

ZARZĄDZENIE NR 0050.116.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 01 października 2025 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 1, 2b i 2c uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 1 ust. 1 pkt 1 i 3 Zarządzenia NR 0050.154.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawiania w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 6 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel rekreacyjno-ogrodniczy.

Czarne, ul. Ogrodowa, obręb 0002-63, część działki nr 99/6 o pow. 0,0150 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **54,00 zł.**

Słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o pow. 1,1220 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazana działka znajduje się w części, które regulują uchwały:

1. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.36.2018 z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 43 ZP – tereny zieleni urządzonej.
2. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.29.2017 z dnia 10.05.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Czarne pomiędzy rzeką Czernicą i ul. Ogrodową, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2192 z dnia 07 czerwca 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 09 KD-X – tereny komunikacji, 08 KD-X – tereny komunikacji, 05 TE - tereny infrastruktury technicznej, 03 ZP – tereny zieleni urządzonej, 02 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel rekreacyjno-ogrodniczy.

Czarne, obręb 0002-63, część działki nr 2/19 ark. 3 o pow. 0,0300 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **108,00 zł.**

Słownie: sto osiem złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00014010/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne o symbolu R klasy VI o pow. 0,9954 ha oraz nieużytki o symbolu N o pow. 0,0064 ha.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr 007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 3188) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem 02 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.


mgr Piotr Zabrocki

Wywieszono:

Zdjęto

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Czarne, obręb 0002-63, działka nr 18/17 ark. 5 o pow. 0,0766 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **84,26 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt cztery złote 26/100.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023, poz. 955)

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00014860/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne o symbolu R, klasie IVb o pow. 0,0766 ha.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr 007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 3188) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem 52 ZO – tereny zieleni przydomowej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.


mgr Piotr Zabrocki

Wywieszono:

Zdjęto

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Czarne, obręb 0002-63, działka nr 25/2 ark. 9 o pow. 0,2116 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **232,76 zł.**

Słownie: dwieście trzydzieści dwa złote 76/100.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023, poz. 955)

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00014103/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne o symbolu R klasy IVb o pow. 0,2116 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazana działka znajduje się w części, które regulują uchwały:

1. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, nieruchomość zlokalizowana jest w strefach oznaczonych symbolami: 91 KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz 27 MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

2. Rady Miejskiej w Czarnem nr XLVIII/301/10 z dnia 08.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem D.10.Mnw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto

BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele ogrodniczo-rekreacyjne.

Czarne, ul. Strzelecka, obręb 0002-63, część działki nr 24/7 o pow. 0,0254 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **91,44 zł.**

Słownie: dziewięćdziesiąt jeden złotych 44/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne o symbolu R, klasie V, o pow. 0,1026 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazana działka znajduje się w części, które regulują uchwały:

1. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.36.2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 44 ZP – tereny zieleni urządzonej.
2. Rady Miejskiej w Czarnem XLVIII/301/10 z dnia 8.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 106, poz. 2149 z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie B.57.ZPo – tereny zieleni ogrodowej przydomowej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele ogrodniczo-rekreacyjne.

Czarne, ul. Strzelecka, obręb 0002-63, część działki nr 24/3 o pow. 0,0134 ha
czynsz dzierżawny roczny wynosi: **48,24 zł.**

Słownie: czterdzieści osiem złotych 24/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne o symbolu R, klasie V, o pow. 0,0162 ha.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr 007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 3188) działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonej symbolem: 44 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki