

ZARZĄDZENIE NR 0050.168.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 31 grudnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne, zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – Łoża, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Łoża, obręb 0005, działka nr 13/1 o pow. 0,0500 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **12.000,00 zł**

słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżu miejscowości Łoża. Sąsiedztwo stanowią: tereny leśne, cmentarza zamkniętego, grunty orne, w niedalekiej odległości zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Brak dostępu do mediów. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej. Działka zadrzewiona, drzewostan mieszany. Granice działki tworzą kształt kwadratu.

Zgodnie z Uchwałą NR 0007.57.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3027 z dnia 25.08.2025 r. działka nr 13/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5.2 L – teren lasu.

Działka nr 13/1 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr SL1Z/00006149/2.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego opisana jest jako użytki kopalne o symbolu k o pow. 0,0500 ha.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33), ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki