

ZARZĄDZENIE NR 0050.67.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne, zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czarnem przy ul. Strzeleckiej stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Czarne, ul. Strzelecka, działka nr 9/2 o pow. 0,0200 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **7.000,00 zł**

słownie: siedem tysięcy złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżu, w południowo-zachodniej części miasta Czarne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka posiada możliwość uzbrojenia w pełne media. Brak dostępu do drogi publicznej, dostęp poprzez inne działki. Teren nieruchomości płaski, zagospodarowany jako teren przydomowych ogródków. Granice tworzą kształt wydłużonego pasa gruntu.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr 007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 3188) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: 20 MNw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ekstensywnej zabudowy wielorodzinnej.

Działka nr 9/2 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr SL1Z/00011829/1.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 9/2 opisana jest jako drogi o symbolu dr o pow. 0,0200 ha.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33), ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki