

ZARZĄDZENIE NR 0050.97.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Czarne oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 5 ust. 1, 4 oraz 10 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

- § 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, dokona się w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, ponieważ nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym 33/14, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 – Sierpowo, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **4.850,00 zł**

Słownie: cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako PU – usługi, produkcja, składy, magazyny.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako grunty rolne zabudowane o symbolu Br IVa.

Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dostęp do drogi publicznej przez inną działkę. Granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością niską, ogrodzony.

Działka nr 33/14 powstała z podziału działki nr 33/13 i wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00016343/5.

Działka o nr ewidencyjnym 33/14 przylega do nieruchomości o nr ewidencyjnym 33/12 w obrębie geodezyjnym Sierpowo.

Sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 33/14 zostanie dokonana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr ewidencyjnym 33/12, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, ponieważ ww. działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, tj. na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1145), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki