

WYKAZ UWAG

wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne
opracowanego na podstawie Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, zmienionej
Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 grudnia 2024 r.,

Na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130, ze zmianami), art. 6e ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 317), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 30 grudnia 2024 r., projekt mpzp dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedłożony do konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 7 kwietnia 2025 roku do 10 czerwca 2025 roku, w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie od 7 kwietnia 2025 roku do 10 czerwca 2025 roku;
 - uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Czarnej, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w tym poczty elektronicznej na adres: ugczarne@czarne.pl, bądź przez elektroniczną skrzynkę podawczą: epuap.gov.pl;
 - uwagi należało składać za pomocą formularza, którego wzór zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509); formularz jest dostępny w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne oraz zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.czarne.pl;
 - składający wniosek podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy;
- 2) spotkania otwartego, które odbyło się w dwóch formach:
 - spotkanie prowadzone za pomocą środków porozumiewania się na odległość w dniu 14 maja 2025 roku o godz. 16,30; link do spotkania został udostępniony na stronie urzędu
 - spotkanie bezpośrednie w dniu 30 maja 2025 roku o godz. 14,00; spotkanie poprzedzone zostało prezentacją projektu planu;
- 3) dyżurów projektanta, które miały miejsce w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne w dniu 25 kwietnia 2025 roku oraz w dniu 14 maja 2025 roku w godzinach od 14,00 do 16,00;

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych ukazało się:

- na stronie internetowej www.bip.czarne.pl dniu 14.03.2025 r.;
- w prasie Dziennik Bałtycki, magazyn Rejsy Regionów w dniu 21.03.2025 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czarne od dnia 14.03.2025 r.
- rozwieszono na tablicach w sołectwach objętych planem w dniu 14.03.2025 r.

Na podstawie art. 6e ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Burmistrz Gminy Czarne przekazał ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne do wójta Gminy Rzeczenica i Burmistrza Debrzna, to jest do gmin pobliskich, o których mowa w art. 2 pkt 5 ww ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 6c ww. ustawy wójt/ burmistrz gminy pobliskiej ogłasza, w terminie 7 dni od dnia otrzymania ogłoszenia informacje o konsultacjach społecznych projektu planu miejscowego, na podstawie którego ma być lokalizowana

elektrownia wiatrowa, przez publikację prasie, obwieszczenie w urzędzie oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu gminy i na stronie internetowej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wskazując na ogłoszoną formę, miejsce i termin spotkań otwartych oraz miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Ogłoszenia Wójta Gminy Rzeczenica ukazały się:

- na stronie internetowej bip Rzeczenica w dniu 21.03.2025 r.
- w prasie Dziennik Bałtycki, magazyn Rejsy Regionów w dniu 21.03.2025 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzeczenica od dnia 21.03.2025 r.

Ogłoszenia Burmistrza Debrzna ukazały się

- na stronie internetowej bip Debrno w dniu 19.03.2025 r.
- w prasie Dziennik Bałtycki, magazyn Rejsy Regionów w dniu 21.03.2025 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Debrnie od dnia 19.03.2025 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły pisma, w tym:

- 1) pisma zawierające uwagi do rozwiązań przyjętych w planie lub do prognozy oddziaływania na środowisko, podlegające rozpatrzeniu przez Burmistrza Gminy Czarne;
- 2) oraz pisma nie zawierające uwag do rozwiązań przyjętych w planie lub do prognozy oddziaływania na środowisko, pozostające bez rozpatrzenia podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Są to pisma zawierające wnioski o dopuszczenie organizacji społecznej/ grupy mieszkańców do udziału na prawach strony oraz pismo zawierające wniosek o przedłużenie terminu konsultacji społecznych.

lp	Data wpływu uwagi l.dz	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza		uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi
					uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	18.04.2025r 3621		Wniosek o określenie przeznaczenia działek nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowo w całości jako teren elektrowni słonecznej 11.20PEF Uwzględnienie dla fragmentu działki 89/28 obręb Sierpowo, stanowiącej drogę dojazdową do okolicznych pól, możliwości ulokowania urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi farmy i połączenia dwóch fragmentów instalacji na działkach 89/24 i 89/26.	działki nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowo	uwaga częściowo uwzględniona		Burmistrz Gminy Czarne uwzględnił uwagę częściowo, to jest w zakresie powiększenia terenu 11.20PEF o pozostałą część działki 89/26 obr. Sierpowo. W odniesieniu do wniosku o włączenie do terenu 11.20PEF pozostałej części działki nr 89/24 obr. Sierpowo Burmistrz Gminy Czarne nie uwzględnił uwagi. Południowa część tej działki 89/24 położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wsi Sierpowo, w znacznej części w strefie 100 m od zabudowań mieszkalnych. Zgodnie z planem w celu ochrony walorów krajobrazowych środowiska zamieszkania, od granic terenów z istniejącą, bądź planowaną zabudową mieszkaniową ustala się strefę ochronną o szerokości 100 m, w której wyklucza się sytuowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych. Wobec powyższego w granicach terenu 11.20PEF pozostaje jedynie północna część działki 89/24 obr. Sierpowo dla której została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy.

							Burmistrz Gminy Czarne zwraca uwagę, że zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 pkt 1 na terenie działki 89/28 obr. Sierpowo plan dopuszcza lokalizację infrastruktury elektrowni słonecznych.
2	23.05.2025r 4648		Wniosek o określenie przeznaczenia działek nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowo w całości jako teren elektrowni słonecznej 11.20PEF	działki nr 89/24, 89/26 obr. Sierpowo	uwaga częściowo uwzględniona		Burmistrz Gminy Czarne uwzględnił uwagę częściowo, to jest w zakresie powiększenia terenu 11.20PEF o pozostałą część działki 89/26 obr. Sierpowo. W odniesieniu do wniosku o włączenie do terenu 11.20PEF pozostałej części działki nr 89/24 obr. Sierpowo Burmistrz Gminy Czarne nie uwzględnił uwagi. Południowa część tej działki 89/24 położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wsi Sierpowo, w znacznej części w strefie 100 m od zabudowań mieszkalnych. Zgodnie z planem w celu ochrony walorów krajobrazowych środowiska zamieszkania, od granic terenów z istniejącą, bądź planowaną zabudową mieszkaniową ustala się strefę ochronną o szerokości 100 m, w której wyklucza się sytuowanie wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych. Wobec powyższego w granicach terenu 11.20PEF pozostaje jedynie północna część działki 89/24 obr. Sierpowo dla której została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy.
3.	09.06.2025r 5203		Uwaga wniesiona w związku z wniesionym równocześnie wnioskiem do POG Gminy Czarne dotyczącym przeznaczenia działek nr: 220302-5.0004.19 i 220302-5.0004.78/12 jako działka siedliskowa- teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej Zwracam się z żądaniem zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez cofnięcie granicy gruntów, które określane są jako tereny przeznaczone dla elektrowni słonecznej, tak, aby nie pozostawały w jakimkolwiek sąsiedztwie z działkami rolnymi nr 19 oraz 78/12, których właścicielem jestem, tj. cofnięcie terenów przeznaczonych pod ewentualną inwestycję w elektrownię słoneczną na odległość 100m od granicy wyżej wymienionych działek oraz cofnięcie granicy terenów przeznaczonych pod instalację wiatraków na odległość 2,5 km od zabudowań.	sąsiedztwo działek nr 19 oraz 78/12, obr. Krzemieniewo		nie uwzględniono	Przyjęte w planie rozwiązania obejmujące działki nr 19 oraz 78/12 obr. Krzemieniewo stanowią kompromis pomiędzy różnymi interesami wnioskodawców, ujawnionymi na etapie składania wniosków do planu oraz uwarunkowaniami wynikającymi ze stanu prawnego, tj. koniecznością potwierdzenia przez Radę Miejską w Czarnej zgodności rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne (uchwała nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 27 kwietnia 2023 r.). W trakcie procedury planistycznej wpłynęły wnioski o przeznaczenie sąsiednich działek na cele elektrowni słonecznych, wnioski o nieprzeznaczenie działek na cele elektrowni słonecznych a także wnioski o odsunięcie terenów elektrowni słonecznych minimum o 100m od terenów z istniejącą lub planowaną zabudową mieszkaniową. Zgodnie z planem działka nr 19 obr. Krzemieniewo znajduje się w granicach terenu 4.3RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, natomiast działka nr 78/12 obr. Krzemieniewo znajduje się w granicach terenu 4.5RN-teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Są to rozwiązania zgodne ze studium. W celu zapewnienia wysokiej jakości środowiska zamieszkania dla planowanych elektrowni słonecznych zastosowano w planie bufor 100m od terenów z istniejącą lub planowaną zabudową

							mieszkaniową. Uwaga dotycząca odsunięcie elektrowni wiatrowych na odległość 2,5 km od zabudowań pozostaje odrzucona jako sprzeczna z celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych w gminie Czarne a także z uwagi na fakt że zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) minimalna wymagana odległość elektrowni wiatrowych od zabudowań z funkcjami mieszkaniowymi wynosi 700 m (plus długość śmigła).
4.	09.06.2025r 5205		wniosek o uwzględnienie w projekcie planu działki nr 22/2 jako działki siedliskowej - terenu zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (RM). Obecny projekt planu przewiduje przeznaczenie jedynie południowej części działki 22/2 jako terenu siedliskowego. Jednakże informuję, że od strony południowej brak jest fizycznej możliwości dojazdu do działki, ze względu na przyległe, zabudowane działki stanowiące przeszkodę komunikacyjną. Jedyny faktyczny i dostępny dojazd do działki 22/2 prowadzi od strony północnej - przez działkę nr 136, która pełni funkcję drogi dojazdowej. W związku z powyższym wnoszę o: - objęcie całej działki nr 22/2 funkcją zabudowy mieszkaniowej zagrodowej RM - dostosowanie przeznaczenia planistycznego działki do rzeczywistego układu komunikacyjnego i użytkowego. Uzasadnieniem mojego wniosku jest chęć dalszego racjonalnego zagospodarowania działki zgodnie z jej przeznaczeniem rolniczo-siedliskowym oraz konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.	południowa część działki nr 22/2 obr Krzemienie wo		uwaga nieuwzględniona	Działka nr 22/2 w projekcie planu miejscowego została przeznaczona w części jako RZM – tereny zabudowy zagrodowej i w części jako RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Jedynie południowa część działki zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne, przyjętym uchwałą nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 kwietnia 2023 r. może być przeznaczona na cele związane z zabudową siedliskową (zagrodową). Pozostała część działki zgodnie ze studium to tereny rolnicze, na których nie ma możliwości realizacji zabudowy siedliskowej (zagrodowej). Dojazd do działki 122/2 zapewniony jest z drogi oznaczonej w planie jako 4.2KD-teren publicznego ciągu komunikacyjnego.
5.1	10.06.2025r 5259		Wnosimy o: 1. Wprowadzenie zmian w projekcie mpzp Na podstawie: Postanowienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 4.10.2024 r. (znak: ARD.5150.3-3.2024.ms), Postanowienia PWKZ z dnia 8 listopada 2024 r. (znak: ARD.5150.3-5.2024.ms), Opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa (NID), Analizy krajobrazowej, Stanowiska Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 listopada 2024 r. (RDOŚ-GD-	Działki objęte postulatem ochrony: Wnosimy o objęcie zakazem lokalizacji inwestycji OZE działek		uwaga nieuwzględniona	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2024 roku, poz. 1130) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 317 oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

		WZP.410.3.12.2024.mp. 1), wnosimy o: 1) Całkowite wyłączenie możliwości lokalizacji inwestycji OZE: tj. farm wiatrowych i fotowoltaicznych, na terenach wskazanych jako kluczowe dla ekspozycji krajobrazowej, zabytkowej i kulturowej (panoramy, dominanty, osie widokowe). 2) Ochronę zabytków i krajobrazów: kościół w Sierpowie, dominanty krajobrazowe w Krzemieniewie i Malinowie. 3) Wprowadzenie zapisów szczególnych: a) zakaz realizacji nowej zabudowy na obszarach powiązań widokowych, b) obowiązek zachowania historycznych układów przestrzennych, c) ochronę zespołów folwarcznych jako integralnej części dziedzictwa kulturowego. 2. Uzasadnienie kulturowo-krajobrazowe. Obszar objęty projektem MPZP, zgodnie ze stanowiskami PWKZ i NID jest najcenniejszym krajobrazowo fragmentem gminy i powiatu, zawiera kluczowe powiązania widokowe oraz ekspozycje zabytków, przeznaczenie tych terenów pod inwestycje OZE rażąco narusza ład przestrzenny, zasady zrównoważonego rozwoju oraz rekomendacje ochrony krajobrazu kulturowego, koliduje z panoramicznymi powiązaniem między miejscowościami Sierpowo - Krzemieniewo - Malinowo, co zostało wskazane do ochrony przez NID.	objętych opracowaniem graficznym dołączonym jako załącznik nr 2 do pisma Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak ARD. 5150.3-3.2024.ms)		środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami). 1. Przywołane w uwadze pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ARD.5150.3-3.2024.MS, z dnia 4 października 2024 r. nie jest postanowieniem, ale zawiera wnioski do planu złożone na podstawie art. 17 pkt 2 w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Gminy Czarne o przystąpieniu do sporządzania planu – pismo znak PPiZP.6721.3.2023.RS z dnia 4 stycznia 2025 roku. 2. Sporządzając projekt planu Burmistrz Gminy Czarne wziął pod uwagę wnioski złożone przez właściwe organy w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu, w tym również wyżej wspomniany wniosek PWKZ zawierający m.in. załącznik nr 2 do pisma Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak ARD. 5150.3- 3.2024.MS). Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu, w tym elementów wskazanych w treści uwagi zawarte są w § 5 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu oraz na rysunku planu. 3. Pismem znak PPiZP.6721.3.2023.RS z dnia 14.10.2024 r., (doręczono dnia 16.10.2024 r.) Burmistrz Gminy Czarne wystąpił do PWKZ o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne. Postanowieniem zawartym w piśmie znak ARD.5150.3-4.2024.KM z dnia 8.11.2024 r., PWKZ odmówił uzgodnienia i przedstawił warunki uzgodnienia. Po wprowadzeniu odpowiednio wymaganych zmian do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko pismem znak PPiZP.6721.3.2023.RS z dnia 26.11.2024 r., (doręczono dnia 26.11.2024 r.) Burmistrz Gminy Czarne powtórnie wystąpił o uzgodnienie projektu planu. Postanowieniem zawartym w piśmie znak Pismo znak ARD.5150.3-6.2024.KM z dnia 9.12.2024 r., Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedłożony projekt, weryfikując między innymi wskazania
--	--	--	--	--	--

							zawarte w załączniku nr 2 do pisma znak ARD. 5150.3-3.2024.MS z dnia 4 października 2024 roku.
5.2	10.06.2025r 5259		4. Uwzględnienie ochrony przyrody - opinia RDOS z 6 listopada 2024 r. zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ-GD-WZP.410.3.12.2024.mp.I), sporządzoną na podstawie pisma Burmistrza Czarnego z dnia 17 października 2024 r. (PPiZP.6721.3.2023.rs): w odległości ok. 3,2 km na południe od planowanego obszaru MPZP (jednostka 11.8 PE - maks. 300 m wysokości turbiny), znajduje się strefa ochronna gniazda bielika (<i>Haliaeetus albicilla</i>). podlegająca ochronie prawnej. RDOŚ wskazuje, że: lokalizacja inwestycji w tej odległości może naruszyć integralność siedlisk oraz zakłócić lęgi bielika - gatunku priorytetowego, planowane działania wymagają całkowitego wyłączenia obszarów położonych w promieniu < 4 km od gniazda z lokalizacji inwestycji, MPZP oraz SOO (strategiczna ocena oddziaływania na środowisko) muszą zostać dostosowane do stanowiska RDOS.	obszar oznaczony w planie jako 11.8.PE	uwzględnio na częściowo		Zgodnie z opinią „Pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.): 1. uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko rozdział 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną, podpunkt „wpływ na bioróżnorodność” o tekst w brzmieniu: „Teren projektu planu „w skali makro” sąsiaduje z każdej strony z niemal zwartymi połączeniami lasów (ryc 1 str. 5 prognozy), zatem zdeterminowanie w nim m.in. lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii będzie wpływać na lokalna bioróżnorodność faunistyczną; w wyniku postępowań ocen oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć może zaistnieć konieczność stosowania działań minimalizujących ten wpływ” 2. uzupełniono prognozę oddziaływania na środowisko rozdział 5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną, podpunkt „wpływ na awifaunę” o tekst w brzmieniu: „Zgodnie z opinią RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.) w odległości ok. 3,2 km na południe od granic terenu 11.8PE, na którym projekt planu dopuszcza najbliższą lokalizację elektrowni wiatrowej o maksymalnej wysokości całkowitej 300 m znajduje się strefa ochrony gniazda bielika, utworzona przez RDOŚ w Gdańsku w dn. 19.07.2023 roku (nr RDOŚ-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2);wyznaczona lokalizacja elektrowni wiatrowych w obrębach: Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław mogą wpływać na stan funkcjonowania danej strefy ochrony. Podczas monitoringu ornitologicznego prowadzonego na potrzeby planowanej farmy wiatrowej nie stwierdzono żerowisk bielika na obszarach objętych projektem planu, także w rejonie planowanych turbin w obrębach Krzemieniewo, Sierpowo, Sokole, Domisław. Nie występują tu również potencjalne obszary stanowiące atrakcyjne siedliska dla tego gatunku np. takie jak zbiorniki wodne. Biorąc pod uwagę powyższe założyć można, że ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na stan funkcjonowania strefy ochrony bielika utworzonej przez RDOŚ w Gdańsku w dn. 19.07.2023 r. (nr RDOŚ-Gd-WZG.6442.22.2023.LP.2), nie naruszają integralności siedlisk i nie zakłóca lęgów bielika. Należy również zauważyć, że szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko inwestycji dopuszczonych w

						projekcie planu w tym m.in. elektrowni wiatrowych zostanie przeprowadzona w dalszych etapach, w ramach procedury uzyskiwania decyzji środowiskowej i oceny oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na środowisko, prowadzonej zgodnie z przepisami DZIAŁU V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zmianami). Uwaga podlega odrzuceniu w części zawierającej przytoczone powyżej, nieprawdziwe stwierdzenia. Pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.410.3.12.2024.MP.1 z dnia 06.11.2024 r. (wpłynęło do UM w dniu 12.11.2024 r.) <u>nie zawiera następującego sformułowania</u> „RDOŚ wskazuje, że: lokalizacja inwestycji w tej odległości może naruszyć integralność siedlisk oraz zakłócić łągi bielika - gatunku priorytetowego, planowane działania wymagają całkowitego wyłączenia obszarów położonych w promieniu < 4 km od gniazda z lokalizacji inwestycji, MPZP oraz SOO (strategiczna ocena oddziaływania na środowisko) muszą zostać dostosowane do stanowiska RDOŚ”.
6.	10.06.2025r 5299		1. Proszę o uwzględnienie w MPZP przeznaczenia działki 182/2 obręb Krzemieniewo na cele farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 1000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i GPO (z wyłączeniem niewielkiego fragmentu działki oznaczonego w ewidencji jako nieużytek oraz z wyłączeniem obszaru oznaczonego w ewidencji jako grunty rolne klasy bonitacyjnej IIIb i ewentualnej strefy buforowej między korytarzem ekologicznym). Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90%, maksymalna wysokość zabudowy 6,0m, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10%. W celu realizacji inwestycji, zawarta została umowa dzierżawy między właścicielem nieruchomości a RWE Solar Poland Sp. z o.o. (spółka celowa RWE Renewables Poland Sp. z o.o.). Firma ta jest jednym z wiodących inwestorów w energetykę odnawialną w Polsce. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (pisma	działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo	nie uwzględniono	Działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo w projekcie planu miejscowego oznaczona została jako RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Analizując treść wniesionej uwagi Rada Miejska w Czarnem wzięła pod uwagę następujące okoliczności: A. Północna część działki znajduje się w odległości mniejszej niż 700 m od zabudowań mieszkalnych wsi Malinowo. Warunki i tryb lokalizowania, budowy i przebudowy elektrowni wiatrowych określa ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z art. 4 ust. 1 tej ustawy w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej musi być nie mniejsza niż 700 metrów. B. Południowa część działki znajduje się w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Bory Tucholskie Południowy (GKPn-13B), będącego elementem krajowej sieci ekologicznej. Jest to fragment korytarza ekologicznego obejmujący zespół wyróżniających się wewnątrz krajobrazowych

			znak: OS.6220.15.2022 z dnia 19.12.2023 r.) na 34 MW. 2. Ponadto wnioskuję również o rozszerzenie strefy lokalizacji elektrowni wiatrowej również na teren działki 182/2. Jej duża wielkość ca. 1000 m gwarantuje taką lokalizację wiatraka/ ków, która nie będzie przeszkadzać mieszkańcom Krzemieniewa i Malinowa			doliny rzeki Szczryry. Ponadto już na terenie korytarza ekologicznego działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo sąsiaduje z kompleksami leśnymi. Dobre praktyki dotyczące odległości elektrowni wiatrowych od lasów wskazują na konieczność zachowania minimalnej odległości 200 metrów od skraju lasu. Część doliny Szczryry objęta jest ochroną jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dolina Szczryry. Granice SOOS Dolina Szczryry przebiegają w odległości ok. 190 m od granicy Gminy Czarne pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem. C. Działka nr 182/2 obr. Krzemieniewo położona jest w strefie eksponowanego zespołu wewnątrz krajobrazowych Doliny Rzeki Szczryry, podlegającego ochronie zgodnie z ustaleniami planu, jako element zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu Wobec powyższego należy stwierdzić, że, działka nr 182/2 obręb Krzemieniewo nie spełnia wymogów stawianych potencjalnym terenom lokalizacji elektrowni wiatrowych, a także słonecznych: a) lokalizację elektrowni wiatrowych wykluczają przepisy ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, odległości od kompleksów leśnych oraz ponadregionalny korytarz ekologiczny; lokalizację elektrowni słonecznych wyklucza przede wszystkim przebieg ponadregionalnego korytarza ekologicznego, a także warunki ekspozycji krajobrazu. Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość powiązań przyrodniczych między obszarami prawnie chronionymi jest jedynym z celów publicznych wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego.
7.	09.06.2025r. .5253		wnoszę uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu MPZP obejmującego teren oznaczony jako 11.8.PE, obejmujący m.in. działki ewidencyjne: działka nr 80/1, 57/3, 57/4,168/15 - obręb Sierpowo, działka nr 189/17 - obręb Krzemieniewo, działka nr 192/4 - obręb Malinowo. Wnoszę o całkowite wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych na ww. działkach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, z uwagi na istotne, negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na prowadzone przeze mnie ekologiczne gospodarstwo rolne położone na działce nr 44/4 w	działki nr 80/1, 57/3, 57/4,168/15 obręb Sierpowo, działka nr 189/17 obręb Krzemieniewo, działka nr 192/4		nie uwzględnio na Sprostowanie: w gminie Czarne nie ma obrębu Malinowo, działka nr 192/4 znajduje się w obrębie Krzemieniewo. Działka nr 44/4 obręb Krzemieniewo znajduje się w południowo zachodniej części wsi Krzemieniewo, poza granicami planu miejscowego. Wszystkie tereny przewidziane w projekcie planu na cele elektrowni wiatrowych zlokalizowane są zgodnie z wymogami odległościowymi, określonymi w Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317 ze zmianami). Najbliżej zlokalizowana turbina wiatrowa znajduje się w odległości ponad 890 m od granicy działki 44/4 obręb Krzemieniewo, na terenie oznaczonym

			miejsowości Krzemieniewo.	obręb Malinowo		w planie jako 11.8PE. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona zgodnie z przepisami DZIAŁU IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zmianami) nie wykazała by realizacja ustaleń planu niosła za sobą zagrożenia dla zmian w środowisku w skali przekraczającej dopuszczalne standardy jakości środowiska określone w przepisach odrębnych. W świetle informacji dostępnych na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie ma podstaw do stwierdzenia, że na działce 44/4 obręb Krzemieniewo wystąpią na istotne, negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na prowadzone tam ekologiczne gospodarstwo rolne, wykluczające przewidziane w planie inwestycje oze. Niezależnie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w ramach procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla każdego z przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym niektórych w zakresie odnawialnych źródeł energii, na etapie pozwolenia na budowę przeprowadzona zostanie ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, zgodnie z przepisami DZIAŁU V ww ustawy. Reasumując należy podkreślić, że realizacja każdej z przewidzianych planem inwestycji będzie musiała spełniać szereg norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa i zostanie poprzedzona odpowiednimi analizami oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych.
--	--	--	----------------------------------	---------------------------	--	---

Załączniki: - zbiór uwag wniesionych do projektu planu

Burmistrz Gminy Czarne

Piotr Zabrocki

WYKAZ PISM PROCEDURALNYCH

wniesionych w okresie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne opracowanego na podstawie Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, zmienionej Uchwałą Nr 0007.80.2024 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 grudnia 2024 r.,

pisma nie dotyczą rozwiązań przyjętych w projekcie m.p.zp i pozostaje bez rozpatrzenia na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

	Data wpływu uwagi	nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść pisma	streszczenie odpowiedzi Burmistrza Gminy Czarne
1	2	3	4	8
A.	22.05. 2025 r.		Wniosek o dopuszczenia do udziału w postępowaniu administracyjnym na prawach strony dotyczącym planowanej budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy Czarne – na podstawie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego.	Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) jak również w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, brak jest podstaw prawnych do rozpatrzenia wniosku w trybie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, który odnosi się do udziału strony w postępowaniu administracyjnym. Wnioskodawcy zostali powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jest pan interesariuszem w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i status ten zachowany będzie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
B	22.05. 2025 r.		Wniosek o dopuszczenie organizacji społecznej do udziału na prawach strony – dotyczy planowanej budowy farmy wiatrowej w gminie Czarne oraz okolicach miejscowości Krzemieniewo – na podstawie art. 31 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. nr 30 poz. 168 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.	Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 17.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) jak również w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne obecnie nie toczy się postępowanie administracyjne przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, brak jest podstaw prawnych do rozpatrzenia wniosku w trybie art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego, który odnosi się do udziału strony w postępowaniu administracyjnym. Wnioskodawcy zostali powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jest pan interesariuszem w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i status ten zachowany będzie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
C	29.05. 2025r.		Wniosek o dopuszczenia do udziału w postępowaniu administracyjnym na prawach strony dotyczącym planowanej budowy farmy wiatrowej na terenie Gminy Czarne oraz w bezpośrednim	Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, ze stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz

			sąsiedztwie miejscowości Krzemieniewo – na podstawie art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego.	powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jesteście interesariuszami w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i status ten zachowacie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
D	30.05.2025r. ldz 4873		wniosek o dopuszczenie organizacji społecznej do udziału na prawach strony w postępowaniu w toczących się postępowaniach administracyjnych i planistycznych, dotyczących: 1. Budowa biometanowni na terenie miejscowości Nadziejewo; 2. Lokalizacji farm fotowoltaicznych; 3. Lokalizacji farm wiatrowych i dużych turbin wiatrowych. - na podstawie art. 31 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1960 r. nr 30 poz. 168 ze zmianami) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.	Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, że stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jesteście interesariuszami w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i status ten zachowacie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.
E	10.06.2025 r.		wniosek o przedłużenie konsultacji społecznych	Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 2.07.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że w ocenie Burmistrza Gminy Czarne zastosowane zostały odpowiednio wymagane przez ustawodawcę formy konsultacji społecznych i tym samym nie zachodzi potrzeba wydłużenia okresu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne
F.	10.06.2025 r.		wniosek o dopuszczenie do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym dotyczącym planowanej budowy farmy wiatrowej oraz biometanowni na terenie gminy Czarne.	Pismem znak PPIZP.6721.3.2023.RS z dnia 16.06.2025 r. wnioskodawcy zostali poinformowani, że to nie jest postępowanie administracyjne, że stronami w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz powiadomieni, że w konsekwencji złożenia ww. wniosku jesteście interesariuszami w rozumieniu art. 8e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i status ten zachowacie do końca procedury planistycznej, czyli do podjęcia przez Radę Miejską w Czarnem uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

Załączniki: - zbiór pism wniesionych do projektu planu

Burmistrz Gminy Czarne
Piotr Zabrocki