

ZARZĄDZENIE NR 0050.121.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1968 r. położonym na działce o nr ewidencyjnym 49/6 o powierzchni 0,3164 ha, w miejscowości Domisław 47 C, z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Domisław 47 C

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu o nr ewidencyjnym 49/6 o pow. 0,3164 ha oraz wspólnych częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu w udziale 108/1000, z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku i składa się z: kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 36,70 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00015548/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne z dnia 24 kwietnia 2023 r. przyjętej uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem, nieruchomość określona jest jako MNR – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działka położona przy drodze publicznej, dojazd przez działki sąsiednie, uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg miejski i kanalizację sanitarną.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi **71.625,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 49/6 o pow. 0,3164 ha oraz wspólnych częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu przypadającej na lokal mieszkalny nr 1, tj. 108/1000 wynosi **6.400,00 zł.**

Słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **78.025,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia pięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile złoży wniosek o nabycie, w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono:

Zdjęto:

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
na tablicy Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki