
GMINA CZARNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ W GMINIE CZARNE

[do UCHWAŁY Nr 0007.57.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne]

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. **TEKST PLANU**
2. **ZAŁĄCZNIK NR 1 – RYSUNEK PLANU**
3. **ZAŁĄCZNIK NR 2 – ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**
4. **ZAŁĄCZNIK NR 3 – ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
5. **ZAŁĄCZNIK NR 4 – ZBIÓR DANYCH UTWORZONY NA PODSTAWIE ART. 67A USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, OPISANY METADANYMI INFRASTRUKTURY INFORMACJI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
6. **UZASADNIENIE DO PROJEKTU PLANU**



N I P 584-020-36-47

K R S 0000093085

Tel/fax (58) 554-84-40

Mail: urbppp@ppp.gda.pl

UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł

tel. (58) 520-92-22

www.ppp.gda.pl

ROK ZAŁOŻENIA 1989

L I P I E C 2 0 2 5 R .

SPIS TREŚCI

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

- § 4. Przeznaczenie terenów
- § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu
- § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
- § 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- § 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
- § 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych
- § 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- § 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- § 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- § 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- § 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej wsie Domisław Górny, Domisław Dolny i przysiółek Folwark w obrębie nr 3 Domisław

Domisław Dolny

- § 16 Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1MW
- § 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1RZM-L
- § 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1MN-U, 3.2MN-U, 3.3MN-U, 3.4MN-U, 3.5MN-U
- § 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1MN- U-P, 3.2MN-U-P
- § 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.6MN-U
- § 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.7MN-U
- § 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu, 3.8MN-U
- § 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM
- § 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.4RZM
- § 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.5RZM
- § 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1RZP, 3.2RZP
- § 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1KO

Domisław Górny

- § 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.2MW
- § 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.9MN-U, 3.10MN-U
- § 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.11MN-U
- § 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.12MN-U
- § 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1UK
- § 33. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1UR
- § 34. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1ZP, 3.2ZP

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.3ZP

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.6RZM, 3.7RZM, 3.8RZM, 3.9RZM, 3.10RZM, 3.11RZM, 3.12RZM, 3.13RZM, 3.14RZM, 3.15RZM

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.16RZM

§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.3RZP, 3.4RZP, 3.5RZP, 3.7RZP

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.6RZP

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.8RZP

§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1ZD

§ 42. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1CZ

§ 43. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3.1RN

§ 44. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 3.2RN, 3.3RN, 3.4RN, 3.5RN, 3.6RN, 3.7RN, 3.8RN, 3.9RN, 3.10RN, 3.11RN, 3.12RN, 3.13RN, 3.14RN, 3.15RN, 3.16RN, 3.17RN

§ 45. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1L, 3.2L, 3.3L, 3.4L, 3.5L, 3.6L, 3.7L, 3.8L, 3.9L, 3.10L, 3.11L, 3.12L

§ 46. Ustalenia szczegółowe dla terenów 3.1ZN, 3.2ZN, 3.3ZN, 3.4ZN

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej część wsi Krzemieniewo i przysiółek Malinowo w obrębie nr 4 Krzemieniewo

Krzemieniewo

§ 48. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.1MW

§ 49. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1RZM-L, 4.2RZM-L

§ 50. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.3MN-U, 4.4MN-U, 4.5MN-U, 4.6MN-U, 4.7MN-U

§ 51. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.8MN-U

§ 52. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.1UE

§ 53. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.1US

§ 54. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.2US

§ 55. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM

§ 56. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.4RZM

§ 57. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.1RZP

§ 58. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.1RZW

§ 59. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.1ZD

§ 60. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.1KOP

Malinowo

§ 61. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.9MN-U, 4.10MN-U

§ 62. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.1G

§ 63. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.5RZM

§ 64. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.2RZP

§ 65. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.1ZP

§ 66. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1RN, 4.2RN, 4.3RN, 4.4RN, 4.5RN, 4.6RN, 4.7RN, 4.8RN, 4.9RN, 4.10RN, 4.11RN, 4.12RN, 4.13RN, 4.14RN

§ 67. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1L, 4.2L

§ 68. Ustalenia szczegółowe dla terenów 4.1ZN, 4.2ZN

§ 69. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.2ZD

Rozdział 4 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej część wsi Łoża; w obrębie nr 5 Łoża

Łoża

§ 70. Ustalenia szczegółowe dla terenów 5.1MN-U, 5.2MN-U, 5.3MN-U

§ 71. Ustalenia szczegółowe dla terenów 5.1RZM, 5.2RZM

§ 72. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5.1RZP

§ 73. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5.1RZW

§ 74. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5.1ZP

§ 75. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5.1CZ

§ 76. Ustalenia szczegółowe dla terenów 5.1RN, 5.2RN, 5.3RN

§ 77. Ustalenia szczegółowe dla terenów 5.4RN, 5.5RN, 5.6RN, 5.7RN, 5.8RN, 5.9RN, 5.10RN, 5.11RN

§ 78. Ustalenia szczegółowe dla terenów 5.1L, 5.2L, 5.3L, 5.4L, 5.5L, 5.6L, 5.7L

§ 79. Ustalenia szczegółowe dla terenów 5.1ZN, 5.2ZN, 5.3ZN, 5.4ZN, 5.5ZN, 5.6ZN, 5.7ZN

Rozdział 5 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej część wsi Nadziejewo i przysiółek Wierzbnik w obrębie nr 6 Nadziejewo

Nadziejewo

§ 80. Ustalenia szczegółowe dla terenów 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 6.4MN-U, 6.5MN-U, 6.6MN-U

§ 81. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6.1US

§ 82. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6.1IO

§ 83. Ustalenia szczegółowe dla terenów 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM

§ 84. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6.1RZW

§ 85. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6.1CZ

§ 86. Ustalenia szczegółowe dla terenów 6.1WS, 6.2WS

Wierzbnik

§ 87. Ustalenia szczegółowe dla terenów 6.6MN-U

§ 88. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6.4RZM

§ 89. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6.1ZP

§ 90. Ustalenia szczegółowe dla terenów 6.1RN, 6.2RN, 6.3RN, 6.4RN, 6.5RN, 6.6RN, 6.7RN, 6.10RN, 6.11RN, 6.12RN, 6.13RN, 6.14RN, 6.15RN, 6.16RN, 6.17RN, 6.18RN

§ 91. Ustalenia szczegółowe dla terenów 6.1L, 6.2L, 6.3L, 6.4L

§ 92. Ustalenia szczegółowe dla terenów 6.1ZN, 6.2ZN, 6.3ZN, 6.4ZN, 6.5ZN

Rozdział 6 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej przysiółek Przygórze część wsi Raciniewo w obrębie nr 7 Raciniewo

Raciniewo

§ 93. Ustalenia szczegółowe dla terenu 7.1RZM

Przygórze

§ 94. Ustalenia szczegółowe dla terenu 7.2RZM

§ 95. Ustalenia szczegółowe dla terenu 7.1G

§ 96. Ustalenia szczegółowe dla terenów 7.1RN, 7.2RN, 7.3RN, 7.4RN, 7.5RN, 7.6RN

§ 97. Ustalenia szczegółowe dla terenów 7.1L, 7.2L, 7.3L, 7.4L, 7.5L

Rozdział 7 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej część wsi Sierpowo i przysiółek Sierpowo Tartak w obrębie nr 8 Sierpowo

Sierpowo

§ 98. Ustalenia szczegółowe dla terenów 8.1MN-U, 8.2MN-U, 8.3MN-U, 8.4MN-U, 8.5MN-U

§ 99. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1UK

§ 100. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1UR

§ 101. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1KOP

§ 102. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1PS

§ 103. Ustalenia szczegółowe dla terenów 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM

§ 104. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1RZP

§ 105. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1CC

§ 106. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.2KOP

§ 107. Ustalenia szczegółowe dla terenów 8.1P

Sierpowo Ogrodowa

§ 108. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1MW

§ 109. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.6MN-U

§ 110. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1US

Sierpowo Tartak

§ 111. Ustalenia szczegółowe dla terenów 8.1U-P, 8.2U-P

§ 112. Ustalenia szczegółowe dla terenów 8.7MN-U, 8.8MN-U

§ 113. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1ZP

§ 114. Ustalenia szczegółowe dla terenów 8.1RN, 8.2RN, 8.3RN, 8.4RN, 8.5RN, 8.6RN, 8.7RN, 8.8RN

§ 115. Ustalenia szczegółowe dla terenów 8.1L, 8.2L, 8.3L, 8.4L

§ 116. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8.1ZN

Rozdział 8 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej części wsi Sokole i Kijno w obrębie nr 9 Sokole

Sokole

§ 117. Ustalenia szczegółowe dla terenów 9.1MN-U, 9.2MN-U

§ 118. Ustalenia szczegółowe dla terenu 9.1RZM

§ 119. Ustalenia szczegółowe dla terenu 9.2RZM

Kijno

§ 120. Ustalenia szczegółowe dla terenu 9.1US

§ 121. Ustalenia szczegółowe dla terenów 9.1RN, 9.2RN, 9.3RN, 9.4RN, 9.5RN, 9.6RN, 9.7RN, 9.8RN, 9.9RN, 9.10RN, 9.11RN, 9.12RN, 9.13RN, 9.14RN, 9.15RN, 9.16RN, 9.17RN

§ 122. Ustalenia szczegółowe dla terenów 9.1L, 9.2L, 9.3L, 9.4L, 9.5L, 9.6L, 9.7L, 9.8L, 9.9L, 9.10L, 9.11L, 9.12L

§ 123. Ustalenia szczegółowe dla terenów 9.1ZN, 9.2ZN, 9.3ZN, 9.4ZN

Rozdział 9 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej obejmującej część wsi Wyczechy obręb nr 10 Wyczechy oraz przysiółek Przygórze w obrębie nr 7 Raciniewo

Wyczechy

- § 124. Ustalenia szczegółowe dla terenów 10.1MN-U, 10.2MN-U
- § 125. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.3MN-U
- § 126. Ustalenia szczegółowe dla terenów 10.4MN-U i 10.5MN-U
- § 127. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.1U
- § 128. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.1RZM
- § 129. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.2RZM
- § 130. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.3RZM
- § 131. Ustalenia szczegółowe dla terenów 10.1RZP, 10.2RZP
- § 132. Ustalenia szczegółowe dla terenów 10.1ZD i 10.2ZD
- § 133. Ustalenia szczegółowe dla terenu 10.1CZ
- § 134. Ustalenia szczegółowe dla terenów 10.1RN, 10.2RN, 10.3RN, 10.4RN, 10.5RN, 10.6RN, 10.7RN, 10.8RN, 10.9RN, 10.10RN, 10.11RN
- § 135. Ustalenia szczegółowe dla terenów 10.1L, 10.2L, 10.3L
- § 136. Ustalenia szczegółowe dla terenów 10.1WS

Rozdział 10 Ustalenia szczegółowe dla jednostki przestrzennej 11 obejmującej tereny elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych

- § 137. Ustalenia szczegółowe dla terenu 11.1PE
- § 138. Ustalenia szczegółowe dla terenu 11.2PE
- § 139. Ustalenia szczegółowe dla terenów 11.3PE, 11.4PE, 11.5PE, 11.6PE, 11.7PE, 11.8PE
- § 140. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 11.1PEW, 11.2PEW, 11.3PEW, 11.4PEW, 11.5PEW, 11.6PEW, 11.7PEW, 11.8PEW, 11.9PEW, 11.10PEW, 11.11PEW, 11.12PEW, 11.13PEW, 11.14PEW, 11.15PEW, 11.16PEW, 11.17PEW, 11.18PEW, 11.19PEW, 11.20PEW, 11.21PEW, 11.22PEW, 11.23PEW, 11.24PEW, 11.25PEW, 11.26PEW, 11.27PEW, 11.28PEW
- § 141. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 11.5PEF, 11.25PEF, 11.29PEF
- § 142. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 11.1PEF, 11.2PEF, 11.3PEF, 11.4PEF, 11.6PEF, 11.7PEF, 11.8PEF, 11.9PEF, 11.10PEF, 11.12PEF, 11.13PEF, 11.14PEF, 11.15PEF, 11.16PEF, 11.17PEF, 11.18PEF, 11.19PEF, 11.20PEF, 11.21PEF, 11.22PEF, 11.23PEF, 11.24PEF, 11.26PEF, 11.27PEF, 11.28PEF, 11.30PEF, 11.31PEF
- § 143. Ustalenia szczegółowe dla terenów: 11.1RN, 11.2RN, 11.3RN, 11.4RN, 11.5RN, 11.6RN, 11.7RN, 11.8RN, 11.9RN, 11.10RN, 11.11RN, 11.12RN, 11.13RN, 11.14RN, 11.15RN, 11.16RN, 11.17RN, 11.18RN, 11.19RN, 11.20RN, 11.21RN, 11.22RN, 11.23RN, 11.24RN, 11.25RN, 11.26RN, 11.27RN, 11.28RN, 11.29RN, 11.30RN, 11.31RN, 11.32RN, 11.33RN, 11.34RN, 11.35RN, 11.36RN, 11.37RN, 11.38RN, 11.39RN, 11.40RN, 11.41RN, 11.42RN

Rozdział 11 Przepisy końcowe

ZAŁĄCZNIK NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 3

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY