

ZARZĄDZENIE NR 0050.82.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 02 lipca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym II kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wzniesionym ok. 1907 r. położonym na działkach nr 57 i nr 58/1 o łącznej powierzchni 0,0433 ha, z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Mickiewicza 11

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działek gruntu nr 57 i nr 58/1 o łącznej pow. 0,0433 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku i składa się z: kuchni, 3 pokoi, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 51,34 m².

Do lokalu przynależą 2 piwnice o powierzchniach: 3,65 m² oraz 3,18 m², komórka o pow. 2,59 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 16,39 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00040171/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.8.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi **142.261,00 zł.**

Słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działkach nr 57 i nr 58/1 o pow. 0,0433 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 1, tj. 7715/16789 wynosi **9.557,00 zł.**

Słownie: dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **151.818,00 zł.**

Słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset osiemnaście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym, o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono:

Zdjęto:

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
na tablicy Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zakrzewski