

ZARZĄDZENIE NR 0050.111.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), § 7 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728) oraz § 1 ust. 1 pkt 3 Zarządzenia NR 0050.154.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

Czarne, ul. Targowa, obręb 0002-63, działka nr 4/2 o pow. 1,1000 ha

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **910,00 zł**

Słownie: dziewięćset dziesięć złotych 00/100.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023, poz. 955)

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Czynsz dzierżawny ustalony w trybie przetargowym, będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany Komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. W sytuacji wystąpienia deflacji czynsz dzierżawny nie będzie ulegał obniżeniu i pozostanie na niezmienionym poziomie.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00021860/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty orne o symbolu R w klasie IVb o pow. 1,1626 ha, pastwiska trwałe o symbolu Ps klasie IV o pow. 1,0196 ha oraz użytki rolne zabudowane o symbolu Br-R w klasie IVb o pow. 0,3825 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazana działka znajduje się w części, które regulują uchwały:

1. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, nieruchomość zlokalizowana jest w strefach oznaczonych symbolami: 90 KDW – tereny dróg wewnętrznych, 91 KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz 28 Mnw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

2. Rady Miejskiej w Czarnem nr XLVIII/301/10 z dnia 08.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, nieruchomość zlokalizowana jest w strefach: KX – tereny ciągów pieszych publicznych, D.03.KDW – tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, 010.KL – tereny dróg lokalnych, D.22.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej D.10.Mnw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług oraz D.41.ZP – tereny zieleni urządzonej.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Nieruchomość wydzierżawiona będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Wywieszono

Zdjęto