

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego w formie spotkania bezpośredniego

Protokół został sporządzony w dniu 02.06.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez Panią Renatę Skiera, inspektora ds. zamówień publicznych i planowania przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 30.05.2025 r. o godzinie 14:00 przeprowadzono jedno z konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego w formie spotkania bezpośredniego, które miało miejsce w Czarneńskim Centrum Kultury przy ulicy Kolejowej 14, 77-330 Czarne, Sala Widowiskowa (wejście od strony Parku) o godzinie 14:00.

1. Spotkanie i dyskusję prowadziła pani Marzena Kaczmarek – Dyrektor Czarneńskiego Centrum Kultury w Czarnem, upoważniona przez Burmistrza Gminy Czarne.
2. W trakcie dyskusji obecni byli:
 - 1) Burmistrz Gminy Czarne – Piotr Zabrocki
 - 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem – Andrzej Wit
 - 3) Projektanci firmy: Biuro Urbanistyczne PPP Spółka z o.o. w Gdańsku – Aleksandra Piskorska i Katarzyna Piłatowicz
 - 4) Przedstawiciele Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Miasta i Gminy Czarne – Katarzyna Gołębiowska i Renata Skiera
 - 5) Przedstawiciele inwestora planującego inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowej – Nadia Żurkowska i Daniel Markowski.
3. Lista obecności stanowi załączniki nr 1 do protokołu.
4. Głos w dyskusji zabrali:

Dyskusję otworzyła pani Marzena Kaczmarek – Dyrektor Czarneńskiego Centrum Kultury w Czarnem, wprowadzając w tematykę spotkania, przedstawiając zasady przebiegu dyskusji publicznej. Na wstępie poinformowała uczestników dyskusji o potrzebie nagrywania jej przebiegu w celu sporządzenia protokołu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Poproszono również o podpisanie listy obecności. Następnie zostali przedstawieni obecni na dyskusji przedstawiciele: urzędu, biura projektowego, gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej i inwestora planującego inwestycję.

- 1) Pan Piotr Zabrocki, Burmistrz Gminy Czarne.

Powitał uczestników i omówił krótko powody, dla których przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne.

- 2) Pan Andrzej Wit , Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem.

Również powitał uczestników i przedstawił stanowisko Rady Miejskiej w Czarnem w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne, a także oczekiwane efekty dla rozwoju gminy wynikające z uchwalenia omawianego projektu planu powody.

- 3) Pani Katarzyna Piłatowicz, Projektant firmy Biura Urbanistycznego PPP Spółka z o.o. w Gdańsku.

Projektantka planu zaprezentowała uczestnikom dyskusji przyjęte rozwiązania w projekcie planu miejscowego i omówiła procedurę planistyczną. Poinformowała uczestników dyskusji, że wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu trwa od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r. z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu. Wnioski i uwagi do projektu planu można składać na załączonym tam formularzu.

5. Głos w dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego zabrali:

- 1) Pan Raciniewo – co oznaczają kolory na załączonej mapie projektu mpzp i objaśnia, gdzie ma być dokładnie fotowoltaika, oraz że się nie zgadza z odległością 100 m od zabudowań fotowoltaiki.

Pani Katarzyna Piłatowicz wyjaśniła jakim kolorem jest oznaczona fotowoltaika, oraz że zostały wprowadzone do planu głównie na wniosek właścicieli nieruchomości, oraz że są już wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

- 2) Pan , Radny Rady Miejskiej w Czarnem oraz mieszkaniec Krzemieniewa – mam takie pytanie, jeżeli pan wcześniej zadał takie proste pytanie odnośnie gdzie co ma być, to czy te konsultacje społeczne tak naprawdę po 1,5 roku zostały tak dobrze przeprowadzone, że każdy wie z czym to się wszystko wiąże i gdzie to będzie wszystko ustawione i że to każdemu pasuje?

Pan Piotr Zabrocki, Burmistrz Gminy Czarne wyjaśnił, że konsultacji zawsze będzie za mało i nawet gdybyśmy kolejne ogłosili to okazało by się, że ktoś byłby niezadowolony. Natomiast państwo musicie zrozumieć, że tworząc ten plan to właściciele działek zaproponowali i składali wnioski, żeby była tam fotowoltaika, na zaznaczonych terenach w planie. Przedstawialiśmy to między innymi na spotkaniach który były w sołectwach.

Następnie Pan doprecyzował pytanie, że rozmawiałam z mieszkańcami Krzemieniewa na temat fotowoltaiki na ich działkach, ale oni twierdzą że nie składali takich wniosków więc skąd te wnioski o fotowoltaikę?

Pani Aleksandra Piskorska wyjaśniła procedurę sporządzania planu, że było ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następnie zostały w wyniku tych ogłoszeń złożone wnioski do planu, każdy miał prawo złożyć wniosek, nikt nikogo nie ograniczał, wniosków było 11.



Przy takiej dużej powierzchni opracowywanego planu podjęliśmy decyzję, tzn. burmistrz i Biuro Urbanistyczne PPP spółka z o.o. o ogłoszeniu dodatkowych konsultacji w formie spotkań w świetlicach wiejskich i szkołach w lipcu i cały tydzień jeździliśmy popołudniami łącznie z panem burmistrzem i pracownikiem urzędu w poszczególnych wioskach, były również dodatkowe dyżury projektanta w tym czasie w Urzędzie. W wyniku tych spotkań zostało złożonych jeszcze ponad 40 wniosków. Jest na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne wykaz złożonych wniosków do planu i tam można sprawdzić na jakie działki są złożone wnioski.

- 3) Pan [imię], Łoża – czy jeśli ma być strefa buforowa 100 metrów od zabudowań, to czy można wymusić na tych właścicielach że w tej strefie tego buforu 100 m od zabudowań obsadzili coś zielonego?

Pani Aleksandra Piskorska pokazała na załączniku graficznym projektu planu przykładowy bufor 100 m i wyjaśniła że jest to teren np. przeznaczony pod funkcję rolniczą.

- 4) Pan [imię], Radny Rady Miejskiej w Czarnem oraz mieszkaniowiec Nadziejewa – poinformował że były konsultacje w Nadziejewie i była złożona petycja że mieszkańcy nie wyrażają zgody na lokalizację inwestycji biometanowni i wiatraków.

- 5) Pan [imię], Krzemieniewo – poinformował że mieszkańcy Krzemieniewa również złożyli petycję, iż nie wyrażają zgody na budowę farmy fotowoltaicznej i wiatrowej.

- 6) [imię], Krzemieniewo – Panie Burmistrzu czy na pewno zrobiliście wszystko żebyśmy dowiedział się, że za oknem chcecie mi postawić 4 wiatraki, czy na pewno zrobiliście wszystko, żebyśmy my mieszkańcy dowiedzieli się wszystkiego o tym co się dzieje na terenie gminy? Zebrałiśmy ok 140 podpisów w ciągu tygodnia przeciwko budowaniu farmy wiatrowej. Wy robicie konsultacje od 1,5 roku i mówicie o 58 wnioskach z całej gminy. A może jako burmistrz i radni powinniście zmniejszyć ilość tych wiatraków, chcecie żebyśmy mieszkali na terenie elektrowni.

Pan Piotr Zabrocki, Burmistrz Gminy Czarne wyjaśnił, że już dzisiaj odpowiadał, że zawsze będzie niedosyt w konsultacjach społecznych, sołectwa i sołtysi byli informowani, że pojawił się inwestor, który chce postawić u nas w gminie wiatraki i mieszkańcy właściciele tych działek chcą przeznaczyć pod wiatraki. Na pewno informacja nie dotarła do wszystkich.

- 7) Pan [imię], Grabowiec – w sprawie konsultacji społecznych, piątek o godzinie 14-tej, wszyscy są w pracy, ja musiałem przeorganizować cały dzień pracy, aby móc tu przyjechać, to są konsultacje społeczne? To jest kpina, śmiech w biały dzień ludziom w oczy którzy nie przyszli bo nie mogli, bo są w pracy. Jesteśmy gminą rolniczą. Dokąd to zmierza i komu zależy żeby to powstało, Nadziejewo stanowczo ostro powiedziało nie i co z tego nic.

Pytanie do Przewodniczącego Rady Miejskiej.

Pan Andrzej Wit, Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem, wyjaśnił że konsultacje społeczne są ogłaszane i planowane za które odpowiada pan Burmistrz, ja uczestniczę, w tym procesie od pewnego czasu, od zeszłego roku w spotkaniu w Nadziejewie. Patrząc na tą salę to widzę tylko głównie ludzi zainteresowanych, nie wiem czy dzisiaj nie ma mieszkańców naszej gminy dlatego że jest taka godzina czy po prostu nie przyszli, tego nie wiemy. Jest jeszcze czas i można składać wnioski.



8) Pan , Sołtys Sołectwa Nadziejewo – wyjaśnił sytuację, że ogłoszenia o konsultacjach pojawiły się na tablicy ogłoszeń i w Internecie, nie wszyscy to czytają. Na pierwsze konsultacje przyszło 8 osób, potem były następne konsultacje i postanowiłem, że każdy w sołectwie otrzyma do skrzynki ksero tego ogłoszenia i dlatego była taka frekwencja i na tym spotkaniu wszyscy mieszkańcy wyrazili sprzeciw tych inwestycji i jak to zostało potraktowane przez Burmistrza i radnych. My jako mieszkańcy sołectwa jeszcze raz się spotkamy przed 10 czerwca, zrobimy zebranie aby jeszcze raz powtórzyć tą petycję, która nie została uwzględniona w gminie czego mieszkańcy nie chcą.

9) Pan , Grabowiec – pytanie do inwestora, jak wygląda subwencja zapobiegania, bo jak kiedyś to powstanie to trzeba będzie zdemontować, czy jest utworzone w Państwa firmie subkonto na demontaż wiatraków, w jaki sposób chcecie to zutylizować? Czy to subkonto jest do dyspozycji Gminy czy Państwa firmy czy to subkonto jest neutralne, gdzie te pieniądze będą wpływały?

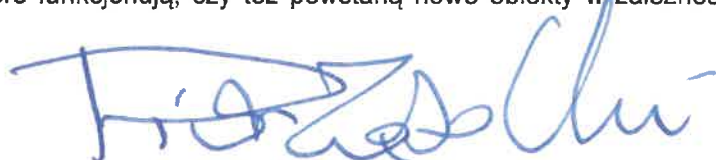
Pan Daniel Markowski przedstawiciel Inwestor wyjaśnił, że od oddania do użytkowania jeśli chodzi o farmę wiatrową, to jest utworzone subkonto na które są przesyłane pieniądze na rozbiórkę lub modernizację takiej turbiny wiatrowej, a jeżeli chodzi o to kto ma do niego dostęp, to jest to tak naprawdę zabezpieczenie właściciela ziemskiego do którego należy grunt i to jest opisane w umowie dzierżawy między firmą, a właścicielem gruntu i takie konto istnieje, każda taka turbina jest zabezpieczona takim subkontem na rozbiórkę po 30 latach lub na jej modernizację i wiatrak będzie działał dalej.

10) Pani , Krzemieniewo – pytanie do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czarnem Andrzeja Wita, pan na swoim wstępie powiedział o poprawie zdrowia, poprawie warunków życia mieszkańców. Chciałam się zapytać na czym to będzie polegało skoro każda wioska otoczona jest panelami fotowoltaicznymi, wiatrakami jak tutaj koledzy powiedzieli elektrownią i czy to sprzyja zdrowiu, no raczej chyba nie?

Pan Radny Rady Miejskiej w Czarnem oraz mieszkaniac Nadziejewa – zadał również do pytanie o zdrowie, czy gmina czy inwestor dysponują badaniami naukowymi, że to nie wpływa na zdrowie mieszkańców.

Pani Nadia Żurkowska przedstawicielka Inwestora wyjaśniła, że są badania Polskiej Akademii Nauk z 2022 roku i to nie jest badanie wykonane na prośbę czy finansowane przez inwestora, czyli są to niezależne badania i one odpowiadają na większość pytań jeżeli chodzi o wszelkie obawy dotyczące zdrowia. Mogę je udostępnić państwu na emaila.

Pan Andrzej Wit, Przewodniczący Rady Miejskiej w Czarnem wyjaśnił, że poprawę warunków życia to rozumie w ten sposób, że jeżeli te inwestycje powstaną i zostaną zrealizowane w naszej gminie, w tych miejscowościach gdzie powstaną te poszczególne inwestycje czy wiatraki czy fotowoltaika to będą z tego odpowiednie korzyści dla Gminy i mieszkańców tych poszczególnych miejscowości, ponieważ te środki finansowe będą przeznaczone na inwestycje w państwa miejscowościach, przede wszystkim na poprawę dróg i infrastruktury całej, że będą te środki inwestowane w Państwa miejscowości na poprawę warunków życia poprzez czy to świetlice które funkcjonują, czy też powstaną nowe obiekty w zależności od potrzeb.



11) Pai , Krzemieniewo – było zgłaszane że mamy orły, czy ktoś to ruszył ten temat?

Pan Daniel Markowski przedstawiciel Inwestor wyjaśnił, że jeżeli chodzi o całą florę i faunę to są prowadzone badania zgodnie z tym co ustawodawca przewidział, od 3 lat jest prowadzony monitoring ptaków i jeżeli chodzi o te orły na terenie gminy nie stwierdzono ani jednego gniazda orła. Badania flory i fauny prowadzą przyrodnicy.

6. Głos w dyskusji zabrali również wyrażając swoje niezadowolenie i sprzeciw przeciw budowie farm fotowoltaicznych i wiatraków:
- Sierpowo, – Krzemieniewo,
– Grabowiec.

7. Ustalenia z dyskusji:

W dyskusji publicznej nad wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne do publicznego wglądu przedstawiono i wyjaśniono zagadnienia formalne i merytoryczne rozwiązań w/w planu, ze wskazaniem możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu.

Uczestnicy dyskusji publicznej zostali poinformowani, że okres wyłożenia do publicznego wglądu trwa od 7 kwietnia 2025 r. do 10 czerwca 2025 r. Z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozą oddziaływania na środowisko oraz wykazem wniosków do planu można zapoznać się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne <https://bip.czarne.pl> oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, pokój nr 27 w godzinach pracy urzędu.

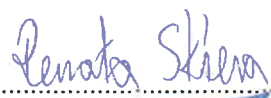
Nagranie z przeprowadzonej konsultacji społecznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w gminie Czarne w formie spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego prowadzonego w formie spotkania bezpośredniego, które miało miejsce 30 maja 2025 r. w Czarneńskim Centrum Kultury przy ulicy Kolejowej 14, 77-330 Czarne, Sala Widowiskowa (wejście od strony Parku) o godzinie 14:00, dostępne jest pod adresem: <https://youtu.be/g8Qp4H9FOIs> (TV Czarne) oraz <https://youtu.be/R6JzSDceH7s> (UMiG Czarne) oraz stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera osiem stron (wraz z listą obecności).

Czarne, data 02.06.2025 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)
BURMISTRZ

.....
mgr Piotr Zdrojewski (podpis Burmistrza)

GMINA CZARNE
77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12
NIP 843-152-95-25, REGON 770979476