

ZARZĄDZENIE NR 0050.103.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
z up. Burmistrza Gminy Czarne

mgr Krzysztof Dobień

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1970 r. położonym na działce o nr ewidencyjnym 291/3 o powierzchni 0,0762 ha, Czarne, ul. Południowa 3, z którego lokal mieszkalny nr 8 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Południowa 3

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 8 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu o nr ewidencyjnym 291/3 o pow. 0,0762 ha w udziale 139/1000, z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się na II piętrze budynku i składa się z: kuchni, 3 pokoi, łazienki, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 62,57 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,43 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00020710/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa E.24.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 8 wynosi **191.556,00 zł**.

Słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 291/3 o pow. 0,0762 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 8, tj. 139/1000 wynosi **5.100,00 zł**.

Słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **196.656,00 zł**.

Słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono:

Zdjęto:

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
na tablicy Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
z up. Burmistrza Gminy Czarne
mgr Krzysztof Dobień