

ZARZĄDZENIE NR 0050.66.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), § 7 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728) oraz § 1 ust. 1 pkt 3 Zarządzenia NR 0050.154.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zahrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej pod wodami powierzchniowymi stojącymi do wydzierżawienia na czas oznaczony, na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne – gospodarka rybacka.

Krzemieniewo, obręb 0004, działka nr 197, o pow. 3,60 ha

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **2410,00 zł.**

Słownie: dwa tysiące czterysta dziesięć złotych 00/100.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023, poz. 955)

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego należącego do Urzędu Miasta i Gminy Czarne, Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany Komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00032804/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o symbolu Ws o pow. 3,60 ha.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne uchwaloną Uchwałą NR 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem WS – tereny wód powierzchniowych.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Wywieszono

Zdjęto