

ZARZĄDZENIE NR 0050.132.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych na najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt, 7 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 3 pkt 1 Zarządzenia NR 0050.154.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej na najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Czarne, obręb 0002-63, ul. Ogrodowa 3C, działka nr 35/4 o pow. 0,0016 ha

czynsz dzierżawny miesięczny wynosi: **117,60 zł.**

Słownie: sto siedemnaście złotych 60/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny miesięczny płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, poczynwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość zabudowana jest własnością Gminy Czarne i wchodzi w skład nieruchomości posiadających urzędową księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych. Powierzchnia zabudowy: 16 m².

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny tereny mieszkaniowe o symbolu B, o pow. 0,0361 ha.

W obowiązującym planie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem nr 007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 32MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki