

ZARZĄDZENIE NR 0050.165.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały NR 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1965 r. położonym na działce o nr ewidencyjnym 25/1 o powierzchni 0,1887 ha, w miejscowości Nadziejewo, z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Nadziejewo 31

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu o nr ewidencyjnym 25/1 o pow. 0,1887 ha oraz wspólnych częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu w udziale 8041/37298, z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku i składa się z: kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC, przedpokoju i komórki o łącznej powierzchni 53,38 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034449/0 w Sądzie Rejonowym w Czulchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne z dnia 24 kwietnia 2023 r. przyjętej uchwałą NR 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem, nieruchomość określona jest jako MNR – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działka położona przy drodze publicznej, dostęp do nieutwardzonej drogi publicznej, uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sanitarną.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi **124.435,00 zł.**

Słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta trzydzieści pięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 25/1 o pow. 0,1887 ha oraz wspólnych częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu przypadającej na lokal mieszkalny nr 2, tj. 8041/37298 wynosi **8.519,00 zł.**

Słownie: osiem tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **132.954,00 zł.**

Słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile złoży wniosek o nabycie, w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono:

Zdjęto:

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
na tablicy Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem.


mgr Piotr Zabrocki