MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBU MIASTA CZARNE I CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO NADZIEJEWO

RYSUNEK PLANU -
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr .../.../2025
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia ..... 2025 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne
uchwalonego Uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA GMINY CZARNE
- GRANICA MIASTA CZARNEGO (miasta Stubarki)
- GRANICA OBRĘBU CZARNE
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE PRZYSIOŁKÓW
- GRANICE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH (miasta i zagospodarowania przestrzennego)

STREFY:

- STREFA 1 – ZARWANOWIAN
- STREFA 2 – KOLNA
- STREFA 3 – TRÓJKĄT STYMETYCH, LASÓW I WZG. KOMENDANCKIEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

ORZEBY ZAWADZKIEGO:
3-pokoniowa Kwiecz

- P/U – ZABUDOWA MIESZANIOWA SŁUŻEBNOŚCIOWA
- MNW – ZABUDOWA MIESZANIOWA SŁUŻEBNOŚCIOWA I ZAGŁUSZONA
- MNW – ZABUDOWA MIESZANIOWA SŁUŻEBNOŚCIOWA I ZAGŁUSZONA
- MNW – ZABUDOWA MIESZANIOWA WIELORODZINNA
- MNW – ZABUDOWA MIESZANIOWA WIELORODZINNA I ZAGŁUSZONA
- U/UK – USŁUGI PUBLICZNE I KULTUROWE
- U – USŁUGI ZAWODOWA USŁUGOWA
- UK – USŁUGI SAKRALNE - KOŚCIOŁ, KAPLICE
- PU – USŁUGI, PRODUKCJA, SKŁADY, MAGAZYNY
- ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY, BULWARY
- IT – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- KD – KOMUNIKACJA - PARKING
- REZERWA KOMUNIKACYJNA POD OBWODNICĘ MIASTA
- RN – TERENY LINIE KOLEJOWEJ
- WS – WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE ELEKTRONNE WIATROWYCH
- BRWP Z POŁĄCZENIEM LINIA/LINIE WIATRALIŚCI POTWIERDZONYCH

ORZEBY OTYMATIE:

- ZC – CMENTARZ
- ZCZ – CMENTARZ ZAMKNIĘTNE
- ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY, PLACE
- ZI – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZD – TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- L – LASY
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- EE/KE – ELEKTROENERGETYKA
- INNE CIĘG I ROWY MELIORACYJNE

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- PODSTAWOWY DROGI
- LINIE KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PODSTAWOWE KAPITALNE
- STACJE GRANICZNE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- GŁÓWNY KANAŁ DOŚWIADCZALNY (KRD)
- TRANSFORMATORE
- LINEOW WÓD POŚCIERNYCH
- KOMUNIKAC OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- SITNIAKI TURBINA WIATROWE
- WIEŻE TELEFONIA KOMÓRKOWEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- URZĘDY GMINY I GMINY, POLICJA, NAUCZYCIELSTWO, SŁUŻBY ZDROWIA, PRZEDSZKOLA
- OBIEKTY SPORTOWO-REKREACYJNE, PLACE ZABAW ETC.
- OBIEKTY KULTURY
- CEROVIN ZERKOWA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- VIDOKI PUCZTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TURYSTYCZNE SZLAK PIESZY
- TRASA ZAPOZNAWCZA „ZIELONA ŚCIEŻKA" NR 1
- TRASA ZAPOZNAWCZA „PLAŻAK PRZEDSZKOLNY"
- SZLAK RCWEROWY REGIONALNY NR 123
- SZLAK RCWEROWY „TRASA ZAPOZNAWCZA CZARCKI SKRZAT"
- SZLAK RCWEROWY „TRASA PARKOWA/SPORT"
- SZLAK RCWEROWY "TRASA CZECHA"
- SZLAK RCWEROWY "TRASA HUBERAKA"
- SZLAK RCWEROWY "SZLEMA ZAKOP"
- SZLAK RCWEROWY "SZLEMA ŁAWY"
- SZLAK RCWEROWY "TRÓJKĄT CZARNECKI"
- SZLAK RCWEROWY "SZLEMA" SZCZENIE"

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY ZABYTKOWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KAPLICZKI ZNANE NIE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW W WYNIKU PRZEGLĄDU ZABYTKÓW W ROKACH 2000 - 2010 WYNIKAJĄCY ZWIERZYNA SIĘ W TABELI W TABELI STUDIUM

STREFY KONSERWATORSKIE

- GRANICE SCHŁAD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIASTA LCZNACYMIEDZI
- OBSZARY O WYSOKIEJ WARTOŚCI KULTUROWYCH, WYMAGAJĄCE OCHRONY

STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, OBJĘTE STREFĄ PRAWNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBJĘTE STREFĄ PRAWNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W 1
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, OBJĘTE STREFĄ PRAWNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W 2
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W 10

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE REGIONALNY PRZYNOSZY "DOLINA SKRZY"
- GRANICE OBSZARU SOO NATURA 2000 "DOLINA SKRZY"
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONYCH MAJĄCYMIŻU
- KOMYTKIEZBIOLOGICZNY:
  - ZIELONY SZCZYNY
  - ZIELONY SZCZYNY

GÓRNICTWO I KOPALINY

- ODSŁANIETOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZARY LCZNACZE
- TERENY LCZNACZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZARY OSTROŻNOŚCI ZAGROŻONEJ POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY OSTROŻNOŚCI ZAGROŻONEJ POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICA STREFY OCHRONY UZDROWISKA CZARNEGO (ZDRÓJ)
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA (50m i 150m)
- TERENY ZAPRNIEŻT (wojskowy, wyznaczony przez Ministra Obrony Narodowej)
- TERENY ZAPRNIEŻT (wojskowy, wyznaczony przez Ministra Obrony Narodowej)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WÓD, ZAŁĄCZNIK C
- OBSZAR ZAGRAŻA W ZAKŁADZIE GAZ ZAGŁĘBIOWSKIEGO I LETNI TRAŃSKI TERENU

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obiekty zabytkowe, wpisane do ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
- Granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Granice strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Przeznaczenia terenów:

- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNS - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MN-MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- MNW-MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNW-MNB-MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UH-UG - tereny usług handlu lub usług gastronomii
- UT-UG - tereny usług turystyki lub usług gastronomii
- UZ - tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- U - tereny usług
- UE-US - tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- US-UK - tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury
- US-UK-ZP - tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury lub zieleni urządzonej
- UR - tereny usług kultu religijnego
- UB - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UB-UA - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji
- UA - tereny usług biurowych i administracji
- U-P - tereny usług lub produkcji
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZPN - tereny zieleni urządzonej naskiej
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- CC - tereny cmentarza czynnego
- CZ - tereny cmentarza zamkniętego
- L - tereny lasu
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IE - tereny elektroenergetyki
- IT - tereny telekomunikacji
- IWO - tereny stacji uzdatniania wody
- IW - tereny wodociągów
- IK - tereny kanalizacji
- IC - tereny elektroenergetyki
- U-KOP-IKO - tereny usług lub parkingu lub oczyszczalni ścieków
- U-KOP - tereny usług lub parkingów
- U-KOP-INS - tereny usług lub parkingu lub stacji paliw płynnych
- KOP-ZP - tereny parkingu lub zieleni urządzonej
- KOG - tereny garaży
- KOG-KOP - tereny garaży lub parkingu
- KOP - tereny parkingu
- KOR - teren placu lub rynku
- KDG - tereny dróg głównych
- KDZ - tereny dróg zbiorczych
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - tereny komunikacji pieszo-rowerowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica Miasta Czarne i sołectwa Nadziejewo
- Obiekty zabytkowe, wpisane do Rejestru Zabytków
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem stanowiska AZP
- Granice strefy sanitarnej od cmentarza (50m i 150m)
- Udokumentowane złoże surowców
- Granice terenów zamkniętych
- Strefa ochronna terenów kolejowych
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne WN
- Strefy technologiczne linii elektroenergetycznych

Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 126 "Zbiornik Szczecinek"