

ZARZĄDZENIE NR 0050.147.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 19 listopada 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych na najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 7 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 3 pkt 1 zarządzenia NR 0050.154.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej na najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Czarne, obręb 0002-63, ul. Aleja Zwycięzców, część działki nr 28/1 o pow. 0,0008 ha
miesięczny czynsz najmu wynosi: **58,80 zł.**

Słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 80/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Miesięczny czynsz za najem płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego (najmu) gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, poczynwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość zabudowana jest własnością Gminy Czarne i wchodzi w skład nieruchomości posiadających urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00006053/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych. Powierzchnia zabudowy: 8 m².

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako inne tereny zabudowane o symbolu Bi, oraz drogi o symbolu dr o łącznej pow. 0,0701 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki zlokalizowany jest w strefie oznaczonej symbolem E.36.ZP,KSp – tereny zieleni urządzonej i parkingów publicznych.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki