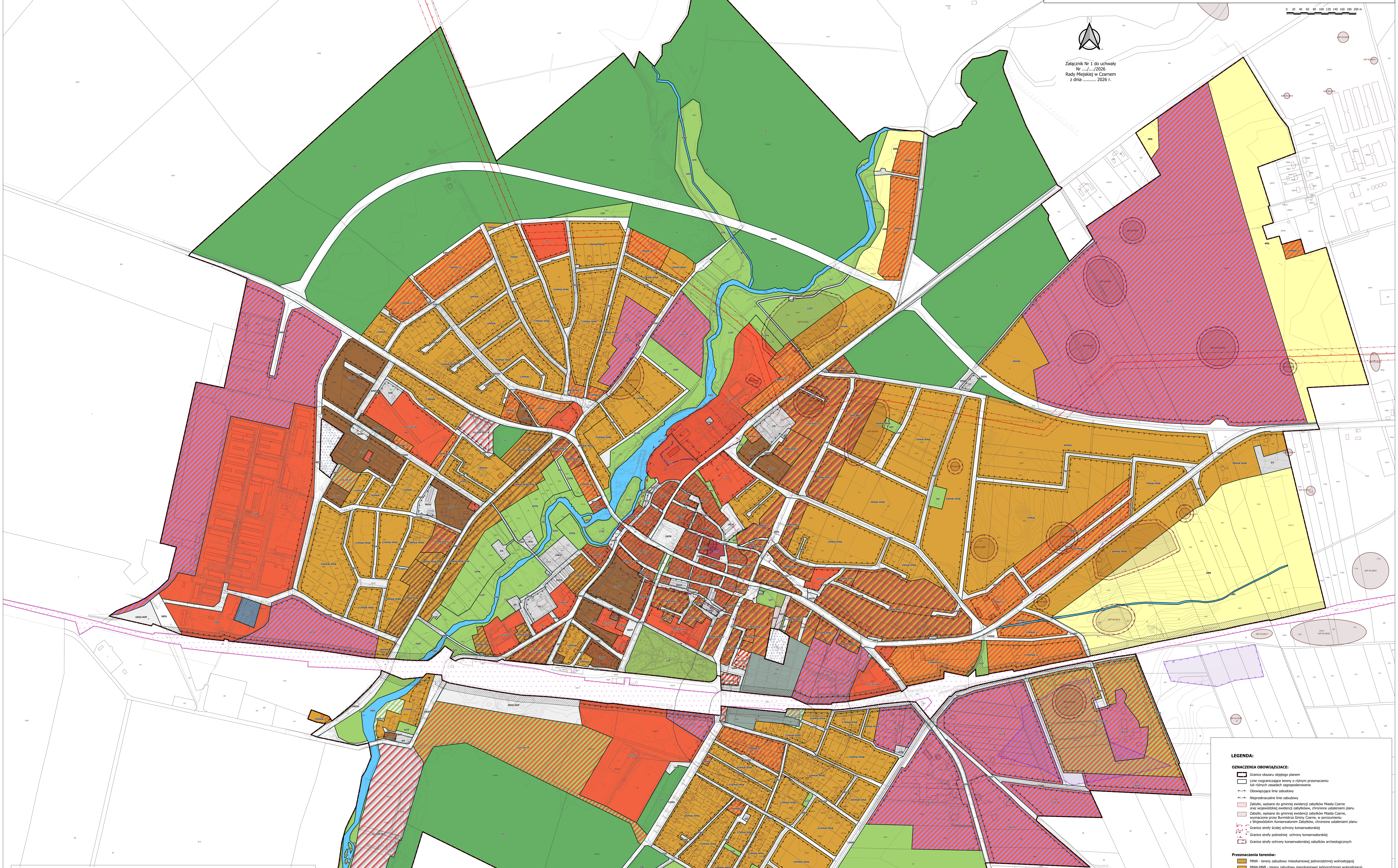
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU MIASTA CZARNE I CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NADZIEJEWO

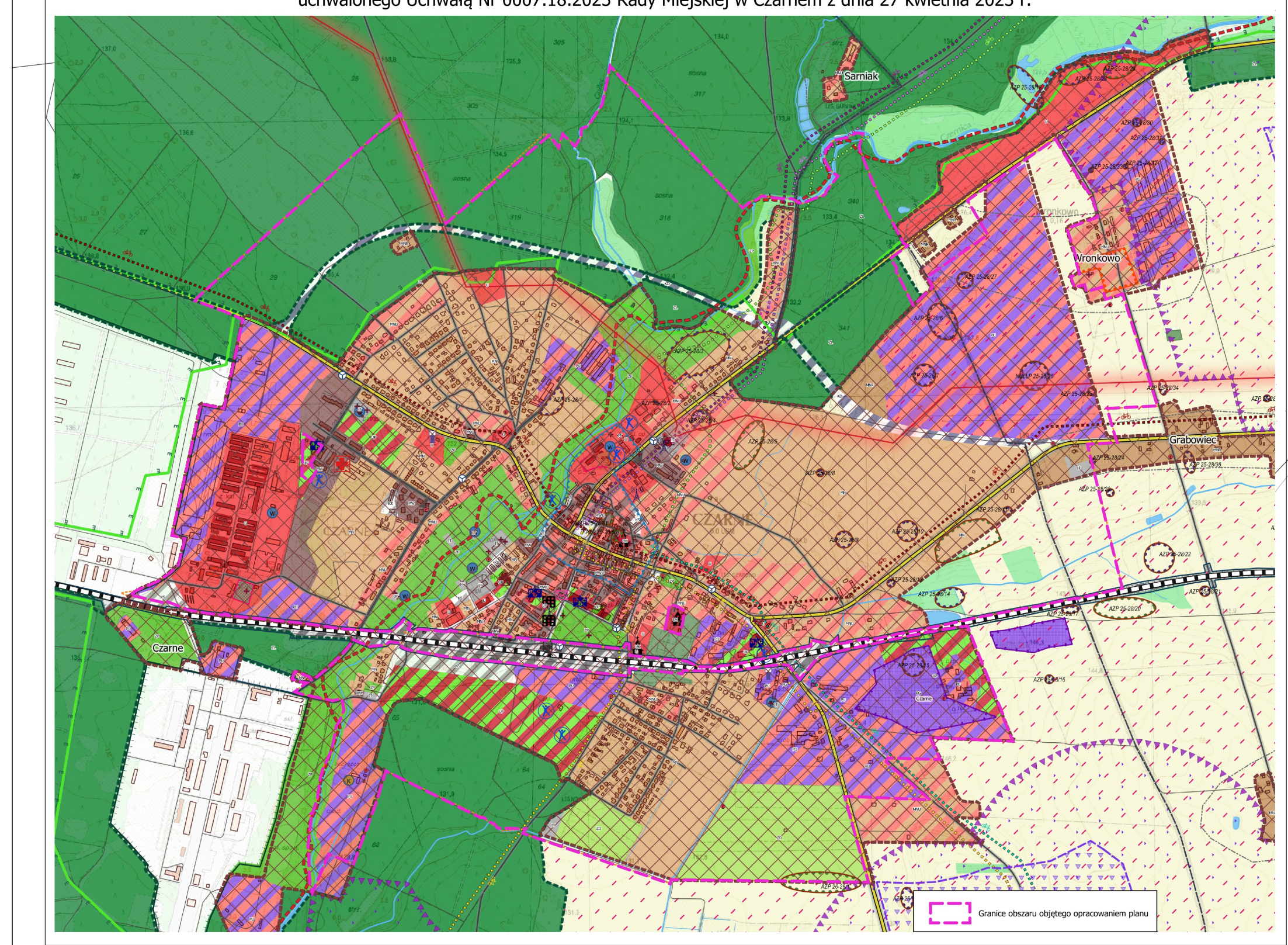
RYSUNEK PLANU -
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr ..../..../2026
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia .... 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne
uchwalonego Uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r.



LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA GMINY CZARNE (tożsama z granicą opracowania zmiany Studium)
- GRANICA MIASTA CZARNE
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE PRZYSIÓŁKÓW
- granice obowiązujacych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

STREFY:

- STREFA 1 - ZURBANIZOWANA
- STREFA 2 - ROLNA
- STREFA 3 - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

OBSZARY ZAINWESTOWANE:
o przeważającej funkcji:

- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MNU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- MNR - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
- MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MWU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGOWA
- UP - USŁUGI PUBLICZNE
- U - USŁUGI, ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK - USŁUGI SAKRALNE - KOŚCIOŁY, KAPLICE
- PU - USŁUGI, PRODUKCJA, SKĄŁDY, MAGAZYNY
- PG - WYDOBYCIE SUROWCÓW NATURALNYCH
- IT - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- KS - KOMUNIKACJA - PARKINGI
- REZERWA KOMUNIKACYJNA POD OBWODNICĘ MIASTA
- KK - TEREN LINII KOLEJOWEJ
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH

OBSZARY OTWARTE:

- ZC - CMENTARZE
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY, PLACE
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - LASY
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RZEKI I STRUMIENIE
- INNE CIEKI I ROWY MELIORACYJNE

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- POZOSTAŁE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- STACJE BENZYNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- GŁÓWNY PUNKT ZASIALANIA (GPZ)
- TRAFOSTACJE
- UJECIA WÓD PODZIEMNYCH
- KOMUNALNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- URZĘDY (MIASTA I GMINY, POLICJA, NADLEŚNICTWO)
- OBIEKTY OŚWIATY (SZKOŁY, PRZEDSZKOLA)
- OBIEKTY SPORTOWE (BOISKA, PLACE ZABAW ETC.)
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODEK ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY
- SZLAK ROWEROWY PONADREGIONALNY NR12 "TRASA ZAMKÓW POLSKI PÓŁNOCNEJ"
- SZLAK ROWEROWY REGIONALNY NR 128
- SZLAK ROWEROWY "TRASA HETMANA KONIECPOLSKIEGO"
- SZLAK ROWEROWY "TRASA MARGRABIÓW"
- SZLAK ROWEROWY "TRASA CISOWA"
- SZLAK ROWEROWY "TRASA MORENOWA"
- SZLAK ROWEROWY "DOLINA GWDY"
- SZLAK KAJAKOWY "RZEKI GWDY"
- SZLAK KAJAKOWY "RZEKI CZERNICY"
- SZLAK KAJAKOWY "DOLINY SZCZYRY"

OCHRONA ŚRODOWISKO KULTUROWEGO

OBIEKTY ZABYTKOWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KAPLICZKI (INNE NIŻ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW)

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ZE WZGLEDU NA SKALE OPRACOWANIA NIE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU STUDIUM - ZNAJDUJĄ SIE W TABELI W TEKSCIE STUDIUM

STREFY KONSERWATORSKIE

- GRANICE ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIASTA LOKACYJNEGO
- OBSZARY O WYSOKICH WARTOSCIACH KULTUROWYCH, WYMAGAJĄCE OCHRONY

STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, OBJĘTE STREFĄ PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W.I
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W.II
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W.III

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "DOLINA GWDY"
- GRANICE OBSZARU SOO NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZ EKOLOGICZNY:
  - DOLINY GWDY
  - DOLINY SZCZYRY

GÓRNICTWO I KOPALINY

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150m
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50m
- TEREN ZAMKNIĘTY (kolejowy, wyznaczony przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)
- TEREN ZAMKNIĘTY (wojskowy, wyznaczony przez Ministra Obrony Narodowej)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ URZĄDZEŃ OZE, ZWIAZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica Miasta Czarne i sołectwa Nadziejewo
- ▨ Obiekty zabytkowe, wpisane do Rejestru Zabytków
- ▨ Stanowiska archeologiczne wraz z numerem stanowiska AZP
- Granice strefy sanitarnej od cmentarza (50m i 150m)
- Udokumentowane złoże surowców
- Kolejowy teren zamknięty, określony przez Ministra właściwego ds. transportu
- Wojskowy teren zamknięty, określony przez Ministra Obrony Narodowej
- ▨ Strefa ochronna terenów kolejowych
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110kV
- Strefy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110kV

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 126 "Zbiornik Szczecinek"

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Zabytki, wpisane do gminnej ewidencji zabytków Miasta Czarne oraz wojewódzkiej ewidencji zabytkóww, chronione ustaleniami planu
- Zabytki, wpisane do gminnej ewidencji zabytków Miasta Czarne, wyznaczone przez Burmistrza Gminy Czarne, w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, chronione ustaleniami planu
- Granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Granice strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

- 🟧 MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 🟧 MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- 🟧 MNS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- ▨ MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- ▨ MN-MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- ▨ MNW-MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ▨ MNW-MNB-MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 🟫 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ▨ MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- 🟥 UH-UG - tereny usług handlu lub usług gastronomii
- 🟥 UT-UG - tereny usług turystyki lub usług gastronomii
- 🟥 UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- 🟥 U - tereny usług
- 🟥 UE-US-UK - tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- 🟥 US-UK - tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury
- ▨ US-UK-ZP - tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury lub zieleni urządzonej
- 🟥 UR - tereny usług kultu religijnego
- 🟥 UB - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- 🟥 UB-UA - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji
- 🟥 UA - tereny usług biurowych i administracji
- ▨ U-P - tereny usług lub produkcji
- 🟩 ZP - tereny zieleni urządzonej
- 🟩 ZPN - tereny zieleni urządzonej niskiej
- 🟩 ZD - tereny ogrodów działkowych
- 🟩 ZN - tereny zieleni naturalnej
- 🟩 CC - tereny cmentarza czynnego
- 🟩 CZ - tereny cmentarza zamkniętego
- 🟩 L - tereny lasu
- 🟨 RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- 🟦 WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych

Przeznaczenia terenów c.d.:

- ⬜ IE - tereny elektroenergetyki
- ⬜ IT - tereny telekomunikacji
- ⬜ IWO - tereny stacji uzdatniania wody
- ⬜ IW - tereny wodociągów
- ⬜ IK - tereny kanalizacji
- ⬜ IC - tereny elektroenergetyki
- ▨ U-KOP-IKO - tereny usług lub parkingu lub oczyszczalni ścieków
- ▨ U-KOP - tereny usług lub parkingów
- ▨ U-KOP-INS - tereny usług lub parkingu lub stacji paliw płynnych
- ▨ KOP-ZP - tereny parkingu lub zieleni urządzonej
- ⬜ KOG - tereny garaży
- ⬜ KOG-KOP - tereny garaży lub parkingu
- ⬜ KOP - tereny parkingu
- ⬜ KOR - teren placu lub rynku
- ⬜ KDG - tereny dróg głównych
- ⬜ KDZ - tereny dróg zbiorczych
- ⬜ KDL - tereny dróg lokalnych
- ⬜ KDD - tereny dróg dojazdowych
- ⬜ KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- ⬜ KP - tereny komunikacji pieszo-rowerowej