

Zarządzenie Nr 88/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 12.10.2007 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :**

§ 1

przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

B  TRZ

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Burmistrza Gminy Czarne
nr 28/07 z dnia 10.08.2007 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w 1969 r. poprzedniego stulecia o 4 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, II kondygnacyjnym - działka nr 21/6 o pow. 1179 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

m. Czarne ul. Strzelecka nr 10 B

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w Czarne przy ulicy Strzeleckiej 10B z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 21/6 o pow. 1179 m².

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. Użytkowej 54,00 m² znajduje się na I piętrze w części wschodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

1. pokój	17,50 m ²
2. pokój	13,10 m ²
3. kuchnia	12,70 m ²
4. przedpokój	3,70 m ²
5. łazienka	3,90 m ²
6. komórka	3,10 m ²

R a z e m : 54,00 m²

Najemca użytkuje pomieszczenia piwnicy w obrębie części wspólnej nieruchomości .

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi: **20.856,00 zł.**

Słownie : *dwadzieścia tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100 .*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 21/6 o pow. 1179 m² przypadającej na lokal nr 3 tj. 25/100 – 295 m² wynosi : **4.006,00 zł.**

słownie : *cztery tysiące sześć złotych 00/100 .*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **24.862,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia cztery tysiące osiemset sześćdziesiąt dwa złote 00/100.*

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 21/6 .

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr 10549 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych. Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B1-utrzymanie przyulicznego zespołu zabudowy jednorodzinnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

