

ZAPYTANIE OFERTOWE

o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty netto 170.000,00 zł

I. Nazwa i adres Zamawiającego

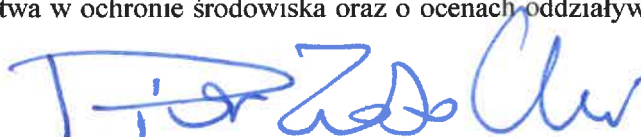
Gmina Czarne
ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne
NIP 843-15-29-525, REGON 770979476
tel. 59 83 32 079
adres strony internetowej Zamawiającego: bip.czarne.pl
e-mail: zamowienia@czarne.pl

II. Określenie trybu zamówienia.

Niniejsze postępowanie jest o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty netto 170.000,00 zł prowadzone w formie zapytania ofertowego na podstawie przepisów wewnętrznych określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 0050.172.2025 Burmistrza Czarnego z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, których wartość nie przekracza kwoty 170.000,00 złotych netto.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w Gminie Czarne, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404) jak również zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz innymi aktami i przepisami odrębnymi oraz uchwałą Nr 0007.86.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm wiatrowej w Gminie Czarne.
2. Przedmiotem zamówienia jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w Gminie Czarne, obejmującego działkę nr 305/6 oraz część działki nr 305/5 położone w obrębie ewidencyjny Nadziejewo, uchwalonego uchwałą Nr 0007.57.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2025 r., poz. 3027).
Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr 0007.86.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm wiatrowej w Gminie Czarne.
3. Przedmiot zamówienia stanowią w szczególności następujące czynności:
 - 1) wykonanie projektu ogłoszeń, zawiadomień, obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wykazem właściwych organów i instytucji do uzgodnienia i opiniowania planu z adresami,
 - 2) przeprowadzenie analizy uzyskanych wniosków,
 - 3) wykonanie koncepcji projektu planu, składającego się z projektu uchwały zawierającej część tekstową - ustalenia planu, rysunku planu w skali 1:2000,
 - 4) opracowanie ekofizjografii podstawowej do materiałów planistycznych oraz opracowanie projektu prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,



- 5) zapis treści uchwały oraz rysunku planu w formie elektronicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (t.j. Dz. U. z 2020r poz. 1916),
- 6) opracowanie wykazu wniosków wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- 7) udział w posiedzeniu Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej,
- 8) uczestnictwo w konsultacjach społecznych,
- 9) wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z uzyskanej opinii Komisji,
- 10) przekazanie Zamawiającemu projektu planu do uzgodnień i opiniowania,
- 11) udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem przedmiotowej zmiany planu, obejmujących w szczególności:
 - a) sporządzenie projektów wszelkich pism i dokumentów koniecznych do prowadzenia procedury opracowania przedmiotowej zmiany planu, rozdzielników do ww. pism i dokumentów, załączników do ww. pism i dokumentów, koncepcji przedmiotowej zmiany planu, przygotowanie materiałów do wyłożenia projektu przedmiotowej zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu – w ilości wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) wprowadzanie korekt do projektu przedmiotowej zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wynikających z procedury ustawowej sporządzenia zmiany planu, jak również wynikających z wytycznych, uwag i wniosków własnych Zamawiającego,
 - c) w razie wystąpienia takiej konieczności uczestnictwo w:
 - posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
 - dyskusjach publicznych/ spotkania otwarte na etapie wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu,
 - posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Czarnem,
 - sesjach Rady Miejskiej w Czarnem, na których uchwalana będzie zmiana planu,
 - d) uczestnictwo, na życzenie Zamawiającego, w (maksymalnie trzech z każdego rodzaju) spotkaniach roboczych, nieuwzględnionych w projekcie umowy:
 - z Zamawiającym,
 - z Radą Miejską w Czarnem,
 - z mieszkańcami,
 - e) opracowanie ostatecznej wersji zmiany planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag wraz z projektem uchwały celem przedstawienia Radzie Miejskiej w Czarnem,
 - f) przygotowanie i skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, niezbędnej do przekazania wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi,
 - g) sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późn. zm.).
4. Odpowiedzialność za poprawne i zgodne z przepisami prawnymi wykonanie przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy w formie analogowej (papierowej) oraz w formie cyfrowej.
6. Projekt przedmiotowej zmiany planu, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. Nr 289 poz. 1699), zostanie sporządzony w formacie XML z uwzględnieniem specyfiki programu. W przypadku zmiany przepisów cyt. rozporządzenia w trakcie wykonania umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany w sporządzanym projekcie przedmiotowej zmiany planu.
7. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest przekazanie projektu przedmiotowej zmiany planu końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym, w następującej formie:
 - 1) analogowej (papierowej), w 4 teczkach „w twardej okładce”, zawierających opracowania:
 - a) 4 egzemplarzy uchwały z załącznikami z formatu XML,



2

- b) 4 egzemplarze prognozy oddziaływania na środowisko (z częścią graficzną),
 - c) 1 egzemplarz wykazu uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wraz z propozycją i rozpatrzenia z uzasadnieniem,
- 2) cyfrowej na płycie CD, zawierającej:
- a) 1 egzemplarz uchwały z załącznikami w formacie XML,
 - b) 1 egzemplarz rysunku planu w formacie TIFF z georeferencją,
 - c) 1 egzemplarz uchwały w formacie PDF,
 - d) 1 egzemplarz uchwały w formacie DOC lub DOCX albo ODT,
 - e) 1 egzemplarz prognozy oddziaływania na środowisko (z częścią graficzną) w formacie PDF,
- 3) 1 egzemplarz dokumentacji formalno-prawnej sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego (oryginał wraz z kopią) np. w segregatorze.
8. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować, jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
- W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.
9. Zamawiający informuje, że pod adresem <https://czarne.e-mapa.net> znajduje się portal mapowy eGmina, w którym publikujemy zbiory i rejestry dotyczące m.in.: bazy numeracji adresowej, obiektów użyteczności publicznej, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Informujemy również, że przedmiot zamówienia winien spełniać wymagania, które zostały wprowadzone do funkcjonowania systemu e-Gmina usprawnienie w celu umieszczania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) w naszym portalu mapowym poprzez wykorzystanie standardu publikacji planów miejscowych. Specyfikacja techniczna i wytyczne dostępne są pod adresem: www.igeoplan.pl/info/Wytyczne_v2.zip. Stanowiące załącznik Nr 3 do zapytania.
- Wspólny Słownik Zamówień (Kod CPV):
- 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego.
- 71410000-5 Usługi planowania przestrzennego.

IV. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

V. Kryterium wyboru oferty przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: Cena – 100%.

Kryterium to będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu Oferta. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów. Oferty otrzymają, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, ilość punktów obliczone na podstawie wzoru: „C” = Najniższa oferowana cena oferty/ Cena badanej oferty x 100.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ogłosi wynik na stronie internetowej bip.czarne.pl.

VI. Sposób i termin złożenia oferty.

- 1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie można składać w formie: elektronicznej podpisanej przez Wykonawcę na załączonym druku oferta, na adres e-mail: zamowienia@czarne.pl, w terminie **do dnia 13.02.2026 r. do godziny 14:00**.
- 2. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie, nie będą brane pod uwagę przez Zamawiającego.
- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.



3

VII. Osoby do kontaktu:

Renata Skiera, tel. (059) 83 32 078, w dniach: od poniedziałku do czwartku od 7:00 do 15:00, a w piątek od 7:00 do 14:00.

Wszelka korespondencja dotycząca przedmiotowego postępowania powinna być kierowana na adres poczty elektronicznej: zmowienia@czarne.pl.

VIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Czarne jest Pan Grzegorz Szajerka, kontakt: e-mail: iod@czarne.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

X. Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.



Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Wytyczne z e-mapą
4. Uchwała Nr 0007.86.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm wiatrowej w Gminie Czarne.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki