

ZARZĄDZENIE NR 0050.63.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 22 maja 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 10 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Przeznacza się do wynajęcia budynek niemieszkalny o pow. 0,0028 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej i sportowej związanej z lotowaniem gołębi pocztowych przez Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych Zarząd Oddziału 0426 Chojnice – Człuchów, sekcja nr 3 Czarne-Rzeczenica, na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej.

Czarne, obręb 0001- 49, działka nr 3064/6, budynek o pow. 0,0028 ha

roczna wysokość opłat z tytułu najmu: **300,00 zł.**

Słownie: trzysta złotych 00/100.

Do opłaty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Opłata z tytułu najmu płatna będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego należącego do Urzędu Miasta i Gminy Czarne Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Opłata z tytułu najmu będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany Komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Budynek niemieszkalny nie ma założonej odrębnej księgi wieczystej i jest położony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czarne, która posiada urzędową księgę wieczystą nr SL1Z/00027880/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość, na której posadowiony jest ww. budynek w rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego opisana jest jako inne tereny zabudowane o symbolu Bi o pow. 0,0071 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem nr XLVIII/301/10 z dnia 8.11.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest w strefie E.33.P,U – tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz składów i magazynów.

Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości i warunkach najmu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zubowski