

Uchwała Nr II/ 8 /06
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 6 grudnia 2006r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 , art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym 1990r. (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz.1806 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz. 1337), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Monitor Polski Nr 75, poz. 758) oraz art.5, art.6 ust. 12 , art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2006r Nr 121, poz. 844)

Rada Miejska w Czarnem

uchwala , co następuje:

§ 1

Ustala się z dniem 1 stycznia 2007r. stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

- | | |
|---|---|
| 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części | 0,55 zł od 1m ²
pow. użytkowej |
| 2) Od budynków lub ich części | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 16,50 zł od 1m ²
pow. użytkowej |
| b) bezpośrednio związanych z procesem poboru i uzdatniania wody, wytwarzania ciepła, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków | 10,00 od 1 m ²
pow. użytkowej |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 8,57 zł od 1m ²
pow. użytkowej |

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,71zł od 1 m ² pow. użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	6,17zł od 1m ² pow. użytkowej
3) Od budowli	
a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków	1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3– 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
b) pozostałych	2%
4) Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,65 zł od 1m ² powierzchni
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,61zł od 1ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,24 zł od 1m ² powierzchni

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. W całości budynki gospodarcze po byłych gospodarstwach rolnych, gdy jedynym źródłem utrzymania podatnika jest renta lub emerytura.
2. Budynki lub ich części zakwalifikowane do rozbiórki przez organ nadzoru budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę bądź przyjęcie zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego)
3. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane na prowadzenie szkół innych niż określone w art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
4. W całości nieruchomości lub ich części związanych z działalnością kulturalną oraz upowszechnianiem czytelnictwa
5. Nieruchomości lub ich części :
 - 1) zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia z wyjątkiem zajętych na

prowadzenie działalności gospodarczej,
2) stanowiące składowisko odpadów i cementarze,

§ 3

Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych przez sołtysów w drodze inkasa ustalając ich wynagrodzenie w wysokości 5% od pobranej kwoty, bądź wyznaczonego pracownika samorządowego w siedzibie urzędu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXXI/180/05 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 136 poz. 3067), uchwała Nr XXXII/218/06 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 marca 2005r. zmieniającą uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pom. 2005r. Nr 31, poz. 633)

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem

mgr Benedykt Lipski