

ZARZĄDZENIE NR 0050.161.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Czarne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 11 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i § 7 ust. 2 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki rocznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne w następujących wysokościach:

- 1) za grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe nieprzekraczające powierzchni 500 m² – 0,40 zł za 1 m² + 23% podatku VAT;
- 2) za grunty użytkowane ogrodniczo, sadowniczo, rekreacyjnie, ogródki przydomowe o powierzchni powyżej 500 m² – 200,00 zł plus 0,23 zł za każdy następny m² powyżej 500 m² + 23% podatku VAT;
- 3) za grunty użytkowane rolniczo o powierzchni nie przekraczającej 5000 m² – 0,12 zł/m²;
- 4) za grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej 5000 m² – 600,00 zł plus 0,07 zł za każdy następny m² powyżej 5000 m²;
- 5) za grunty pod budowlami nietrwałymi – 16,20 zł za 1 m² + 23% podatku VAT;
- 6) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej do 500 m² – 3,45 zł za 1 m² + 23% podatku VAT;
- 7) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej powyżej 500 m² – 1,15 zł za 1 m², w tym za pierwsze 500 m² – 3,45 zł/1m² + 23% podatku VAT;
- 8) za grunty związane z lokalizacją garaży – 13,80 zł za 1 m² + 23% podatku VAT;
- 9) za grunty przeznaczone na postawienie wiaty dla pojemników na odpady komunalne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 3,45 zł za 1 m² + 23% podatku VAT;
- 10) przeznaczenie terenu (dla osób fizycznych) inne niż wymienione w pkt 1-9 – 11,55 zł + 23% podatku VAT.

2. W przypadku, gdy stawki czynszu określone w ust. 1 będą niższe od kwoty 11,50 zł, pobiera się czynsz w wysokości 11,50 zł.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu netto za wydzierżawienie gruntów jednorazowo, stanowiących własność Gminy Czarne w niżej wymienionych wysokościach:

- 1) na organizację imprez widowiskowych (występy cyrku, występy zespołów rozrywkowych) – 440,00 zł + podatek VAT za każdy dzień;
- 2) ustawienie wesołego miasteczka dla dzieci (powyżej 3 urządzeń) – 230,00 zł + podatek VAT za każdy dzień;



- 3) najem lokalu na imprezy – 440,00 zł + podatek VAT za każdy dzień, oraz zapłatę kaucji w wysokości – 400,00 zł jako zabezpieczenie na posprzątanie terenu i złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 4) dmuchany plac zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami, itp.) oraz tereny pod rekreację dla dzieci (jazda samochodzikami, oprowadzanie na kucykach, karuzele dla dzieci, itp.) – 440,00 zł + podatek VAT za każdy miesiąc użytkowania za jedno ustawione urządzenie (do 3 urządzeń);
- 5) ustawienie mammobusa – 405,00 zł + 23% podatku VAT;
- 6) dmuchany plac zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami, itp.) oraz tereny pod rekreację dla dzieci (jazda samochodzikami, oprowadzanie na kucykach, karuzele dla dzieci, itp.) – 80,00 zł + podatek VAT za każdy dzień użytkowania za jedno ustawione urządzenie (do 3 urządzeń);
- 7) handel kwiatami przy cmentarzu komunalnym – 92,00 zł + podatek VAT za każdy dzień;
- 8) na inną działalność usługową lub handlową niż wymienioną w pkt 1-7 – 22,00 zł + podatek VAT za każdy dzień.

§ 3. Ustala się stawki miesięcznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne w następujących wysokościach:

- 1) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej do 100 m² – 8,05 zł za 1 m²;
- 2) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej o pow. od 101 m² do 500 m² – 4,60 zł za 1 m², w tym za pierwsze 100 m² – 8,05 zł/1m²;
- 3) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej powyżej 501 m² – 3,45 zł za 1m², w tym za pierwsze 100m² – 8,05 zł/1m², od 101 m² do 500 m² – 4,60 zł/1m².

§ 4. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntów.

§ 5. W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości i lokali w drodze przetargu, czynsz dzierżawny lub najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem.

§ 6. Wszystkie stawki czynszu za dzierżawę określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami minimalnymi i mają zastosowanie również do określenia czynszu najmu, lecz wyłącznie w zakresie nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy oraz stanowią podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 7. Traci moc zarządzenie NR 0050.154.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czarne.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki