

ZARZĄDZENIE NR 0050.89.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 10 lipca 2025 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne, zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/17 o pow. 0,0026 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **31.400,00 zł**

Słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.900,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **25.957,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/17 wynosi: **5.361,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkalnej o symbolu B.

Działka nr 42/17 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa w bliskiej odległości. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/17 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/18 o pow. 0,0026 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **30.800,00 zł**

Słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.900,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **25.361,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/18 wynosi: **5.361,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkalnej o symbolu B.

Działka nr 42/18 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa w bliskiej odległości. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/18 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/19 o pow. 0,0022 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **28.500,00 zł**

Słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 2.600,00 zł

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku gospodarczego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku gospodarczego wynosi: **23.878,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/19 wynosi: **4.536,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkalnej o symbolu B.

Działka nr 42/19 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa w bliskiej odległości. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt wielokąta, działka zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie szeregowej - zwartej.

Działka nr 42/19 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/41 o pow. 0,0028 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **32.900,00 zł**

Słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **3.100,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **27.036,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/41 wynosi: **5.773,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/41 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej. Działka nr 42/41 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

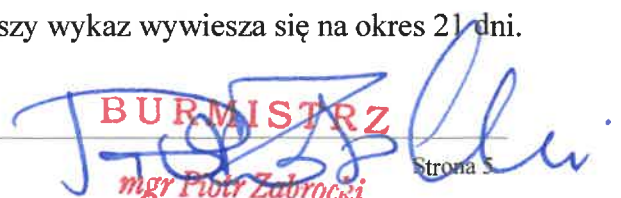
Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tutaj. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/42 o pow. 0,0030 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **34.400,00 zł**

Słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **3.200,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **28.116,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/42 wynosi: **6.185,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czuluchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/42 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/42 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czuluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

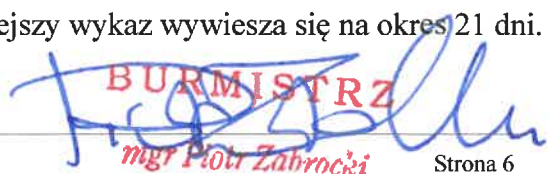
Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut.](#) Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/43 o pow. 0,0025 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **29.200,00 zł**

Słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.800,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **24.031,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/43 wynosi: **5.155,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/43 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/43 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki
Strona 7

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/44 o pow. 0,0023 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **27.700,00 zł**

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.600,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **22.908,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/44 wynosi: **4.742,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czuluchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/44 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/44 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czuluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabłocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/45 o pow. 0,0023 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **27.700,00 zł**

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.600,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **22.908,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/45 wynosi: **4.742,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/45 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/45 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/46 o pow. 0,0028 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **32.900,00 zł**

Słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **3.100,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **27.036,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/46 wynosi: **5.773,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czuluchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/46 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/46 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czuluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut.](#) Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/47 o pow. 0,0025 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **29.200,00 zł**

Słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.800,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **24.031,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/47 wynosi: **5.155,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czuluchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/47 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/47 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czuluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

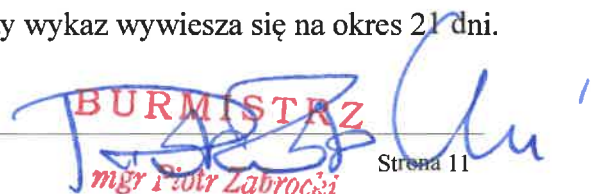
Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut](#). Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/48 o pow. 0,0023 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **26.200,00 zł**

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.500,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **21.372,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/48 wynosi: **4.742,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czuluchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/48 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/48 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czuluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

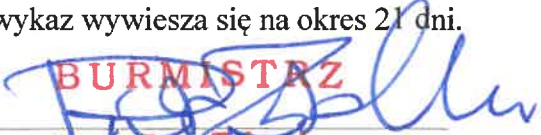
Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/49 o pow. 0,0025 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **29.200,00 zł**

Słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.800,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **24.031,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/49 wynosi: **5.155,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/49 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/49 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut.](#) Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
mgr Piotr Zahroński
Strona 13

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/50 o pow. 0,0025 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **29.200,00 zł**

Słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.800,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **24.031,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/50 wynosi: **5.155,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czuluchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/50 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/50 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czuluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut.](#) Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/51 o pow. 0,0024 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **27.700,00 zł**

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.600,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **22.702,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/51 wynosi: **4.948,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/51 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/51 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej [tut.](#) Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki
Strona 15

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/52 o pow. 0,0025 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **30.800,00 zł**

Słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **2.900,00 zł**

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **25.567,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/52 wynosi: **5.155,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czulchowiu teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/52 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/52 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czulchowiu – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63 m. Czarne, ul. Kościelna, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do dotychczasowych użytkowników nieruchomości.

Czarne, ul. Kościelna, działka zabudowana nr 42/53 o pow. 0,0027 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **31.400,00 zł**

Słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 2.900,00 zł

Cena nabycia nieruchomości może zostać pomniejszona o wartość rynkową budynku garażowego, po uprzednim udokumentowaniu nakładów poniesionych na wybudowanie budynku na tej działce.

Wartość rynkowa budynku garażowego wynosi: **25.751,00 zł**

Wartość rynkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 42/53 wynosi: **5.567,00 zł**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo teren przedmiotowej nieruchomości położony jest w strefie 64 KG - tereny obsługi komunikacji – garaże.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czuluchowie teren działki oznaczony jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp.

Działka nr 42/53 położona jest w bliskiej odległości od centrum miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa, stacja telefonii komórkowej, zabudowa mieszkaniowa. Działka uzbrojona w sieć elektryczną, dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelnej, przez działkę ewidencyjną nr 42/55, która pełni funkcję terenów obsługi komunikacji, będącej własnością Gminy Czarne, nawierzchnia nieutwardzona. Teren nieruchomości płaski, granice tworzą kształt prostokąta, działka zabudowana budynkiem garażu w zabudowie szeregowej.

Działka nr 42/53 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czuluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00000815/0.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki

