

ZARZĄDZENIE NR 0050.95.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i 5 pkt 2b i 2c uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), § 1 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia NR 0050.154.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 5 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-ogrodnicze.

Czarne, ul. Młyńska, obręb 0002-63, działka nr 117/10 o pow. 0,1100 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **306,00 zł.**

Słownie: trzysta sześć złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego należącego do Urzędu Miasta i Gminy Czarne, Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, poczynwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00017604/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy o symbolu Bp o pow. 0,2859 ha.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr 007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 3188) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: 107 KX – tereny ciągów pieszych, 44 ZP – tereny zieleni urządzonej i 54 ZO – tereny zieleni przydomowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel rekreacyjno-ogrodniczy.

Czarne, ul. Cmentarna, obręb 0002-63, część działki nr 48 o pow. 0,0048 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **17,28 zł.**

Słownie: siedemnaście złotych 28/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00006053/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako inne tereny zabudowane o symbolu Bi o pow. 0,0992 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki zlokalizowany jest w strefie oznaczonej symbolem E.49.ZP,Ksp - tereny zieleni urządzonej i parkingów publicznych.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjeto


mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel rekreacyjno-ogrodniczy.

Wyczechy, obręb 0010, część działki nr 9/6 o pow. 0,0680 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **217,80 zł.**

Słownie: dwieście siedemnaście złotych 80/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00018778/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie budowy o symbolu Bp o pow. 0,3109 ha.

W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z 27.04.2023 r., działka 9/6 obręb geodezyjny 0010 – Wyczechy określona jest jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa o symbolu MNR.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel rekreacyjno-ogrodniczy.

Czarne, ul. Szkolna, obręb 0002-63, część działki nr 204/4 o pow. 0,0050 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **18,00 zł.**

Słownie: osiemnaście złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00013840/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe o symbolu B o pow. 0,0204 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem nr XLVIII/301/10 z dnia 8.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest w strefie A.18.MNw,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Wywieszono:

Zdjęto

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel rekreacyjno-ogrodniczy.

Czarne, obręb 0002-63, część działki nr 99/6 o pow. 0,0181 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **65,16 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 16/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku wydania nowego zarządzenia w sprawie stawek czynszu dzierżawnego gruntów będących własnością Wydierżawiającego (Gminy Czarne) przez Burmistrza Gminy Czarne, począwszy od kolejnego miesiąca po wydaniu tego zarządzenia.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011829/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o pow. 1,1220 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wykazana działka znajduje się w części, które regulują uchwały:

1. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.36.2018 z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 43 ZP – tereny zieleni urządzonej.

2. Rady Miejskiej w Czarnem nr 0007.29.2017 z dnia 10.05.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Czarne pomiędzy rzeką Czernicą i ul. Ogrodową, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 2192 z dnia 07 czerwca 2017r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 09 KD-X – tereny komunikacji, 08 KD-X – tereny komunikacji, 05 TE - tereny infrastruktury technicznej, 03 ZP – tereny zieleni urządzonej, 02 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki