

ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2026
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 18 maja 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne, zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Czarnem, ul. Cmentarna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czarne, 0002-63, ul. Cmentarna, działka nr 31 o pow. 0,0701 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **42.000,00 zł**

słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżu, w pośredniej części miasta Czarne przy ul. Cmentarnej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, cmentarz, w bliskiej odległości tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz składów i magazynów. Działka posiada możliwość uzbrojenia w pełne media. Dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni utwardzonej. Teren nieruchomości płaski, zagospodarowany, w części ogrodzony. Granice działki tworzą kształt trapezu. Na działce posadowione są nietrwale związane z gruntem dwa budynki gospodarcze o konstrukcji drewnianej. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 01.10.2029 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr XLVIII/201/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 08 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30 sierpnia 2011 r., poz. 2149) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: E.37.U – tereny zabudowy usługowej.

Działka nr 31 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr SL1Z/00006053/2.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 31 opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy o pow. 0,0701 ha.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33), ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki