

1. WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ W GMINIE CZARNE

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977 ze zmianami), ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami), w wykonaniu Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 30 listopada 2023 r. Burmistrz Czarne ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne:

- 1) dla części północnej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Domisław, Łoża, Nadziejewo, Sokole, Wyczechy oraz nr 49;
 - 2) dla części południowej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Biernatka, Domisław, Krzemieniewo, Raciniewo, Sierpowo, Sokole, Wyczechy;
- oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się:
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czarne od dnia 08.12.2023 r. do 10.01.2024 r.
 - w prasie Dziennik Bałtycki w dniu 8.12.2023 r.
 - na tablicach ogłoszeń w sołectwach Dzików, Zalesie, Olszanowo w dniach od 13.12.2023 r. do 10.01.2024 r.;
 - BIP Miasta i Gminy Czarne w dniu 8 grudnia 2023 r.

Ogłoszenie ukazało się również w gminach pobliskich na podstawie ustawy art. 6e ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych: w Gminie Rzeczenica

- na stronie podmiotowej Gminy Rzeczenica w dniu 13.12.2023 roku.,
- na BIP Gminy Rzeczenica w dniu 13.12.2023 roku.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzeczenica w dniach od 13.12.2023 r. do 10.01.2024 r.
- na tablicach ogłoszeń w sołectwach Dzików, Zalesie, Olszanowo w dniach od 13.12.2023 r. do 10.01.2024 r.;

w Gminie Debrzno

- w prasie Dziennik Bałtycki w dniu 15.12.2023 r. (ogłoszenie Burmistrza Debrzno oraz Wójta Gminy Rzeczenica);
- na stronie podmiotowej Gminy Debrzno w dniu 13 grudnia 2023 r.,
- na BIP Gminy Debrzno w dniu 13 grudnia 2023 r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrznie w dniach od 13.12.2023 r. do 10.01.2024 r.

Termin składania wniosków Burmistrz Czarne ustalił do dnia **10 stycznia 2024 roku**. Ten sam termin składania wniosków do planu ustalili Burmistrz Debrzno oraz Wójt Gminy Rzeczenica. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęły pisma, zawierające wnioski do planu.

l.p	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wnioski		Uwagi/ wnioskowane przeznaczenie terenu
					uwzględniony	nie uwzględniony	
1	15.12.2023 r.		Przeznaczenie działek pod lokalizację farm fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji	obręb 9 Sokole, działki nr 154, 197/2, 197/3 197/7,	uwzględniony		Na wymienionych działkach wyznaczono teren 11.20PEF – teren elektrowni słonecznej, dla

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

			GPO, oraz magazynów energii. Wnioskowane parametry zabudowy i zagospodarowania terenu: - wysokość zabudowy do 6 m; - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% - maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej: 90%;	198, obręb 8 Sierpowo działka nr 89/29			którego ustalono między innymi następujące wskaźniki i parametry: Wskaźniki zagospodarowania terenu: maks. udział pow. zabudowy: dowolny; min. udział pow. biologicznie czynnej: dowolna; nadziemna intensywność zabudowy: nie dotyczy; wysokość innych obiektów budowlanych: do 50 m; dla elektrowni słonecznych ustala się: wysokość instalacji fotowoltaicznych do 7 m;
2.	04.01. 2024 r.		Wyznaczenie w mpzp minimalnych stref oddziaływania od nieruchomości położonej w obręb Nadziejewo, działka 193/1;	obręb 06 Nadziejewo, działka nr 193/1 (Wierzbnik)	uwzględniony		Na całym obszarze planu wyznaczono granicę strefy zakazu lokalizacji i funkcjonowania turbin wiatrowych (700 m od granic terenów, na których dopuszcza się budynki mieszkalnej lub budynki o funkcji mieszanej.
			W ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego wnioskodawca zamierza wybudować obiekty w ramach zabudowy zagrodowej, tj. budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze lub inwentarskie w gospodarstwie rolnym, hodowlane lub ogrodnicze wraz z infrastrukturą towarzyszącą i wnosi o ustalenie w mpzp właściwego przeznaczenia terenu.		uwzględniony		Na działce 193/1 o. Nadziejewo wyznaczono teren 6.4RZM – teren zabudowy zagrodowej, na którym dopuszcza się zabudowę zagrodową, na którą składają się budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie ¹ oraz lokalizację, wchodzących w skład gospodarstw rolnych obiektów inwentarskich i gospodarczych oraz innych obiektów i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno

¹ definicja zabudowy zagrodowej: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022.1225) § 3 pkt3)
definicja zabudowy zagrodowej: są to budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych.

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

							spożywcemu, wraz z niezbędną infrastrukturą.
3.	08.01.2024 r.		Wniosek o wprowadzenie do planu zapisów umożliwiających realizację na działce nr 310/1 obręb 06 Nadziejewo zakładu produkcji nawozów naturalnych z odpadów rolniczych i organicznych z zespołem kogeneracyjnym i węzłem produkcyjnym nawozów. Wnioskowane parametry: - maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni działki; - minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych 30% powierzchni działki; - maksymalna wysokość zabudowy 30m. Na działce nr 310/1 obręb Nadziejewo planowane jest następujące zagospodarowanie: 1) instalacja służąca do fermentacji beztlenowej substratów rolniczych i odpadów organicznych do produkcji biogazu i jego późniejszego wykorzystania do produkcji energii elektrycznej w skojarzeniu z ciepłem i/lub do produkcji biometanu. 2) zabudowa budynkami i budowlami służącymi do przyjmowania i obróbki wstępnej substratów rolniczych i odpadów organicznych, zespół budowlany do magazynowania nawozów wytworzonych w instalacji biogazowni; 3) instalacja fotowoltaiczna – do montażu na gruncie lub dachach; 4) odizolowanie terenu pasem zieleni z roślinności średnio- i wysokopiennej	obręb 06 Nadziejewo, działka nr 310/1	uwzględniony		Wyznaczono teren 11.1PE – teren produkcji energii oraz obszar, na którym ma się znaleźć pas zieleni izolacyjnej. W uzasadnieniu wnioskodawca zaznacza, iż przy wyborze lokalizacji uwzględniono, wskazaną w obowiązującym Studium zasadę rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej; Przy wyborze lokalizacji na działce 310/1 uwzględniono odległość od najbliższych zabudowań mieszkalnych ok. 750,00m.
4.	09.01.2024 r.		Wniosek o uwzględnienie w mpzp: 1 lokalizacji o przeznaczeniu IE na działce nr 85/1 obręb 10, ze wskazaniem następujących parametrów do ujęcia w mpzp: - maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; - maksymalny udział powierzchni zabudowy 90% - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;	działka nr 85/1 obręb 10	uwzględniony		Wyznaczono teren 11.2PE gdzie dopuszcza się maks. udział pow. zabudowy 90%, max wysokość zabudowy 15m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny
			26 lokalizacji o przeznaczeniu PEW – elektrownia wiatrowa na wskazanych działkach, ze wskazaniem następujących parametrów do ujęcia w mpzp: - maksymalna wysokość całkowita elektrowni wiatrowej: 300 m;	26 działek w obrębach Domisław, Krzemieniewo, Racinowo,	uwzględniony		Wyznaczono tereny PEW – teren elektrowni wiatrowej na wskazanych działkach gdzie dopuszcza się maks. Wysokość innych

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

			- maksymalny udział powierzchni zabudowy 90% - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;	Sierpowo, Sokole, Wyczechy			objektów budowlanych 300m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny
5.	10.01. 2024 r.		Wniosek o wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w gminie Czarne zapisów umożliwiających realizację w północnej części gminy projektu budowy farmy wiatrowej składającej się z około 19 turbin wiatrowych, zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Łoża, Wyczechy, Nadziejewo, Sokole i Krzemieniewo, z uwzględnieniem następujących parametrów: - wysokość całkowita elektrowni wiatrowej 300 m; - średnica rotora do 200 m; - łączna ilość turbin 19 szt.	obróby geodezyjne Łoża, Wyczechy, Nadziejewo, Sokole i Krzemieniewo	uwzględniony		Wyznaczono tereny PEW – teren elektrowni wiatrowej na wskazanych działkach, gdzie dopuszcza się maks. Wysokość innych objektów budowlanych 300m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ W GMINIE CZARNE**

			WNIOSKI PO TERMINIE				
l.p	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wnioski		Uwagi/ wnioskowane przeznaczenie terenu
					uwzględniony	nie uwzględniony	
6.	23.01. 2024 r.		wniosek o ujęcie w mpzp działki nr 120 w obrębie Nadziejewo jako budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	obrób 06 Nadziejewo, działka nr 120	uwzględniony		Wyznaczono teren 6.3 RZM teren zabudowy zagrodowej
7.	08.03. 2024r.		wniosek o ujęcie w mpzp działki nr 182/2 obr. Krzemieniewo jako terenu rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych. Wnioskowane przeznaczenie terenu – farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 1000kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzystującą, z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i GPO, - maksymalny udział powierzchni zabudowy 90% - max wysokość zabudowy 6m - min udział powierzchni biologicznie czynnej 10% - z wyłączeniem fragmentu działki oznaczonego jako nieużytek oraz obszaru gruntów rolnych klasy III.	działki nr 182/2 obr. Krzemieniewo		nie uwzględniony	Przez południowy fragment działki przebiega ponadregionalny korytarz ekologiczny dla którego w planie nie dopuszcza się lokalizowania FV. Północna część działki zlokalizowana jest na północnym stoku co uniemożliwia poprawne i wydajne funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej.

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

8.	13.03. 2024r.		Wniosek o uwzględnienie w funkcji produkcyjno-usługowej dla nieruchomości w miejscowości Domisław 15 – działka nr 161 obr. Domisław. (zmiana użytkowania dla części nieruchomości i budynku gospodarczego i pozostawienie istniejącej części mieszkalnej)	działka nr 161 obr. Domisław.	uwzględniony		Wyznaczono teren 3.2MN-U-P – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji
9.	26.04. 2024 r.		Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla przedsięwzięcia pod nazwą: budowa domu jednorodzinnego i budynku gospodarczego: - powierzchnia terenu inwestycji 1500m ² ; - powierzchnia zabudowy 100m ²	obręb nr 6 Nadziejewo działka nr 123	uwzględniony		Wyznaczono teren 6.5MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
10.	29.04. 2024 r.		Wniosek o przeznaczenie działek na cele MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz budowa nowych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą	obręb nr 6 Nadziejewo dz. nr 5.0006.198/1 i 5.0006.198/2 (Wierzbnik	uwzględniony		Wyznaczono teren 6.7MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
11.	21.05. 2024 r		Wniosek o uwzględnienie funkcji PEF na wskazanych działkach - maksymalny udział powierzchni zabudowy 90% - max wysokość zabudowy 7m, - min udział powierzchni biologicznie czynnej 5% -	Obręb Krzemieniewo dz nr: 5.0004.109/11 5.0004.77/8 5.0004.77/7 5.0004.77/6 5.0004.77/5 5.0004.77/4 5.0004.77/3 5.0004.77/2 5.0004.78/1 5.0004.78/2 5.0004.78/5 5.0004.78/6 5.0004.78/7 5.0004.78/9 5.0004.78/10 5.0004.78/11 5.0004.78/12 obr. Raciniewo, Dz. nr: 5.0007.83/1 5.0007.83/2			Na wskazanych działkach wyznaczono tereny PEF – teren elektrowni słonecznej oraz tereny RN -teren rolnictwa z zakazem zabudowy w związku z występowaniem gleby klasy III podlegającej ochronie, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 roku poz. 82). oraz z uwzględnieniem strefy buforowej 100m od zabudowy mieszkaniowej, gdzie w planie nie dopuszcza się lokalizacji FV.

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

			Wniosek o uwzględnienie funkcji IE na wskazanych działkach - maksymalny udział powierzchni zabudowy 90% - max wysokość zabudowy 15m - min udział powierzchni biologicznie czynnej 5m%	Obręb Krzemieniewo dz nr: 5.0004.77/3, 5.0004.188/7			Wyznaczono teren 11.2PE gdzie dopuszcza się maks. udział pow. zabudowy 90%, max wysokość zabudowy 15m i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny
--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki – zbiór złożonych wniosków

Burmistrz Gminy Czarne
Piotr Zabrocki

2. WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ W GMINIE CZARNE

KONSULTACJE KONCEPCJI PLANU

W wykonaniu Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. Burmistrz Czarnego ogłosił o możliwości zapoznania się z koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. W dniu 5 lipca 2024 roku ogłoszenie o udostępnieniu koncepcji planu do wglądu i możliwości składania uzupełniających wniosków do planu zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.bip.czarne.pl w zakładce: Informacje – Zagospodarowanie przestrzenne – W dniach od 8 lipca 2024 roku do 12 lipca 2024 roku odbyły się spotkania w świetlicach wiejskich z zainteresowanymi mieszkańcami, według następującego harmonogramu:

- I. 08 lipca 2024r. (poniedziałek) godz. 18:00 – Domisław
- II. 09 lipca 2024r. (wtorek) godz. 16:00 – Nadziejewo
- III. 09 lipca 2024r. (wtorek) godz. 18:00 – Wyczechy
- IV. 10 lipca 2024r. (środa) godz. 16:00 – Kijno
- V. 11 lipca 2024r. (czwartek) godz. 16:00 – Sokole
- VI. 11 lipca 2024r. (czwartek) godz. 18:00 – Sierpowo
- VII. 12 lipca 2024r. (piątek) godz. 18:00 – Krzemieniewo

Projektanci ww. planu byli dostępni dla zainteresowanych osób w urzędzie, sala nr 16, w dniach 09-11.07.2024 r. w godzinach od 15:00 do 15:30.

Wnioski do planu można było składać w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta i Gminy w Czarnem, ul. Moniuszki 12, lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w tym poczty elektronicznej na adres: przetargi@czarne.pl. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Termin składania uzupełniających wniosków do planu Burmistrz Czarnego ustalił do dnia **19 lipca 2024 roku**.

l.p	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wnioski		Uwagi/ wnioskowane przeznaczenie terenu
					uwzględniony	nie uwzględniony	
12.	10.07.2024 r		Wniosek o usunięcie z koncepcji planu toru motocrossowego (pkt. 5.10. § X. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6.2US (motocross)). Tor motocrossowy oddziałuje negatywnie na otoczenie (na środowisko naturalne i na ludzi) poprzez hałas, wibracje, spaliny, kurz oraz obniżenie wartości nieruchomości pobliskich (możliwe roszczenia odszkodowawcze). Istnienie toru powoduje wzmożenie ruchu hałaśliwych motocykli po wszystkich okolicznych drogach (przyjezdni motocykliści z innych	teren 6.2US (motocross)	uwzględniony		-

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

			miejsowości). Tor znajduje się na podwyższeniu, co powoduje niesienie się hałasu na większe odległości. Planowana odległość toru od zamieszkałych budynków wynosi 200-300m. Dodatkowo tor będzie w odległości mniejszej niż 100m od projektowanego budynku mieszkalnego na działce nr 106, której jestem właścicielem. Taka inwestycja jest sprzeczna z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Czarne (jakość powietrza i zagrożenie hałasem). Biuro Projektowe wykonujące Plan, wprowadziło na mapę tor motocrossowy ze stanu faktycznego (widok satelitarny, tabliczki w terenie, strona w Internecie „MX Nadziejewo”), podczas gdy inwestycja ta nie ma umocowania prawnego.				
13.	10.07. 2024 r		Działka nr 59/5 o Wyczechy i 59/6 o. Wyczechy - proszę uwzględnić na tych działkach możliwość zabudowy wykorzystywanej do działalności rolniczej i przemysłowej podobnie jak jest na działce 66/1 o. Wyczechy, czyli wysokość dla innych budowli rolniczych typu silosy do 40 metrów, wysokość hali magazynowych do 15 metrów. Pozwolę zauważyć, że dla jednej z wymienionych działek zostały kilka lat temu wydane Warunki Zabudowy umożliwiające budowę łuskami do zboża wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	działki 59/5 i 59/6 obręb Wyczechy	uwzględniony		Powiększono teren 10.2RZP oraz dopuszczono maksymalną wysokość zabudowy 15 m oraz wysokość innych obiektów budowlanych do 40 m.
			Działka nr 52 o. Wyczechy - proszę uwzględnić na tej działce możliwość zabudowy domków mieszkalnych jednorodzinnych.	działka 52 obręb Wyczechy	uwzględniony		Poszerzono teren 10.1RZM – teren zabudowy zagrodowej, na którym dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
			Koncepcja dróg dojazdowych do planowanych farm wiatrowych jest całkowicie niezgodna z pierwotnymi ustaleniami z inwestorem oraz sieć planowanych dróg jest oderwana od rzeczywistości. Nie wyrażam zgody na dzielenie działek rolnych na tyle części, tylko po to, aby wykonać drogi dojazdowe do farm wiatrowych.	drogi dojazdowe do elektrowni wiatrowych	uwzględniony		zweryfikowano przebiegi dróg wewnętrznych do elektrowni wiatrowych

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

14.	10.07. 2024 r		W związku projektowaną koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgłaszam wniosek o uwzględnienie zmian w w/w projekcie: Działka nr 66/2 o.Wyczechy - proszę uwzględnić na części tej działki przylegającej do sąsiedniej działki nr 66/1 możliwość zabudowy wykorzystywanej do działalności rolniczej i przemysłowej. Identyfikacja jak jest na działce nr 66/1 o.Wyczechy czyli wysokość dla innych budowli rolniczych typu silosy do 40 metrów, wysokość hali magazynowych do 15 metrów. Chciałbym, żeby uwzględnić to w planie w promieniu do 200 metrów od granic działki nr 66/1(zgodnie z obszarem zaznaczonym na załączniku).	działki 66/2, 66/1 obręb Wyczechy	uwzględniony		Powiększono teren 10.1RZP o fragment działki 66/2
			Działka nr 77/10 obręb Wyczechy - proszę uwzględnić na tej działce możliwość zabudowy dla budynków wykorzystywanych do działalności rolniczej lub przemysłowej (hale, wiaty) do 15 metrów wysokości.	działka nr 77/10 obręb Wyczechy	uwzględniony		W planie zastosowano zapis dopuszczający na terenie 10.2RZM (dz. nr 77/10) maksymalną wysokość zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do 15 m.
			Koncepcja dróg dojazdowych do planowanych farm wiatrowych jest całkowicie niezgodna z pierwotnymi ustaleniami z inwestorem oraz sieć planowanych dróg jest oderwana od rzeczywistości. Nie wyrażam zgody na dzielenie działek rolnych na tyle części, tylko po to, aby wykonać drogi dojazdowe do farm wiatrowych.	drogi wewnętrzne	uwzględniony		zweryfikowano przebiegi dróg wewnętrznych do elektrowni wiatrowych
15.	11.07. 2024 r.		wniosek, aby na działce nr 124 obręb Nadziejewo była możliwość zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej (0,5 ha), a pozostałą część działki pod uprawę rolną.	działka nr 124 obręb Nadziejewo		nie uwzględniony	Zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa na dz. nr 124 jest niezgodna ze Studium W koncepcji planu jest to teren 11.11PEF zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy,
16.	11.07. 2024 r.		wniosek o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 10/3 obręb Łoża, jako zabudowy mieszkaniowej z możliwością podziału	działka nr 10/3 obręb Łoża	uwzględniony		Powiększono teren 5.1MN-U
17.	11.07. 2024 r.		Wniosek o możliwość zlokalizowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej na działce nr 86 w miejscowości	działka nr 86 obręb Domisław	uwzględniony		Zmodyfikowano ustalenia dla terenu 3.15RZM

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

			Domisław oraz zmianę minimalnej powierzchni działki na 1000m².				
18.	11.07. 2024 r.		wniosek o ustalenie działki nr 70/12 w obrębie Wyczechy jako teren zabudowy zagrodowej (RZM) drugiej części w pasie 50 m od drogi wojewódzkiej jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)	działka 70/12 obręb Wyczechy	uwzględniony		W pasie wzdłuż drogi wojewódzkiej wyznaczono teren 10.3MN-U, na pozostałym obszarze teren 10.3RZM
19.	12.07. 2024 r.		wniosek o przeznaczenie działek 32/2 i 33/3 obręb Domisław na zabudowę zagrodową	działki nr 32/2, 33/3 obręb Domisław	uwzględniony		Działki 32/2 i 33/3 przy drodze powiatowej DP 2529G zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług lub produkcji 3.1MN-U-P pozostałe części przeznaczone zostały pod zabudowę zagrodową - wyznaczono teren 3.4RZM
			wniosek o przeznaczenie części działki nr 32/2 obręb Domisław na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi	działka nr 32/2 obręb Domisław	uwzględniony		
			wniosek o przeznaczenie działki nr 19 obręb Domisław na zabudowę zagrodową	działka nr 19 obręb Domisław	uwzględniony		Powiększono teren 3.5RZM
20.	12.07. 2024 r.		Dla działek nr 169/2, 172/2, 171/2, 172/1, 172/3 obręb Sierpowo wniosek o przeznaczenie w mpzp – działki rolne	działki nr 169/2, 172/2, 171/2, 172/1, 172/3 obręb Sierpowo	uwzględniony		Wnioskowane działki znalazły się w granicach terenów RN-teren rolnictwa z zakazem zabudowy
21	12.07. 2024 r.		wniosek o zakwalifikowanie całości działki nr 188/7 obręb Krzemieniewo do kategorii terenu elektrowni słonecznej	działka nr 188/7 obręb Krzemieniewo		nie uwzględniony	Na części działki nr 188/7 obręb Krzemieniewo występują gleby klasy III podlegające ochronie, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 roku poz. 82). Na cele elektrowni słonecznej została przeznaczona część działki nr 188/7 obręb Krzemieniewo, na której występują gleby niższych klas (głównie IV-tej)
22	15.07. 2024 r.		Wniosek o ujęcie działki nr 76 obręb Domisław w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę inwentarską (minimum 210 DJP) oraz zabudowę budynków gospodarczych (gospodarstwo rolne), magazyny zbożowe i garaże maszyn rolniczych	działka nr 76 obręb Domisław		nie uwzględniony	Przeznaczenie działki nr 76 obręb Domisław na cele zabudowy jest niezgodne ze Studium.
			wniosek o ujęcie zapisu na działkach 74/1 i 74/2 obręb Domisław jako zabudowy zagrodowej / mieszkaniowego rolnika	działki nr 74/1 i 74/2 obręb Domisław		nie uwzględniony	Przeznaczenie działek nr 74/1 i 74/2 obręb Domisław pod zabudowę jest niezgodne ze Studium
23	15.07. 2024 r.		Wniosek o uwzględnienie w m.p.z.p. działki nr 104/6 obręb Sierpowo oraz części działki sąsiedniej zakreślonej długopisem w załączniku	działki nr 104/6 i 104/15 obręb Sierpowo	uwzględniony		Wyznaczono teren 8.6MN-U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług obejmujący wnioskowaną działkę.

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

			do wniosku (nowo wydzielona działka nr 104/15 nr obręb Sierpowo) jako działki z możliwością budowy domu jednorodzinnego				
24	16.07. 2024 r.		Jako właściciel działki nr 150/2 obręb geodezyjny 0006-Nadziejewo na której mieszkam, zwracam się z prośbą o wprowadzenie do projektu mpzp zapisów dotyczących lokalizacji farm fotowoltaicznych w odległości 100 m od granicy mojej działki (dz. Nr 150/2) oraz projektowania urządzeń w taki sposób aby promienie słoneczne padające na panele fotowoltaiczne nie odbijały się w kierunku mojej zabudowy mieszkaniowej, w celu uniknięcia ryzyka oślepienia i podwyższania się temperatury powietrza.	100 m od zabudowy dla farm fotowoltaicznych	uwzględniony		W odległości 100 m od granic działki wyznaczono teren RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, gdzie nie dopuszcza się sytuowania paneli fotowoltaicznych.
25	16.07. 2024 r.		Wniosek o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 96 obręb Sokole, jako działki z przeznaczeniem na budowę mieszkalno - usługową	działka nr 96 obręb Sokole		nie uwzględniony	Przeznaczenie działki nr 96 obręb Sokole na cele zabudowy jest niezgodne ze Studium
26	16.07. 2024 r.		Nie jest jasna numeracja względem mapy a dokumentacją papierową, jak można zauważyć na mapie widnieje 6.1PE, a na dokumentacji widnieje nr 6.1P.	działka 310/1 obręb Nadziejewo	uwzględniony		W tekście koncepcji planu wprowadzono poprawkę polegającą na usunięciu oznaczenia terenu 6.1P i wprowadzeniu oznaczenia 11.1PE
27.	17.07. 2024 r.		Gospodarstwo Rolne Wiesław Lipiński zwraca się o przeznaczenie pod zabudowę farm fotowoltaicznych działek rolnych nr 109/7 w obrębie Krzemieniewo oraz nr 66, 67, 69/2, 71/2 w obrębie Raciniewo	działka nr 109/7 obręb Krzemieniewo działki nr 66, 67, 69/2, 71/2 obręb Raciniewo	uwzględniony		Na wnioskowanych działkach nr 109/7 w obrębie Krzemieniewo oraz nr 66, 67, 69/2, 71/2 w obrębie Raciniewo wskazano w projekcie planu przeznaczenie terenu PEF-teren elektrowni słonecznej.
28	17.07. 2024 r.		Gospodarstwo Rolne Adam Lipiński zwraca się o przeznaczenie pod zabudowę farm fotowoltaicznych działek rolnych nr 109/13, 109/15 w obrębie Krzemieniewo oraz nr 83/3, 83/2 w obrębie Raciniewo	działki nr 109/13, 109/15 obręb Krzemieniewo działki nr 83/3, 83/2 obręb Raciniewo	uwzględniony częściowo		Wyznaczono tereny: 11.24PEF i 11.15PEF- teren elektrowni słonecznej na części działek 109/15 obr Krzemieniewo i dz. nr 83/3, 83/2 obr. Raciniewo w związku z przebiegiem korytarza ekologicznego, wyznaczeniem strefy ochrony krajobrazu, w której wyklucza się sytuowanie elektrowni słonecznej oraz występowaniem gruntów klasy III.
29	17.07. 2024 r.		Gospodarstwo Rolne Adam Lipiński nie wyraża zgody na umieszczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	drogi wewnętrzne	uwzględniony		Zgodnie z załącznikiem chodzi o działkę nr 104/10 obręb Sierpowo - zweryfikowano przebiegi dróg wewnętrznych do elektrowni

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

			Czarne drogi między wiatrakami nr 11.25 a 11.26 na działce nr 109/10 obręb Sierpowo. Droga jest zbędna oraz będzie znacząco utrudniać uprawę. Do wniosku dołączono załącznik graficzny.				wiatrowych
30	17.07. 2024 r.		Na posiadanych przeze mnie działkach 9/3 i 9/5 obr. Łoża wnioskodawca planuje wybudować halę magazynową, halę zbożową, silosy zbożowe, zabudowę rodzinną	obr. Łoża działki nr 9/5, 9/3	uwzględniony częściowo		w studium jest PU RZP, bez zabudowy mieszkaniowej
31	17.07. 2024 r.		budowa farm wiatrowych ogólnie źle wpłynie na wartość nieruchomości mieszkańców.	obszar objęty planem		nie dotyczy	Zażalenie dotyczy wcześniejszego etapu prac nad inwestycją w którym podjęto decyzję o lokalizacji farmy wiatrowej w granicach zgodnych z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Uchwały. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. Uchwał nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarne została podjęta dnia 30 listopada 2023r.
			budowa farm fotowoltaicznych które będą sąsiadować z działką wnioskodawcy ogólnie źle wpłynie na wartość nieruchomości.	brak numeru działki	uwzględniony		W odległości 100 m od granic terenu, gdzie zlokalizowana jest zabudowa z funkcją mieszkaniową wyznaczono teren RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, gdzie nie dopuszcza się sytuowania paneli fotowoltaicznych.
32	17.07. 2024 r.		Wniosek o zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 170/2 jako działkę pod zabudowę zagrodową	działka 170/2 obręb Sierpowo	uwzględniony		w planie wyznaczono teren 8.4RZM
33	18.07. 2024 r.		1. wniosek o przeznaczenie części działki nr 101/2 obręb Domisław na cele RZP. 2. wniosek o ustalenie dla terenu 3.5RZP następujących parametrów budowlanych: wysokość do 35 m, (np. silosy)	działka 101/2 obręb Domisław	uwzględniony		część działki 101/2 położona przy drodze gminnej DG 232100 przeznaczona jest na cele RZM – teren zabudowy zagrodowej – teren 3.14RZM, pozostała część na cele RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, teren 3.5RZP.
34	18.07. 2024 r.		sprzeciw wobec planowanej budowy elektrowni wiatrowych, szczególnie tych oznaczonych jako 11.29PEW, 11.28PEW, 11.20PEW oraz 11.19PEW.	Obręb Nadziejewo		Nie dotyczy	Sprzeciw dotyczy wcześniejszego etapu prac nad inwestycją w którym podjęto decyzję o lokalizacji farmy wiatrowej w granicach zgodnych z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Uchwały. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

							zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. Uchwał nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarne została podjęta dnia 30 listopada 2023r.
35	18.07. 2024 r.		Petycja 105 mieszkańców Nadziejewa o odstąpienie od inwestycji dotyczącej budowy biometanowni oraz farmy wiatrowej na terenie sołectwa Nadziejewo	Obręb Nadziejewo		Nie dotyczy	Petycja dotyczy wcześniejszego etapu prac nad inwestycją w którym podjęto decyzję o lokalizacji farmy wiatrowej w granicach zgodnych z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Uchwały. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. Uchwał nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarne została podjęta dnia 30 listopada 2023r.
36.1	19.07. 2024 r.		Wnioski Burmistrza w sprawie przebiegu dróg gminnych i dróg wewnętrznych farmy elektrowni wiatrowych				stanowisko Burmistrza pismo z dnia 09.09.2024 r.
36.2	24.07. 2024 r.		W związku z trwającym procesem tworzenia mpzp dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, Gmina Czarne oraz w sprawie wniosków do planu dotyczących odległości terenów, na których planowane są elektrownie słoneczne (PEF) Burmistrz Gminy Czarne rozstrzyga następująco: w celu zachowania właściwych warunków w miejscach zamieszkania należy wprowadzić do planu strefę ochronną dla zabudowy mieszkaniowej i odsunąć tereny PEF o minimum 100m od terenów z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową znajdującą się na obszarze planu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.	odległość terenów PEF od zabudowy mieszkaniowej	uwzględniony		stanowisko Burmistrza pismo z dnia 24.07.2024 r.
37	19.07. 2024 r.		Jako właściciel działki nr 22/1 obręb Krzemieniowo wnioskodawca zwraca się o wprowadzenie do projektu m.p.z.p. zapisów dotyczących farm fotowoltaicznych w odległości 100 m od granicy mojej działki oraz projektowania urządzeń w taki sposób aby promienie słoneczne padające na panele fotowoltaiczne nie odbijały się w kierunku	działka nr 22/1 obręb Krzemieniowo	uwzględniony		W odległości 100 m od granic działki wyznaczono teren RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, gdzie nie dopuszcza się sytuowania paneli fotowoltaicznych.

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

			zabudowy mieszkaniowej wnioskodawcy, w celu uniknięcia ryzyka oślepienia i podwyższenia się temperatury powietrza.				
			wniosek o oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 22/2 obręb Krzemieniewo, jako teren zabudowy zagrodowej, wnioskodawca zamierza tam wybudować stajnię, obiekt lub budynek przeznaczony do przechowywania, utrzymania i szkolenia koni.	działka 22/2 obręb Krzemieniewo	uwzględniony		działka 22/1 i część działki 22/2 (w zakresie zgodnym ze Studium) znajduje się w granicach terenu 4.2RZM – teren zabudowy zagrodowej
38	19.07. 2024 r.		Wnioskodawca dla działek nr 52 i 53 obręb Nadziejewo wnosi o umieszczenie zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej	działki nr 52 i 53 obręb Nadziejewo	uwzględniony		wniosek uwzględniony Działki nr 52 i 53 obręb Nadziejewo zostały ujęte w granicach terenu 6.6MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
39	19.07. 2024 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntu w mpzp na działce nr 165/1 w miejscowości Grabowiec (obwód Nadziejewo). Zmiana ma dotyczyć przekształcenia działki na cele zabudowy jednorodzinnej (budowa domu dla córki)	działka nr 165/1 obręb Nadziejewo		Nie dotyczy	działka nr 165/1 obręb Nadziejewo znajduje się poza obszarem objętym planem
40	19.07. 2024 r.		Wnioskodawczyni wnosi o zmianę z R (tereny rolnicze) na MNU (tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową) na poniższych działkach – na całości działek: • działki nr 8, 9/6 obręb Łoża • działki nr 21/5, 21/6, 37/3, 27, 28, 32, 31/1 obręb Wyczechy; Brak działek obręb Wyczechy: 31/2, 34/3, wnosząc o MNU na tych działkach	działki nr 8, 9/6 obręb Łoża		nie uwzględniony	Przeznaczenie działek nr 8, 9/6 obręb Łoża na cele zabudowy jest niezgodne ze Studium
				działki nr 21/5, 21/6, 37/3, 27, 32, 34/3 obręb Wyczechy;		nie uwzględniony	Przeznaczenie działek 21/5, 21/6, 37/3, 27, 32, 34/3 obręb Wyczechy na cele zabudowy jest niezgodne ze Studium
				działki nr 28 i 31/2 obręb Wyczechy	częściowo uwzględniony		Zgodnie z zakresem terenów wskazanych w Studium jako tereny potencjalnie pod zabudowę, w projekcie planu część działki nr 28 obręb Wyczechy ujęto w granicach terenu 10.5MN-U, natomiast część działki nr 31/2 ujęto w granicach terenu 10.4MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
				działka 31/1 obręb Wyczechy	uwzględniony		działka nr 31/1 obręb Wyczechy znajduje się w granicach terenu 10.4MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
			obręb Łoża działka nr 7 – zmiana z R – tereny rolnicze na teren elektrowni słonecznej	działka nr 7 obręb Łoża	uwzględniony		W projekcie planu ujęto działkę nr 7 obręb Łoża jako 11.4PEF – teren elektrowni słonecznej.

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

41	19.07. 2024 r.		1. działka nr 131 – obecnie w koncepcji MPZP 9.1RZM proponuję zmianę na dz. 211 wg zał graficznego, o takiej samej powierzchni tj. ok. 0,44 ha, 2. działka nr 131 w koncepcji mpzp 9.1RZM proponuję zmianę na MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług; 3. Działka nr 130 zgodnie z zał. graficznym proponuję MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej lub usług) 4. działka nr 211 – zgodnie z załącznikiem graficznym proponuję MN-U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług) oraz PEF (teren elektrowni słonecznej) 5. działka nr 60 - zgodnie z załącznikiem graficznym proponuję PEF (teren elektrowni słonecznej)	działki nr 131, 130, 211, 60 obręb Sokole	częściowo uwzględniony		Wniosek częściowo uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów wskazanych we wniosku pod zabudowę: zgodnie z obowiązującym Studium działkę nr 131 oraz część działki nr 211 przeznaczono w projekcie planu pod zabudowę, z ustaleniem jednolitego przeznaczenia terenu 9.1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej lub usług. Przeznaczenie pod zabudowę części działki nr 130 wskazanej w załączniku graficznym jest niezgodne ze studium, wobec czego w tym zakresie wniosek nie został uwzględniony. W zakresie ustalenia przeznaczenia terenu na cele PEF – teren elektrowni słonecznej wniosek został uwzględniony dla części działek nr 211 i 130 wskazanych w załączniku graficznym na cele 11.21PEF. W odniesieniu do działki nr 60 obręb Sokole wniosek nie został uwzględniony w związku z wyznaczoną w planie strefą 100m od terenów przeznaczonych pod zabudowę z funkcją mieszkaniową, w której nie dopuszcza się terenów PEF.
42	19.07. 2024 r.		Protest celem odstąpienia od inwestycji dotyczącej budowy farmy wiatrowej w formie zaproponowanej przez gminę - Petycja podpisana przez 104 osoby	Sołectwo Krzemieniewo		nie uwzględniony	Wniosek sprzeczny z celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu
			Protest celem odstąpienia od inwestycji dotyczącej budowy farmy fotowoltaicznej w formie zaproponowanej przez gminę - Petycja podpisana przez 104 osoby	Sołectwo Krzemieniwo	uwzględniony		W odległości 100 m od granic terenu, gdzie zlokalizowana jest zabudowa z funkcją mieszkaniową wyznaczono teren RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, gdzie nie dopuszcza się sytuowania paneli fotowoltaicznych.
43	19.07. 2024 r.		wnosimy o umożliwienie instalacji na wszystkich naszych działkach podanych w piśmie odnawialnych źródeł energii wraz z magazynami energii – razem 65 działek:	obwód Biernatka: działki nr 1/1, 90, 93, 99,	nie dotyczy		Działki znajdują się poza obszarem objętym planem.
			obwód Biernatka: działki nr 1/1, 90, 93, 99, (4 szt.)	obwód Bińcze: działki nr 145/1, 79/1, 61/2, 84/1, 185, 60, 153, 158/6	nie dotyczy		Działki znajdują się poza obszarem objętym planem.

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

		• obręb Bińcze działki nr 145/1, 79/1, 61/2, 84/1, 185, 60, 153, 158/6, (8 szt.) • obręb Nadziejewo działki nr 43/1, 43/2 (2 szt.) • obręb Sokole działki nr 176, 186, 188, (3 szt.) • obręb Łoża działki nr 84, 85, 87, 21/5, 33, 34, 36, 37, 40, 83/15, 91/4, 15/2, 15/3, 83/13, 29, 25/3, 42/3, 81, 83/11, 95/2, 95/1, 39/5, 5128/2 (las), 5141/2 (las ok 0,15 ha rola) (24 szt.) • obręb Raciniewo działki nr 462/2, 30/1, 91/2, 47/7, 47/9, 92, 87/2, 87/1, 94, 101, 103, 80/1, 44, 43/1, 96, 1/9, 26/1, 45, 27/3, 68, 25/1, 25/2, 89/11, 80/7 (24 szt.)	obręb Nadziejewo działki nr 43/1, 43/2	nie dotyczy		Działki znajdują się poza obszarem objętym planem.
			obręb Sokole działki nr 176, 186, 188	nie dotyczy		Działki znajdują się poza obszarem objętym planem.
			obręb Łoża działki nr 81, 83/11	uwzględniony		Na działkach nr 81, 83/11 wskazano w projekcie planu przeznaczenie terenu PEF-teren elektrowni słonecznej (poza miejscami, gdzie występują lasy i gleby klasy III podlegające ochronie, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 roku poz. 82).
			obręb Łoża działki nr 15/2, 15/3		nie uwzględniony	Działki nr 15/2 i 15/3 zgodnie ze Studium są przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową.
			obręb Łoża działki nr 84, 85, 87, 83/11, 83/13, 5128/2		nie uwzględniony	Wniosek nie zostaje uwzględniony dla: -działki leśnej nr 5128/2, podlegającej ochronie, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 roku poz. 82). -dz. nr 83/13,3/11, 84, 85 i 87 w związku z zlokalizowanym na niej przedpołem ekspozycji i ciągiem widokowym na zabytkowy park w założeniu dworsko folwarcznym oraz zabytkowy cmentarz, w celu zachowania historycznie ruralistycznego widoku.
			obręb Łoża działki nr 21/5, 33, 34, 36, 37, 40, 83/15, 91/4, 15/2, 15/3, 29, 25/3, 42/3, 95/2, 95/1, 39/5,	nie dotyczy		Działki znajdują się poza obszarem objętym planem.

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

				obręb Raciniewo działki nr 68, 80/1, 101	uwzględniony		Na działkach nr 68, 80/1, 101 wskazano w projekcie planu przeznaczenie terenu PEF-teren elektrowni słonecznej.
				obręb Raciniewo działki nr 462/2, 30/1, 91/2, 47/7, 47/9, 92, 87/2, 87/1, 94, 103, 44, 43/1, 96, 1/9, 26/1, 45, 27/3,25/1, 25/2, 89/11, 80/7	nie dotyczy		Działki znajdują się poza obszarem objętym planem.
			Odnośnie dróg dojazdowych do pól i lasów wnioskuje o przywrócenie do przejezdności istniejących dróg gminnych, bez poszerzania kosztem moich pól.	drogi wewnętrzne	uwzględniony		zweryfikowano przebiegi dróg wewnętrznych , na gruntach wnioskodawcy nie wyznacza się dróg publicznych, kwestia zapewnienia przejezdności dróg nie jest przedmiotem ustaleń planu.
			W obrębie siedliska na działce nr 83/11 obręb Łoża proszę o możliwość rozbudowy o nowe magazyny i budynki gospodarcze	działka nr 83/11 obręb Łoża	uwzględniony		Na fragmencie działki nr 83/11 wyznaczony jest teren 5.1RZW gdzie dopuszczona jest lokalizacja budynków w tym magazynów i budynków gospodarczych,
44	19.07. 2024r.		Proszę o wniesienie zmian z R (tereny rolnicze) na MN-U pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową i usługową na dz. nr 55, 57/4, 212/1, 212/2, 212/3, 37/2, 97, 8, 9, 10/1 o. Sokole i dz. nr. 129/1, 129/4 o. Czarne	obręb Sokole, dz. nr 55, 57/4	uwzględniony		Na działkach nr 55, 57/4 wskazano w projekcie planu przeznaczenie terenu MN-U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
				obręb Sokole dz. nr 212/1, 212/2, 212/3, 37/2, 97, 8, 9, 10/1 i obręb Czarne (49) dz. nr. 129/1, 129/4		nie uwzględniony	wniosek nieuwzględniony Przeznaczenie działek: obręb Sokole dz. nr 212/1, 212/2, 212/3, 37/2, 97, 8, 9, 10/1 i obręb Czarne (49) dz. nr. 129/1, 129/4 na cele zabudowy jest niezgodne ze Studium
45	12.07. 2024 r		Wniosek o zapewnienie możliwości wykupienia części działki nr 33/13 obr. Sierpowo (około 2 ary= 200m2) i dołączenie tego fragmentu działki do strefy oznaczonej w koncepcji planu jako MN-U	część działki nr 33/13 obr. Sierpowo	uwzględniony		

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

WNIOSKI DO KONCEPCJI PLANU – PO TERMINIE

l.p	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wnioski		Uwagi/ wnioskowane przeznaczenie terenu
					uwzględniony	nie uwzględniony	
46	23.07. 2024r.		Protest przeciwko budowie farmy wiatrowej i fotowoltaicznej	Obręb Krzemieniewo			Protest dotyczy wcześniejszego etapu prac nad inwestycją w którym podjęto decyzję o lokalizacji farmy wiatrowej w granicach zgodnych z załącznikiem nr 1 i nr 2 do Uchwały. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. Uchwała nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem została podjęta dnia 30 listopada 2023r.
			Zmiana zapisu w m.p.z.p.w przedmiocie lokalizacji farm fotowoltaicznych w odległości 100m od granicy działek nr 19 oraz 78/12 obręb Krzemieniewo.	działki nr 19 oraz 78/12 obręb Krzemieniewo	uwzględniony		W odległości 100 m od granic terenu, gdzie zlokalizowana jest zabudowa z funkcją mieszkaniową wyznaczono teren RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy, gdzie nie dopuszcza się sytuowania paneli fotowoltaicznych
47	13.08. 2024 r.		W nawiązaniu do przedstawionej koncepcji MPZP dla Gminy Czarne wnioskuję o rozszerzenie obszaru oznaczonego w koncepcji jako 8.1P na działki 148/14, 148/15, 148/16, 159/15, 159/16, 251, 252. Wszystkie wymienione powyżej działki sąsiadują bezpośrednio z naszym zakładem produkcyjnym i tym samym w niedalekiej przyszłości mają umożliwić rozbudowę naszego zakładu.	obręb Sierpowo działki 148/14, 148/15, 148/16,			Wszystkie wymienione działki to użytki klasy III wymagające zgody Ministra na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wnioskowane działki zostały uwzględnione w materiałach do wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
				obręb Sierpowo działki 159/15, 159/16, 251, 252		nie uwzględniony	Wnioskowane przeznaczenie terenu w planie niezgodne jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010r. (ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.49.2013 z dnia 24 października 2013 r. oraz Nr 0007.18.2023 z dnia 27 kwietnia 2023 roku)

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

48	4.12. 2024 r.		Wniosek o przeznaczenie powierzchni działki nr 151/2 obręb Domisław jako obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, tj. jako teren elektrowni słonecznej	działki nr 151/2 obręb Domisław	uwzględniony		
----	------------------	--	---	---------------------------------	--------------	--	--

Załączniki – zbiór złożonych wniosków

Burmistrz Gminy Czarne
Piotr Zabrocki