

ZARZĄDZENIE NR 0050.66.2026
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym V kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1950 r., położonym na działce nr 104/1 o powierzchni 0,0331 ha, z którego lokal mieszkalny nr 21 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Kościuszki 8

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 21 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/1 o pow. 0,0331 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 21 znajduje się na II piętrze budynku i składa się z: kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 44,81 m².

Najemca korzysta z pomieszczenia piwnicy stanowiącego składową część nieruchomości wspólnej. W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00011522/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.12.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej..

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 21 wynosi **177.812,00 zł.**

Słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwanaście złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce 104/1 o pow. 0,0331 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 21, tj. 3/100 wynosi **544,00 zł.**

Słownie: pięćset czterdzieści cztery złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **178.356,00 zł.**

Słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100.

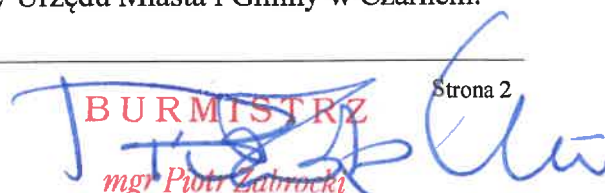
Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono:

Zdjęto:

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
na tablicy Urzędu Miasta i Gminy w Czarne.


mgr Piotr Zabrocki