2413 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na I piętrze budynku i składa się z: kuchni, 3 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 68,07.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni: 2,87 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,94 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019883/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.20.MNw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi **135.753,00 zł.**

Słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce 9/2 o pow. 0,2413 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 5, tj. 19/100 wynosi **20.847,00 zł.**

Słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści siedem złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **156.600,00 zł.**

Słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono:

Zdjęto:

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
na tablicy Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem.


mgr Piotr Zubrocki