
GMINA CZARNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ W GMINIE CZARNE

STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE

o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112, ze zmianami)



N I P 584-020-36-47

R E G O N 008049023

K R S 0000093085

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

Tel/fax (58) 554-84-40

tel. (58) 520-92-22

Mail: urbppp@ppp.gda.pl

www.ppp.gda.pl

ROK ZAŁOŻENIA 1989

L I P I E C 2 0 2 5 R .

Burmistrz Gminy Czarne

Piotr Zabrocki

/Dokument podpisano elektronicznie/

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
1. Przedmiot planu.....	3
2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	3
3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie planu	5
4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	8
5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.....	8
5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku	9
5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie	10
5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	11
5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu	11
6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	11
7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu	11
7.1. Wnioski do planu	12
7.2. Uwagi do planu	14

WSTĘP

Podsumowanie i uzasadnienie, o którym mowa w art. 42 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1112) dotyczy dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został opracowany przez zespół Biura Urbanistycznego PPP spółka z o.o. w następującym składzie: Aleksandra Piskorska, Katarzyna Piłatowicz, Matylda Piskorska, Anna Świątkiewicz, Bartosz Łęczyski, Karol Poklękowski Piotr Rugień, Katarzyna Kalukin,.

1. Przedmiot planu

Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 grudnia 2024 r. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikami do Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne zmieniona Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 grudnia 2024 r.:

- 1) Załącznik Nr 1- dla części północnej farmy wiatrowej w gminie Czarne obejmującej tereny w obrębach: Domisław, Łoża, Nadziejewo, Sokole, Wyczechy oraz nr 49, o powierzchni około 2303 ha;
- 2) Załącznik Nr 2 - dla części południowej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Biernatka, Domisław, Krzemieniewo, Raciniewo, Sierpowo, Sokole, Wyczechy o powierzchni około 3890 ha.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne obejmuje następujące obręby lub ich części: Biernatka, Domisław, Krzemieniewo, Łoża, Nadziejewo, Raciniewo, Sierpowo, Sokole, Wyczechy oraz obręb nr 49.

Plan obejmuje całość lub części wsi w 9 sołectwach: Nadziejewo, Wyczechy-Łoża, Biernatka, Raciniewo Domisław, Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Kijno. W granicach planu znajduje się cała zabudowa obu wsi Domisław (Górny i Dolny), część zabudowy wsi: Nadziejewo wraz z przysiółkiem Wierzbnik, Wyczechy, Łoża, Krzemieniewo z przysiółkiem Malinowo, Sierpowo z przysiółkami Sierpowo Ogródowa i Tartak, Sokole, Kijno oraz niewielki fragment zabudowy wsi Raciniewo i przysiółek Przygórze. Powierzchnia obszaru objętego planem łącznie wynosi 6193 ha, czyli ponad ¼ obszaru całej Gminy Czarne.

Głównym celem planu jest przygotowanie podstaw prawnych dla realizacji dużych inwestycji w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz zachowanie korzystnych warunków rozwoju głównej funkcji obszaru objętego planem, to jest gospodarki rolnej przy zachowaniu wysokiej jakości środowiska zamieszkania na terenach wiejskich.

2. Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne przyjęto Uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium. Celem sporządzenia drugiej zmiany Studium było między innymi:

- wytyczenie nowych obszarów rozwojowych (mieszkaniowych lub usługowych) o lokalizacji umożliwiającej nisko- lub bez kosztowe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną, przy jednoczesnym podtrzymaniu dotychczasowych funkcji w tych obszarach, w których trwale rozpoczął się proces inwestycyjny;
- poszerzenie zakresu terenów możliwej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, a także wskazanie obszarów z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW.

Jako główny kierunek w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu użytkowania terenów wiejskich gminy Czarne pozostawia się jej obecną funkcję o przeznaczeniu rolniczym. Głównym celem rozwoju gminy powinna być chęć zachowania i ochrony istniejących niezabudowanych terenów rolnych ze skoncentrowaną zabudową wiejską ukształtowaną w historycznych założeniach ruralistycznych. W granicach planu znajduje się cała zabudowa obu wsi Domisław (Górny i Dolny), część zabudowy wsi: Nadziejewo wraz z przysiółkiem Wierzbnik, Wyczechy, Łoża, Krzemieniewo z przysiółkiem Malinowo, Sierpowo z przysiółkami Sierpowo Ogrodowa i Tartak, Sokole, Kijno oraz niewielki fragment zabudowy wsi Raciniewo i przysiółek Przygórze. Wszystkie te tereny znajdują się w strefie zurbanizowanej oznaczonej na rysunku Studium jako obszary zainwestowane o wskazanej na rysunku Studium przeważającej funkcji. Dla terenów znajdujących się w strefie zurbanizowanej w planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) związane z usługami publicznymi oraz innymi usługami
 - UE – teren usług edukacji,
 - UK – teren usług kultury,
 - US – teren usług sportu i rekreacji,
 - KO - teren obsługi komunikacji przeznaczony na cele infrastruktury integracji transportu publicznego (przystanek zintegrowany),
 - ZP – teren zieleni urządzonej (parki wiejskie),
 - CC – teren cmentarza czynnego,
 - U – teren usług,
 - UR - teren usług kultu religijnego,
- 2) związanym z zabudową mieszkaniową:
 - MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - MN-U-P – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji,
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - RZM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - RZM-L – tereny zabudowy zagrodowej lub lasu (leśniczówki);
- 3) związanym z produkcją rolną:
 - RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - RZW – tereny wielkotowarowej produkcji rolnej;

Szczegółowy zasięg terenów związanych z główną funkcją obszaru objętego planem, jaką jest gospodarka rolna, to jest terenów RZP, RZW uwzględnia złożone wnioski do planu i wydane decyzje o warunkach zabudowy związane z rozbudową gospodarstw rolnych i wynikającą stąd planowaną lokalizacją nowych obiektów gospodarczych w istniejących gospodarstwach rolnych, głównie silosów i magazynów zbożowych.
- 4) związanym z zabudową przemysłową:
 - P – tereny produkcji,
 - PS – tereny składów i magazynów,
 - U-P – teren usług lub produkcji.

Rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania w odniesieniu do strefy zurbanizowanej są spójne z kierunkami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wskazanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne.

Rozwiązania przyjęte w planie w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, to jest odnoszące się do terenów oznaczonych w planie jako:

- a) PE – teren produkcji energii,
 - b) PEF – teren elektrowni słonecznej,
 - c) PEW – teren elektrowni wiatrowej,
- na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) nie wymagają zachowania zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne.

3. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie planu

Na obszarze opracowania obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 001 - Uchwała Nr XXXV/186/1998 Rady Gminy w Czarnem z dnia 30 marca 1998 roku w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego – Wieś Sierpowo (Publikacja Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 42, poz. 174 z dnia 04.05.1999 r.)
- 004 - Uchwała Nr 0007.11.2014 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 18 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 194/39 w obrębie geodezyjnym Sokole, gmina Czarne (Publikacja Dz. Urz. Województwa Pomorskiego, poz. 1307 z dnia 02.04.2014 r.)
- 008 - Uchwała Nr 0007.15.2014 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 18 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 31/6 w obrębie geodezyjnym Domisław, gmina Czarne (Publikacja Dz. Urz. Województwa Pomorskiego, poz. 1311 z dnia 02.04.2014 r.)
- 010 - Uchwała Nr 0007.17.2014 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 18 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr 189/12 w obrębie geodezyjnym Krzemieniewo, gmina Czarne (Publikacja Dz. Urz. Województwa Pomorskiego, poz. 1313 z dnia 02.04.2014 r.)
- 012 - Uchwała Nr 0007.7.2015 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 stycznia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących część obrębów geodezyjnych Domisław, Nadziejewo, Raciniewo i Wyczechy, gmina Czarne (Publikacja Dz. Urz. Województwa Pomorskiego, poz. 602 z dnia 02.03.2015 r.)

Plan stwarza ramy dla:

- I. sytuowania elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych oraz nowoczesnej biometanowni przemysłowej na terenach oznaczonych w planie jako:
 - PEF – teren elektrowni słonecznej,
 - PEW – teren elektrowni wiatrowej,
 - PE – teren produkcji energii;
 - a także rozbudowy instalacji recyklingu przetwarzania odpadów w powiązaniu z odnawialnymi źródłami energii na terenie oznaczonym jako IO (istniejący PSZOK w Nadziejewie);
- II. rozbudowy gospodarstw rolnych na terenach oznaczonych w planie jako:
 - RZM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - RZP – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - RZW – tereny wielkotowarowej produkcji rolnej;
- III. rozwoju zabudowy i przedsiębiorczości we wsiach objętych planem, na terenach oznaczonych w planie jako:
 - MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - MN-U-P - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub produkcji lub usług,
 - P – teren produkcji,
 - PS – teren składów i magazynów,
 - U-P – teren usług lub produkcji.

Dla pozostałych terenów ustala się w planie przeznaczenie zgodne z ich dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem:

- I. tereny przeznaczone na cele zabudowy z funkcją mieszkaniową:
 - MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - MN-U-P – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji,
 - RZM-L – teren zabudowy zagrodowej lub lasu
- II. tereny przeznaczone na cele publiczne:
 - ZP – teren zieleni urządzonej
 - CZ - cmentarze zamknięte zabytkowe
 - CC – teren cmentarza czynnego
 - UE – teren usług edukacji,
 - UK – teren usług kultury i rozrywki

- US – teren usług sportu i rekreacji
- III. zakaz zabudowy (to jest zakaz sytuowania budynków), obowiązuje na terenach o przeznaczeniu:
 - L - tereny lasów,
 - RN – tereny rolnicze z zakazem zabudowy,
 - WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - ZN – tereny zieleni naturalnej;

Elektrownie wiatrowe

Na terenie objętym planem planowane są elektrownie wiatrowe, oznaczone w planie jako PEW – teren elektrowni wiatrowej. Na wskazanych terenach dopuszcza się sytuowanie turbin wiatrowych o następujących parametrach:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 34 sztuki.

Tereny, na których dopuszcza się sytuowanie elektrowni wiatrowych oraz tereny rolnicze w zasięgu długości łopat rotora wiatraka zostały wyznaczone w planie. Analizę odległościową z uwzględnieniem ustawowych wymogów przeprowadzono w odniesieniu do zabudowy z funkcjami mieszkaniowymi.

Elektrownie słoneczne

Tereny przeznaczone na cele elektrowni słonecznych, oznaczone w planie jako PEF zostały ustalone w oparciu o złożone wnioski do planu oraz dotychczas wydane decyzje o warunkach zabudowy. Zasięg terenów o funkcji PEF o powierzchni około 890 ha, wskazanych w planie uwzględnia:

- strefę ochronną dla zabudowy mieszkaniowej i odsunięto tereny PEF o minimum 100 m od terenów z istniejącą, bądź planowaną zabudową mieszkaniową, w odpowiedzi na wnioski mieszkańców,
- wykluczenie dla funkcji PEF obszarów o wysokiej przydatności dla rolnictwa, to jest gleb klasy III,
- potrzebę ochrony powiązań ekologicznych i bioróżnorodności w tym korytarzy i płatów ekologicznych,
- potrzebę ochrony krajobrazu, w szczególności specyficznych dla gminy Czarne form krajobrazowych, takich jak zespoły cennych wnętrz krajobrazowych Doliny Rzeki Szczyry.

Produkcja energii elektrycznej z powierzchni wskazanej w planie wielokrotnie przekracza możliwości przyłączeniowe do państwowej sieci energetycznej. Należy więc liczyć się z tym, że mniej więcej 2/3 powierzchni terenów wskazanych w planie dla elektrowni słonecznych nie zostanie na ten cel wykorzystana i pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, jako tereny rolnicze.

Biometanownia przemysłowa

Na terenie 11.1PE, w obrębie Nadziejewo, przy PSZOK (Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych) ustalenia planu dopuszczają kompleks nowoczesnej biometanowni przemysłowej, produkującej biogeniczne gazy: m.in. metan, dwutlenek węgla, na który składają się:

- a) obiekty budowlane i urządzenia służące do wytwarzania biogazu, biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego – a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, magazyn biogazu lub instalacja magazynowa wykorzystywana do magazynowania biogazu rolniczego, biometanu lub wodoru odnawialnego,
- b) linia technologiczna do segregacji i częściowego przetwarzania odpadów, powstałych w strefie przyjęcia, magazynowania i przygotowania substratów,
- c) linia technologiczna do produkcji nawozów naturalnych z odpadów rolniczych i organicznych z zespołem kogeneracyjnym i węzłem produkcyjnym nawozów.

Dla lokalizacji tego typu przedsięwzięć ustala się zasadę rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych.

Obsługa komunikacyjna, układ drogowy

Najważniejszymi ciągami komunikacyjnymi są drogi zapewniające powiązania z zewnętrznym układem drogowym, do których zalicza się:

- a) drogę wojewódzką DW 201, relacji droga krajowa DK 20 – droga krajowa DK 22, oznaczoną w planie jako 0.1KDG, klasy G – główna,
- b) drogę powiatową DP 2539, relacji Czarne – DK 22, oznaczoną w planie jako 0.2KDZ oraz drogę powiatową DP 2529, relacji droga wojewódzka DW 202 (Breńsk) – droga powiatowa DP 2539 (Krzemieniewo), oznaczoną w planie jako 0.3KDZ klasy Z – zbiorcza,

Podstawowy układ drogowy części obszaru gminy Czarne objętej planem tworzą pozostałe drogi zapewniające dojazd do poszczególnych wsi i przysiółków oraz powiązania pomiędzy nimi, oznaczone w planie jako: 0.4KDL, 0.5KDL, 0.6KDD, 0.7KDL, 0.8KDL, 0.9KDD, 0.10KDL, 0.11KDL, 0.12KDL, 0.13KDD, 0.14KDL, 0.15KDL, 0.16KDL.

Wśród wyżej wymienionych dróg zdecydowana większość to istniejące gminne drogi publiczne. Nowe gminne drogi publiczne są w planie projektowane z wykorzystaniem dróg na działkach gminnych.

We wsi Domisław Dolny w sąsiedztwie istniejącego przystanku na linii kolejowej nr 210 o znaczeniu państwowym relacji Chojnice – Runowo Pomorskie planowany jest przystanek integracyjny zawierający infrastrukturę zintegrowanego systemu transportu zbiorowego dla lokalnych podsystemów transportu kolejowego, autobusowego, minibusowego, rowerowego, samochodowego oraz ruchu pieszego.

Teren 3.1KO przeznaczony jest na cele służące wykonywaniu zadań własnych realizowanych przez samorząd Gminy Czarne, w szczególności w zakresie lokalnego transportu zbiorowego, targowisk i hal targowych, kultury i kultury fizycznej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej, a także zarządzania publicznie dostępnymi samorządowymi parków.

4. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z tym, że dużym atutem Gminy Czarne jest skoncentrowana we wsiach zabudowa i brak rozproszonego osadnictwa, co w powiązaniu z dobrymi warunkami wietrznymi i solarnymi stwarza dogodne warunki dla sytuowania dużych inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii, w szczególności planowanych elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych, a także biometanowni.

Ustalenia planu tworzą też planistyczne podstawy dla udziału Gminy Czarne w strategicznym przedsięwzięciu jakim jest Pomorski Archipelag Wysp Energetycznych, promowanym przez Samorząd Województwa Pomorskiego w ramach Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021-2027. Podkreślić również należy, że budowa elektrowni wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, w tym elektrowni wiatrowych i słonecznych wpisuje się w Politykę Energetyczną Polski do roku 2040, która zakłada między innymi obniżenie emisyjności sektora energetycznego oraz dywersyfikację źródeł wytwarzania energii.

W przypadku farm elektrowni wiatrowych należy zauważyć, iż nowe elementy zagospodarowania obszaru opracowania (siłownie wiatrowe) wpisują się w dotychczasowe i zachowane podstawowe przeznaczenia terenu, wykorzystując istniejącą sieć dróg. Wariantowanie dotyczyło przede wszystkim miejsc lokalizacji wież wiatrowych, uwzględniające minimalizację ich wpływu na chronione zasoby przyrodnicze obszaru planu oraz układu dróg wewnętrznych obsługujących projektowaną farmę. Przebieg projektowanych dróg dostosowany został do istniejących dróg publicznych oraz wyznaczonych na polach ciągów dróg technologicznych.

W ostatnim etapie koncepcji dla terenu produkcji energii 11.1PE, który może zostać przeznaczony m.in. pod biometanownię została zaprojektowana droga wewnętrzna 11.26KR omijająca zabudowania.

Podczas procedury planu odbyły się konsultacje społeczne w których Burmistrz Gminy Czarne udostępnił koncepcję planu do wglądu i możliwość składania uzupełniających wniosków do planu.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 33 pisma zawierające uzupełniające wnioski do planu, które dotyczyły:

- ustalenia przeznaczenia terenów umożliwiających rozbudowę gospodarstw rolnych,

- ustalenia przeznaczenia terenów umożliwiających rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN-U),
- przeznaczenia kolejnych terenów pod lokalizację farm fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji GPO, oraz magazynów energii we wsiach: Krzemieniewo, Raciniewo, Łoża, Wyczechy,
- wprowadzenie dla działek z istniejącą bądź planowaną zabudową mieszkaniową (tereny RZM, MN-U, MW) stref ochronnych o szerokości 100 m, w których ze względu na ochronę jakości warunków zamieszkania wyklucza się sytuowanie paneli fotowoltaicznych;
- wykorzystania do obsługi elektrowni wiatrowych w pierwszej kolejności istniejących dróg gminnych;
- weryfikacji przebiegu dróg wewnętrznych planowanych do obsługi elektrowni wiatrowych, tak by nadmiernie nie utrudniały prowadzenia gospodarstwa rolnego, w szczególności prowadzenia zabiegów agrotechnicznych.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania są wynikiem spójnej polityki przestrzennej władz gminy, a także polityki państwa w zakresie zwiększania pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii.

Władze gminy Czarne dokonały wyboru najbardziej korzystnego, uwzględniającego interesy zarówno lokalnej społeczności jak i władz.

Analiza ustaleń projektu planu pozwala stwierdzić, że projekt spełnia podstawowe wymogi z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego gminy.

Reasumując należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniom warunki i możliwości rozwoju terenów produkcji energii z odnawialnych źródeł, a także optymalizacji funkcjonowania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, przy jednoczesnym zachowaniu najcenniejszych walorów środowiska i krajobrazu.

5. Informacje o uwzględnieniu wyników strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

5.1. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - § 5,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - § 6,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - § 7,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - § 13,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 14.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Podsumowując realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

5.2. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

Pismem znak Pismo znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 14.10.2024 r. Burmistrz Gminy Czarne wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.) zaopiniował projekt planu z uwagami.



URZĄD MIASTA I GMINY CZARNE
ul. Mornisaki 12, 77-330 Czarne
WPŁYNĘŁO
dnia 12.11.2024
L.dz. _____ Podpis _____

Gdańsk, 06 listopada 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1.
za dowodem doręczenia

OPINIA

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w sprawie z pisma **Burmistrza Miasta i Gminy Czarne** nr PPIZP.6721.3.2023.RS z dn. 17.10.2024 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 17.10.2024 r.), po zapoznaniu się z:

- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne,
- prognozą oddziaływania na środowisko ww. projektu planu; oprac. „Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o. o.; Gdańsk; zespół autorów: mgr inż. Matylda Piskorska (kierująca zespołem), mgr inż. Katarzyna Piłatowicz, mgr Anna Świątkiewicz; październik 2024 r.

przedstawiam opinię do ww. projekt miejscowego planu:

1. obszar objęty projektem nie obejmuje swoim zasięgiem terenów rezerwatu przyrody „Dolina Gwdy” oraz obszaru Natura 2000 Dolina Szczyry PLH220066, w związku z czym tutejszy organ współdziałający nie posiada legitymacji prawnej do zajmowania stanowiska względem przedłożonego projektu dokumentu planistycznego w formie uzgodnienia; dla ww. rezerwatu przyrody oraz obszaru Natura 2000 w obrocie prawnym nie funkcjonują odpowiednio plan ochrony oraz plan zadań ochronnych;
2. teren projektu planu „w skali makro” sąsiaduje z każdej strony z niemal zwartymi połaczeniami lasów (ryc. 1, str. 5 prognozy), zatem zdeterminowanie w nim m. in. lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii będzie wpływać na lokalną bioróżnorodność faunistyczną; w wyniku postępowań ocen oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć może zaistnieć konieczność stosowania działań minimalizujących ten wpływ;
3. w odległości ok. 3,2 km na południe od granic terenu 11.8PE, na którym projekt planu dopuszcza najbliższą lokalizację elektrowni wiatrowej o maksymalnej wysokości całkowitej 300 m znajduje się strefa ochrony gniazda bielika utworzona przez RDOŚ w Gdańsku w dn. 19.07.2023 r. (nr RDOŚ-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2); prognoza oddziaływania na środowisko nie odnosi się do powyższego uwarunkowania; wyznaczone lokalizacje elektrowni wiatrowych w obrębach: Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław mogą wpływać na stan funkcjonowania danej strefy ochrony.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1.



Małgorzata Kosińska
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

Strona 1 z 2

treść uwagi	sposób uwzględnienia uwagi
Teren projektu planu „w skali makro” sąsiaduje z każdej strony z niemal zwartymi połączaniami lasów (ryc 1 str. 5 prognozy), zatem zdeterminowanie w nim m.in. lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii będzie wpływać na lokalną bioróżnorodność faunistyczną; w wyniku postępowań ocen oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć może zaistnieć konieczność stosowania działań minimalizujących ten wpływ.	uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko rozdział 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną, podpunkt „wpływ na bioróżnorodność”
W odległości ok. 3,2 km na południe od granic terenu 11.8PE, na którym projekt planu dopuszcza najbliższą lokalizację elektrowni wiatrowej o maksymalnej wysokości całkowitej 300 m znajduje się strefa ochrony gniazda bielika, utworzona przez RDOŚ w Gdańsku w dn. 19.07.2023 roku (nr RDOŚ-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2); wyznaczona lokalizacja elektrowni wiatrowych w obrębach: Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław mogą wpływać na stan funkcjonowania danej strefy ochrony	uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko rozdział 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną, podpunkt „wpływ na awifaunę” Zgodnie z opinią RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.) w odległości ok. 3,2 km na południe od granic terenu 11.8PE, na którym projekt planu dopuszcza najbliższą lokalizację elektrowni wiatrowej o maksymalnej wysokości całkowitej 300 m znajduje się strefa ochrony gniazda bielika, utworzona przez RDOŚ w Gdańsku w dn. 19.07.2023 roku (nr RDOŚ-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2); wyznaczona lokalizacja elektrowni wiatrowych w obrębach: Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław mogą wpływać na stan funkcjonowania danej strefy ochrony. Podczas monitoringu ornitologicznego prowadzonego na potrzeby planowanej farmy wiatrowej nie stwierdzono żerowisk bielika na obszarach objętych projektem planu, także w rejonie planowanych turbin w obrębach Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław. Nie występują tu również potencjalne obszary stanowiące atrakcyjne siedliska dla tego gatunku np. takie jak zbiorniki wodne. Biorąc pod uwagę powyższe założyć można, że ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na stan funkcjonowania strefy ochrony bielika utworzonej przez RDOŚ w Gdańsku w dn. 19.07.2023 r. (nr RDOŚ-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2), nie naruszają integralności siedlisk i nie zakłócą lęgów bielika. Należy również zauważyć, że szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko inwestycji dopuszczonych w projekcie planu w tym m.in. elektrowni wiatrowych zostanie przeprowadzona w dalszych etapach, w ramach procedury uzyskiwania decyzji środowiskowej i oceny oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko, prowadzonej zgodnie z przepisami DZIAŁU V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zmianami)

5.3. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie

Pismem znak Pismo znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 14.10.2024 r. Burmistrz Gminy Czarne wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne oraz prognozy oddziaływania na środowisko. PPIS w Człuchowie zaopiniował projekt planu miejscowego na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.4. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

5.5. Sposób wzięcia pod uwagę i zakres, w jakim zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Burmistrz Gminy Czarne) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontroli stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku);
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu ewentualnego oddziaływania siłowni wiatrowych oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowana częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku);
- obserwacji stanu powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń zieleni (raz na 5 lat);
- inwentaryzacji gatunków fauny i flory dotychczas występujących na tym obszarze.
- monitoringu porealizacyjnego awifauny oraz chiropterofauny, co będzie bardzo ważne ze względu na specyfikę planowanej inwestycji.

6. Znaczące negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000

Na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r., poz. 1478 ze zmianami).

W sąsiedztwie obszaru opracowania w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się obiekty Natura 2000 podlegające prawnej ochronie przyrodniczej:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Szczyry - w odległości ok. 190 m w kierunku południowym;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Sporysz - w odległości ok. 8 km w kierunku północnym;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Debrzynki - w odległości ok. 8 km w kierunku południowym.

Nietoperze nie stanowią przedmiotu ochrony w żadnym z ww. obszarów Natura 2000.

Projektowana inwestycja jest położona w znacznej odległości od ptasich ostoi Natura 2000. Najbliżej położony jest obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB 320019, w odległości ok. 20 km.

Prognozuje się, więc że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w sposób bezpośredni ani pośredni negatywnie oddziaływać na istniejące obszary Natura 2000 w otoczeniu opracowania, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (2024 r., poz. 1478 ze zmianami).

7. Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu dokumentu został zapewniony, zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami).

7.1. Wnioski do planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), w wykonaniu Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. Burmistrz Gminy Czarne ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne:

- 1) dla części północnej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Domisław, Łoża, Nadziejewo, Sokole, Wyczechy oraz nr 49;
- 2) dla części południowej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Biernatka, Domisław, Krzemieniewo, Raciniewo, Sierpowo, Sokole, Wyczechy;

- oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie, w wyżej wspomnianym ogłoszeniu, na podstawie art. 6e ust. 1 pkt 1) ustawy z 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych Burmistrz Gminy Czarne poinformował, że w dniu 19 grudnia 2023 roku odbędą się spotkania otwarte dotyczące problematyki realizacji farmy wiatrowej na obszarze gminy Czarne i możliwymi do ujęcia w planie rozwiązaniami:

- godz. 16 – tej w formie spotkania bezpośredniego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne;
- godz. 19-tej w formie spotkania prowadzonego za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Ogłoszenie ukazało się:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czarne od dnia 08.12.2023 r. do 10.01.2024 r.,
- w prasie Dziennik Bałtycki w dniu 8.12.2023 r.,
- na tablicach ogłoszeń w sołectwach Dzików, Zalesie, Olszanowo w dniach od 13.12.2023 r. do 10.01.2024 r.,
- BIP Miasta i Gminy Czarne w dniu 8 grudnia 2023 r.

Zgodnie z artykułem 6b ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występuje tzw. gmina pobliska. Jest to gmina, której obszar w całości albo w części jest położony w odległości mniejszej niż dziesięciokrotność maksymalnej całkowitej wysokości danej elektrowni wiatrowej lokalizowanej na terenie innej gminy. W związku z planowaną farmą wiatrową na terenie gminy Czarne status gminy pobliskiej mają: Gmina Debrzno i Gmina Rzecenica. Wobec powyższego ogłoszenie Burmistrza Gminy Czarne ukazało się również:

1) w Gminie Rzecenica

- na stronie podmiotowej Gminy Rzecenica w dniu 13.12.2023 r.,
- na BIP Gminy Rzecenica w dniu 13.12.2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzecenica w dniach od 13.12.2023 r. do 10.01.2024 r.
- na tablicach ogłoszeń w sołectwach Dzików, Zalesie, Olszanowo w dniach od 13.12.2023 r. do 10.01.2024 r.;

2) w Gminie Debrzno

- w prasie Dziennik Bałtycki w dniu 15.12.2023 r. (ogłoszenie Burmistrza Debrzna oraz Wójta Gminy Rzecenica);
- na stronie podmiotowej Gminy Debrzno w dniu 13 grudnia 2023 r.,
- na BIP Gminy Debrzno w dniu 13 grudnia 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie w dniach od 13.12.2023 r. do 10.01.2024 r.

Termin składania wniosków Burmistrz Gminy Czarne ustalił do dnia **10 stycznia 2024 roku**. Ten sam termin składa wniosków do planu ustalili Burmistrz Debrzna oraz Wójt Gminy Rzecenica. W odpowiedzi na ogłoszenia wpłynęło pięć pism z wnioskami. Złożone wnioski dotyczyły następujących kwestii:

- przeznaczenia terenów dla farmy wiatrowej w gminie Czarne, uwzględnieniem następujących parametrów:
 - wysokość całkowita elektrowni wiatrowej 300 m;
 - średnica rotora do 200 m;

- łączna ilość turbin do 35 sztuk;
- przeznaczenia terenów pod lokalizację farm fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji GPO, oraz magazynów energii;
- wprowadzenia do planu zapisów umożliwiających realizację na działce nr 310/1 obręb 06 Nadziejewo zakładu produkcji nawozów naturalnych z odpadów rolniczych i organicznych z zespołem kogeneracyjnym i węzłem produkcyjnym nawozów;
- ustalenia przeznaczenia terenu dla zabudowy zagrodowej, obejmującej budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze lub inwentarskie w gospodarstwie rolnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą na wskazanej nieruchomości w obrębie Nadziejewo;

Złożone wnioski zostały uwzględnione przez Burmistrza Gminy Czarne. Sposób rozwiązania przedłożono do wglądu w ramach konsultacji Koncepcji planu.

Konsultacje koncepcji planu

W wykonaniu Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. Burmistrz Gminy Czarne ogłosił o możliwości zapoznania się z koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. W dniu 5 lipca 2024 roku ogłoszenie o udostępnieniu koncepcji planu do wglądu i możliwości składania uzupełniających wniosków do planu zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.bip.czarne.pl w zakładce: Informacje – Zagospodarowanie przestrzenne – W dniach od 8 lipca 2024 roku do 12 lipca 2024 roku odbyły się spotkania w świetlicach wiejskich z zainteresowanymi mieszkańcami, według następującego harmonogramu:

- I. 08 lipca 2024r. (poniedziałek) godz. 18:00 – Domisław
- II. 09 lipca 2024r. (wtorek) godz. 16:00 – Nadziejewo
- III. 09 lipca 2024r. (wtorek) godz. 18:00 – Wyczechy
- IV. 10 lipca 2024r. (środa) godz. 16:00 – Kijno
- V. 11 lipca 2024r. (czwartek) godz. 16:00 – Sokole
- VI. 11 lipca 2024r. (czwartek) godz. 18:00 – Sierpowo
- VII. 12 lipca 2024r. (piątek) godz. 18:00 – Krzemieniewo

Projektanci ww. planu byli dostępni dla zainteresowanych osób w urzędzie, sala nr 16, w dniach od 09 do 11.07.2024 r. w godzinach od 15:00 do 15:30. Wnioski do planu można było składać w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta i Gminy w Czarnem, ul. Moniuszki 12, lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w tym poczty elektronicznej na adres: przetargi@czarne.pl. Termin składania uzupełniających wniosków do planu Burmistrz Gminy Czarne ustalił do dnia **19 lipca 2024 roku**. W wyznaczonym terminie wpłynęły 33 pisma zawierające uzupełniające wnioski do planu. Wnioski dotyczyły:

- ustalenia przeznaczenia terenów umożliwiającego rozbudowę gospodarstw rolnych, w tym:
 - lokalizację nowych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej we wsiach Wyczechy, Domisław, Sierpowo, Krzemieniewo,
 - ustalenia na terenach RZM, RZP, RZW odpowiednich parametrów budowli, umożliwiających realizację dużych silosów i magazynów zbożowych, a także innych obiektów niezbędnych w dużych gospodarstwach rolnych we wsiach: Wyczechy, Łoża, Domisław;
 - rozszerzenia terenów pod zabudowę inwentarską (minimum 210 DJP) oraz zabudowę budynków gospodarczych (gospodarstwo rolne), magazyny zbożowe i garaże maszyn rolniczych;
 - pozostawienia wskazanych terenów bez zabudowy jako RN – tereny rolnicze z zakazem zabudowy (z uwagi na tzw. dopłaty dla rolników, bądź dzierżawy gruntów KOWR) we wsiach: Sierpowo;
- ustalenia przeznaczenia terenów umożliwiającego rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN-U), a także w niektórych przypadkach, dopuszczającego możliwość prowadzenia działalności o charakterze produkcyjnym we wsiach: Wyczechy, Nadziejewo, Łoża, Domisław, Sierpowo, Sokole;
- w odniesieniu do elektrowni słonecznych:
 - przeznaczenia kolejnych terenów pod lokalizację farm fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji GPO, oraz magazynów energii we wsiach: Krzemieniewo, Raciniewo, Łoża, Wyczechy,

- wprowadzenie dla działek z istniejącą bądź planowaną zabudową mieszkaniową (tereny RZM, MN-U, MW) stref ochronnych o szerokości 100 m, w których ze względu na ochronę jakości warunków zamieszkania wyklucza się sytuowanie paneli fotowoltaicznych;
- w odniesieniu do układu drogowego:
 - wykorzystania do obsługi elektrowni wiatrowych w pierwszej kolejności istniejących dróg gminnych;
 - weryfikacji przebiegu dróg wewnętrznych planowanych do obsługi elektrowni wiatrowych, tak by nadmiernie nie utrudniały prowadzenia gospodarstwa rolnego, w szczególności prowadzenia zabiegów agrotechnicznych;

7.2. Uwagi do planu

Na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 6e ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 grudnia 2024 r. Burmistrz Gminy Czarne zawiadomił ogłoszeniem z dnia 14 marca 2025 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach **od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r.**, w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r.:
 - a) uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej na adres: Urząd Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w tym poczty elektronicznej na adres: przetargi@czarne.pl, lub adres skrzynki ePUAP: /72bak23acp/SkrytkaESP;
 - b) uwagi należało składać za pomocą formularza, który był dostępny w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://bip.czarne.pl/dokumenty/7431>;
- 2) dwa spotkania otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyły się:
 - a) dnia 14 maja 2025 r. o godzinie 16:30 w formie prowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag;
 - b) dnia 30 maja 2025 r. o godzinie 14:00 w formie spotkania bezpośredniego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16;
- 3) dyżurów projektanta, które miały miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, sala nr 16, w dniach: 25 kwietnia 2025 r. oraz 14 maja 2025 r. w godzinach od 15:00 do 16:30.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognoza oddziaływania na środowisko oraz wykaz wniosków do planu dostępne były na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> zakładka: Informacje/ Zagospodarowanie Przestrzenne/ OBWIESZCZENIA / OGŁOSZENIA Zagospodarowanie przestrzenne oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu w dniach od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r.

W terminie wyznaczonym na składanie uwag wpłynęły dwa rodzaje pism:

- 1) pisma zawierające uwagi do rozwiązań przyjętych w planie lub do prognozy oddziaływania na środowisko, podlegające rozpatrzeniu przez Burmistrza Gminy Czarne, zamieszczone w WYKAZIE UWAG do planu;
- 2) pisma o charakterze administracyjno – proceduralnym, nie zawierające uwag do rozwiązań przyjętych w planie lub do prognozy oddziaływania na środowisko, pozostające bez rozpatrzenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Pisma te zamieszczono w WYKAZIE PISM PROCEDURALNYCH. Są to pisma zawierające wnioski

o dopuszczenie organizacji społecznej/ grupy mieszkańców do udziału na prawach strony oraz pismo zawierające wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych.

Złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Czarne. Lista nieuwzględnionych uwag została przedłożona Radzie Miejskiej w Czarne w załączniku nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia planu.