

ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2026
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 20 marca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej na najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 2 lit. c uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 6 zarządzenia NR 0050.161.2025 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Traci moc zarządzenie NR 0050.25.2026 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 03 marca 2026 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej na najem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej na najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej.

Czarne, obręb 0002-63, ul. Targowa, działka nr 4/2 o pow. 0,0016 ha
roczny czynsz najmu wynosi: **300,00 zł.**

Słownie: trzysta złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Roczny czynsz najmu płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Roczny czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany Komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00021860/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

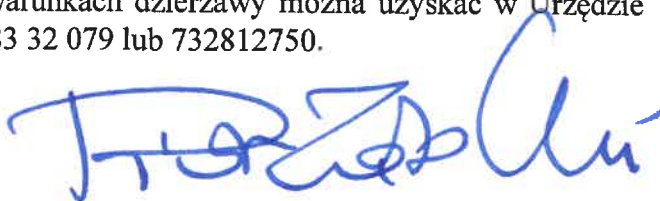
W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne o symbolu R w klasie IVb o pow. 1,1626 ha, pastwiska trwałe o symbolu Ps klasie IV o pow. 1,0196 ha oraz użytki rolne zabudowane o symbolu Br-R w klasie IVb o pow. 0,3825 ha. Powierzchnia zabudowy budynku przeznaczonego pod najem: 16 m².

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazana działka znajduje się w części, które regulują uchwały:

1. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, nieruchomość zlokalizowana jest w strefach oznaczonych symbolami: 90 KDW – tereny dróg wewnętrznych, 91 KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz 28 MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

2. Rady Miejskiej w Czarnem nr XLVIII/301/10 z dnia 08.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, nieruchomość zlokalizowana jest w strefach: KX – tereny ciągów pieszych publicznych, D.03.KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, 010.KL – tereny dróg lokalnych, D.22.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej D.10.Mnw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług oraz D.41.ZP – tereny zieleni urządzonej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.



Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

[Faint handwritten text, possibly a date or reference number]