

ZARZĄDZENIE NR 0050.129.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarne

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmiany Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz § 7 - § 12 uchwały Nr 0007.12.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarne na lata 2025-2030” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2025 r., poz. 491), Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 kwietnia 2026 r. ustala się stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarne zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie NR 0050.142.2024 Burmistrza Czarnego z dnia 12 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarne.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czarne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik do Zarządzenia NR.0050.129.2025
Burmistrza Gminy Czarne z dnia 21 października 2025 r.

1) Lokal standardowy tj. wyposażony w centralne ogrzewanie- z sieci miejskiej, łazienkę i WC:	
a) w którym wykonano termomodernizację polegającą na ociepleniu ścian w ilości przynajmniej 50% ogólnej ilości ścian,	8,76zł
b) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie, łazienkę i WC bez termomodernizacji,	8,47zł
c) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z w-c bez łazienki i modernizacji,	7,35zł
d) lokal z centralnym ogrzewaniem z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego,	6,78zł
e) lokal z centralnym ogrzewaniem na terenie sołectw,	6,78zł
f) lokal w suterenie lub na poddaszu z termomodernizacją,	7,35zł
g) lokal w suterenie lub poddaszu bez termomodernizacji.	6,78zł
2) Lokal bez centralnego ogrzewania z sieci miejskiej:	
a) lokal wyposażony w łazienkę i WC,	6,93zł
b) lokal z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego wyposażony w łazienkę i WC,	5,53zł
c) lokal na terenie sołectw wyposażony w łazienkę i WC.	5,53zł
d) lokal wyposażony w WC z termomodernizacją.	7,37zł
3) Lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki.	6,13zł
4) Lokal bez WC.	5,29zł
5) Lokal bez instalacji wodnej lub lokal bez instalacji kanalizacyjnej.	3,72zł
6) Lokal w suterenie lub na poddaszu.	5,53zł
7) Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego.	4,22zł
8) Lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej).	5,29zł
9) Lokal socjalny – 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminie.	1,86zł


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki