

ZARZĄDZENIE NR 0050.167.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Czarne oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, 4 oraz 10 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, dokona się w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, ponieważ nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym działki 447, położonej w obrębie geodezyjnym 0007 – Raciniewo, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Raciniewo, obręb 0007, działka nr 447 o pow. 0,0900 ha

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **5.500,00 zł**

Słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych. Teren użytkowany rolniczo.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako drogi o pow. 0,0900 ha.

Brak dostępu do mediów. Brak dostępu do drogi publicznej. Granice działki tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu.

Działka nr 447 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00035247/1.

Działka o nr ewidencyjnym działki 447 przylega do nieruchomości o nr ewidencyjnych: 91/2, 30/1, 462/2, 92 i 93 w obrębie geodezyjnym Raciniewo.

Sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym działki 447 zostanie dokonana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych o nr ewidencyjnych działek 91/2 i 30/1, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, ponieważ ww. działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, tj. na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki