

ZARZĄDZENIE NR 0050.113.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 19 września 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Pomorska, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czarne, ul. Pomorska, działka nr 47/4 o pow. 0,0999 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **29.300,00 zł**

Słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście trzysta złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 47/4 zlokalizowany jest w strefach: B.13.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, B.59.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz B.06.KXP – tereny ciągów pieszo-jezdných.

Działka nr 47/4 położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta Czarne, przy ulicy Pomorskiej. Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w niedalekiej odległości istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz Zakład Karny. Działka uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną i deszczową. Dojazd do działki ciągiem pieszo-jezdným o nawierzchni nieutwardzonej – działka ewid. nr 47/2. Teren działki zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i samosiejkami, zakrzaczony. Granice działki tworzą kształt trapezu. Na działce znajduje się słup elektryczny oraz przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 47/4 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00019023/7.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 47/4 opisana jest jako nieużytki o symbolu N.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33), ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1145), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki