

ZARZĄDZENIE NR 0050.83.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 02 lipca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne, zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zahrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czarnem w rejonie ul. Młyńskiej stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Czarne, obręb 0002-63, działka nr 34/2 o pow. 0,0420 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **7.000,00 zł**

słownie: siedem tysięcy złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Przedmiotowa działka położona jest w środkowej części miasta Czarne w rejonie ul. Młyńskiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni, w bliskiej odległości rzeka Czernica. Brak dostępu do drogi publicznej, dostęp wyłącznie przez sąsiednie działki. Teren nieruchomości płaski, zagospodarowany jako przydomowy ogród. Granice działki tworzą kształt wielokąta foremnego.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr 007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 3188) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: 54 ZO – tereny zieleni przydomowej oraz 44 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Działka nr 34/2 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr SL1Z/00011829/1.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 34/2 opisana jest jako grunty orne o symbolu R, klasie V o pow. 0,0420 ha.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 19.09.2029 r.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33), ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki