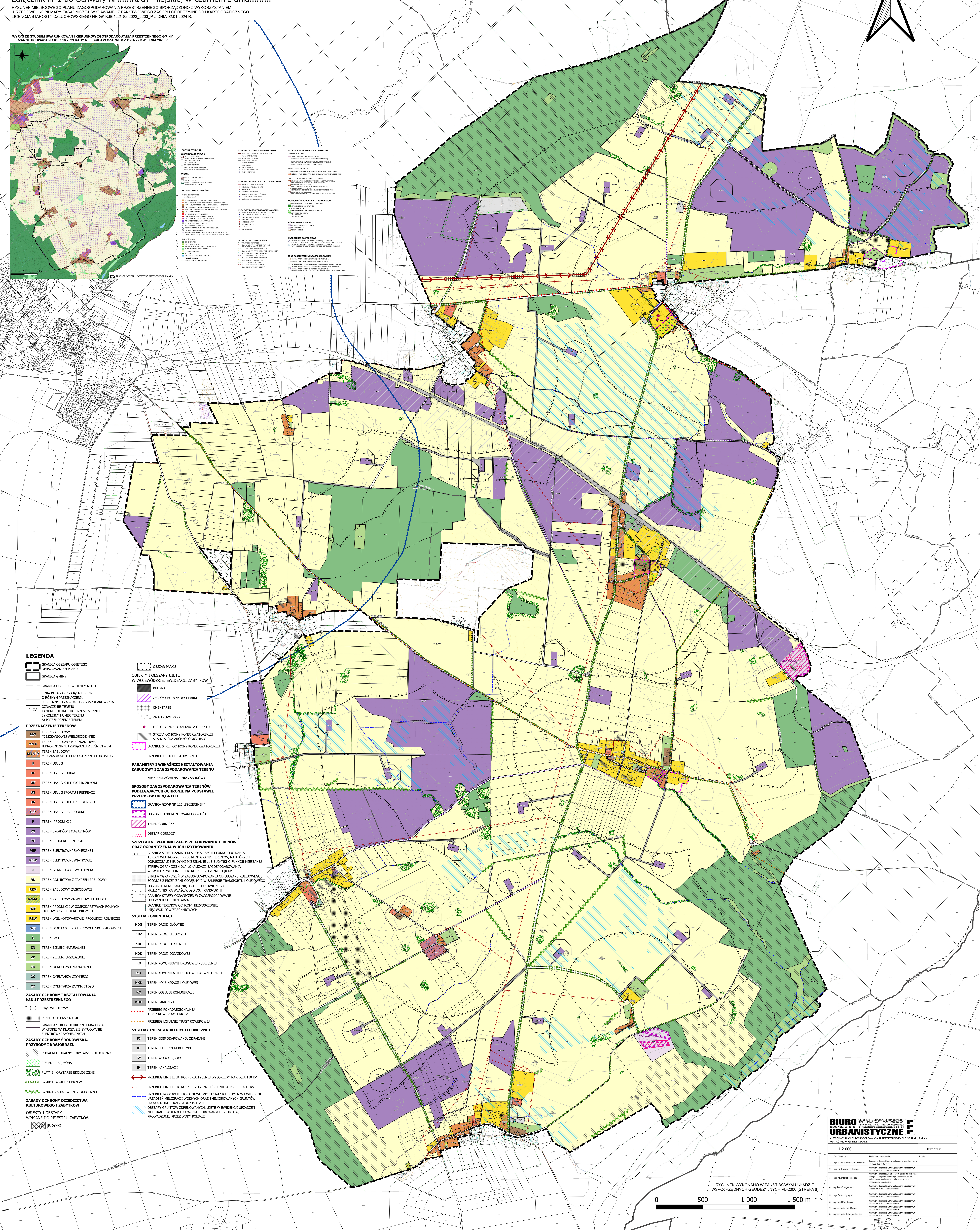
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ W GMINIE CZARNE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr......Rady Miejskiej w Czarnem z dnia.........

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDAWANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY CZŁUCHOWSKIEGO NR GKiK.6642.2182.2023_2203_P Z DNIA 02.01.2024 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZGOSPODAROWANIA PRZESTZENNEGO GMINY CZARNE UCHWAŁA NR 0007.18.2023 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM Z DNIA 27 KWIETNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM

LEGENDA STUDIUM:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA GMINY CZARNE (tożsama z granicą opracowania zmiany Studium)
- GRANICA MIASTA CZARNE
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE PRZYSIÓŁKÓW
- granice obowiązujacych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

STREFY:

- STREFA 1 - ZURBANIZOWANA
- STREFA 2 - ROLNA
- STREFA 3 - TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

OBSZARY ZAINWESTOWANE:
o przeważającej funkcji:

- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MNU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- MNR - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZAGRODOWA
- MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MWU - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGOWA
- UP - USŁUGI PUBLICZNE
- U - USŁUGI, ZABUDOWA USŁUGOWA
- UK - USŁUGI SAKRALNE - KOŚCIOŁY, KAPLICE
- PU - USŁUGI, PRODUKCJA, SKŁADY, MAGAZYNY
- PG - WYDOBYCIE SUROWCÓW NATURALNYCH
- IT - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- KS - KOMUNIKACJA - PARKINGI
- REZERWA KOMUNIKACYJNA POD OBWODNICĘ MIASTA
- KK - TEREN LINII KOLEJOWEJ
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH

OBSZARY OTWARTE:

- ZC - CMENTARZE
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA, PARKI, SKWERY, PLACE
- Z - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - LASY
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- RZEKI I STRUMIENIE
- INNE CIEKI I ROWY MELIORACYJNE

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- POZOSTAŁE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- STACJE BENZYNOWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- GŁÓWNY PUNKT ZASIALANIA (GPZ)
- TRAFOSTACJE
- UJECIA WÓD PODZIEMNYCH
- KOMUNALNE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY:

- URZĘDY (MIASTA I GMINY, POLICJA, NADLEŚNICTWO)
- OBIEKTY OŚWIATY (SZKOŁY, PRZEDSZKOLA)
- OBIEKTY SPORTOWE (BOISKA, PLACE ZABAW ETC.)
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODEK ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

SZLAKI I TRASY TURYSTYCZNE

- TURYSTYCZNY SZLAK PIESZY
- SZLAK ROWEROWY PONADREGIONALNY NR12 "TRASA ZAMKÓW POLSKI PÓŁNOCNEJ"
- SZLAK ROWEROWY REGIONALNY NR 128
- SZLAK ROWEROWY "TRASA HETMANA KONIECPOLSKIEGO"
- SZLAK ROWEROWY "TRASA MARGRABIÓW"
- SZLAK ROWEROWY "TRASA CISOWA"
- SZLAK ROWEROWY "TRASA MORENOWA"
- SZLAK ROWEROWY "DOLINA GWDY"
- SZLAK KAJAKOWY "RZEKI GWDY"
- SZLAK KAJAKOWY "RZEKI CZERNICY"
- SZLAK KAJAKOWY "DOLINY SZCZYRY"

OCHRONA ŚRODOWISKO KULTUROWEGO

OBIEKTY ZABYTKOWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KAPLICZKI (INNE NIŻ WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW)

OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ZE WZGLEDU NA SKALE OPRACOWANIA NIE ZOSTAŁY PRZEDSTAWIONE NA RYSUNKU STUDIUM - ZNAJDUJĄ SIE W TABELI W TEKSCIE STUDIUM

STREFY KONSERWATORSKIE

- GRANICE ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ MIASTA LOKACYJNEGO
- OBSZARY O WYSOKICH WARTOSCIACH KULTUROWYCH, WYMAGAJĄCE OCHRONY

STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW, OBJĘTE STREFĄ PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W.I
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W.II
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, OBJĘTE STREFĄ OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W.III

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "DOLINA GWDY"
- GRANICE OBSZARU SOO NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZ EKOLOGICZNY:
  - DOLINY GWDY
  - DOLINY SZCZYRY

GÓRNICTWO I KOPALINY

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150m
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50m
- TEREN ZAMKNIĘTY (kolejowy, wyznaczony przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)
- TEREN ZAMKNIĘTY (wojskowy, wyznaczony przez Ministra Obrony Narodowej)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ URZĄDZEŃ OZE, ZWIAZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1.2A OZNACZENIE TERENU
  1) NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ
  2) KOLEJNY NUMER TERENU
  A) PRZEZNACZENIE TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN-U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZWIĄZANEJ Z LEŚNICTWEM
MN-U-P	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
U	TEREN USŁUG
UE	TEREN USŁUG EDUKACJI
UK	TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
UR	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
U-P	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
P	TEREN PRODUKCJI
PS	TEREN SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
PE	TEREN PRODUKCJI ENERGII
PEF	TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
PEW	TEREN ELEKTROWNI WIATROWEJ
G	TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
RN	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
RZM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RZM-L	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB LASU
RZP	TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
RZW	TEREN WIELKOTOWAROWEJ PRODUKCJI ROLNICZEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
L	TEREN LASU
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
CC	TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
CZ	TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- ↑ ↑ ↑ CIĄG WIDOKOWY
- PRZEDPOLE EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KRAJOBRAZU, W KTÓREJ WYKLUCZA SIĘ SYTUOWANIE ELEKTROWNI SŁONECZNYCH

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- PONADREGIONALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- PŁATY I KORYTARZE EKOLOGICZNE
- SYMBOL SZPALERU DRZEW
- SYMBOL ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- BUDYNKI
- OBSZAR PARKU

OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- BUDYNKI
- ZESPOŁY BUDYNKÓW I PARKI
- CMENTARZE
- ZABYTKOWE PARKI
- HISTORYCZNA LOKALIZACJA OBIEKTU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- PRZEBIEG DROGI HISTORYCZNEJ

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA GZWP NR 126 „SZCZECINEK"
- OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- TEREN GÓRNICZY
- OBSZAR GÓRNICZY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- GRANICA STREFY ZAKAZU DLA LOKALIZACJI I FUNKCJONOWANIA TURBIN WIATROWYCH - 700 M OD GRANIC TERENÓW, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ BUDYNKI MIESZKALNE LUB BUDYNKI O FUNKCJI MIESZANEJ
- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV
- STREFA OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD OBSZARU KOLEJOWEGO, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- OBSZAR TERENU ZAMKNIĘTEGO USTANOWIONEGO PRZEZ MINISTRA WŁAŚCIWEGO DS. TRANSPORTU
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU OD CZYNNEGO CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

SYSTEM KOMUNIKACJI

KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KD	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
KKK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KO	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KOP	TEREN PARKINGU

- PRZEBIEG PONADREGIONALNEJ TRASY ROWEROWEJ NR 12
- PRZEBIEG LOKALNEJ TRASY ROWEROWEJ

SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IO	TEREN GOSPODAROWANIA ODPADAMI
IE	TEREN ELEKTROENERGETYKI
IW	TEREN WODOCIĄGÓW
IK	TEREN KANALIZACJI

- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- PRZEBIEG ROWÓW MELIORACJI WODNYCH ORAZ ICH NUMER W EWIDENCJI URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW, PROWADZONEJ PRZEZ WODY POLSKIE
- OBSZARY GRUNTÓW ZDRENOWANYCH, UJĘTE W EWIDENCJI URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH ORAZ ZMELIOROWANYCH GRUNTÓW, PROWADZONEJ PRZEZ WODY POLSKIE

RYSUNEK WYKONANO W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH PL-2000 (STREFA 6)

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o.o. PPP
UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 008049032
e-mail:urbppp@ppp.gda.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU FARMY WIATROWEJ W GMINIE CZARNE

1:2 000			LIPIEC 2025R.
Lp.	Zespół autorski:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Piłatowicz	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
3.	mgr inż. Matylda Piskorska	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
4.	mgr Anna Świątkiewicz	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
5.	mgr Bartosz Łęczycki	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
6.	mgr Karol Poklękowski	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
7.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	
8.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP	