

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ W GMINIE CZARNE**

WNIOSKI ZŁOŻONE PRZED PRZYSTAPIENIEM DO PLANU

czyli przed podjęciem Uchwały Nr 0007.66.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne:

- 1) dla części północnej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Domisław, Łoża, Nadziejewo, Sokole, Wyczechy oraz nr 49;
- 2) dla części południowej farmy wiatrowej w gminie Czarne, obejmującej tereny w obrębach: Biernatka, Domisław, Krzemieniewo, Raciniewo, Sierpowo, Sokole, Wyczechy;

l.p	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wnioski		Uwagi, uzasadnienie rozstrzygnięcia
					uwzględniony	nie uwzględniony	
1.	11.08. 2023 r.		W nawiązaniu do złożonego dnia 11.05.2023 r. wniosku o przystąpienie do sporządzania mpzp w części obrębów ewidencyjnych: Łoża, Wyczechy, Raciniewo, Domisław, Biernatka, Sokole, Sierpowo, Krzemieniewo, wnioskodawca składa wniosek o zmianę granic obszaru wskazanego do objęcia przystąpieniem do sporządzania planu.	obręby ewidencyjne Łoża, Wyczechy, Raciniewo, Domisław, Biernatka, Sokole, Sierpowo, Krzemieniewo	uwzględniony		
2.	03.11. 2023 r.		wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego mpzp – Uchwała Nr XXXV/186/1998 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 3 marca 1998 roku. Wnioskodawca planuje na działce 148/12 obręb Sierpowo inwestycję polegającą na budowie budynku magazynowego z funkcją produkcyjną. Ustalenia obowiązującego planu nie dopuszczają takiej możliwości.	obręb Sierpowo działka nr 148/12 o powierzchni 1,2406 ha	uwzględniony		Wyznaczono teren 8.1P oraz 8.2P gdzie dopuszczona jest realizacja budowy budynku magazynowego z funkcją produkcyjną.
3.	14.11. 2023 r.		Wniosek o sporządzenie mpzp dla farmy wiatrowej z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębach: Łoża, Wyczechy, Nadziejewo, Sokole, Krzemieniewo z uwzględnieniem następujących parametrów: - wysokość całkowita elektrowni wiatrowej 300 m; - średnica rotora do 200 m; - łączna ilość turbin 19 szt.	obręb Łoża 6 lokalizacji obręb Wyczechy 4 lokalizacje obręb Nadziejewo 3 lokalizacje obręb Sokole	uwzględniony		W planie wyznaczono tereny pod lokalizację farmy wiatrowej o parametrach: wysokość całkowita elektrowni wiatrowej 300 m i średnica rotora do 200 m;

Wykaz wniosków do planu m.p.z.p. Czarne

				2 lokalizacje obręb Krzemieniewo 1 lokalizacja			
4.	16.11. 2023 r.		Wniosek o sporządzenie mpzp dla działki 310/1 obręb Nadziejewo pod zabudowę zakładu produkcji nawozów naturalnych z odpadów rolniczych i organicznych z zespołem kogeneracyjnym i węzłem produkcyjnym nawozów. Wnioskowane parametry: - maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni działki; - minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych 30% powierzchni działki; - maksymalna wysokość zabudowy 30m. Na działce nr 310/1 obręb Nadziejewo planowane jest następujące zagospodarowanie: 1) instalacja służąca do fermentacji beztlenowej substratów rolniczych i odpadów organicznych do produkcji biogazu i jego późniejszego wykorzystania do produkcji energii elektrycznej w skojarzeniu z ciepłem i/lub do produkcji biometanu. 2) zabudowa budynkami i budowlami służącymi do przyjmowania i obróbki wstępnej substratów rolniczych i odpadów organicznych, zespół budowli do magazynowania nawozów wytworzonych w instalacji biogazowni; 3) instalacja fotowoltaiczna – do montażu na gruncie lub dachach; 4) odizolowanie terenu pasem zieleni z roślinności średnio- i wysokopiennej	obręb 06 Nadziejewo, działka nr 310/1	uwzględniony		Wyznaczono teren 11.1PE – teren produkcji energii oraz obszar, na którym ma się znaleźć pas zieleni izolacyjnej. Na terenie ustalono następujące wskaźniki i parametry: 3. Wskaźniki zagospodarowania terenu: 1)maks. udział pow.zabudowy: 0,70; 2)min. udział pow.biologicznie czynnej: 0,20; 3)nadziemna intensywność zabudowy: mini.0,0 maks. 0,70. 4. Parametry kształtowania zabudowy: 1)maksymalna wysokość zabudowy 12 m; 2)wysokość innych obiektów budowlanych do 30 m;.

Załączniki – zbiór złożonych wniosków

Burmistrz Gminy Czarne
Piotr Zabrocki