

Zarządzenie nr 0050.91.2014
Burmistrza Czarnego
z dnia 24 czerwca 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia planu remontów mieszkaniowego zasobu gminy na rok 2014

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r.,poz 594 z późn.zm),oraz § 6 ust. 1 pkt. 3 umowy nr 342/67/2009 zawartej w dniu 18 grudnia 2009 roku na zarządzanie i administrowanie nieruchomościami zabudowanymi gminnymi, budynkami mieszkalnymi,lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych,budynkami gospodarczymi przynależnymi do lokali komunalnych.

Burmistrz Czarnego zarządza,co następuje

§ 1

1.Zatwierdzam plan remontów budynków mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminy na rok 2014 wykraczający poza zakres remontów określonych w umowie nr 342/67/2009 zawartej w dniu 18 grudnia 2009 roku na zarządzanie i administrowanie nieruchomościami zabudowanymi gminnymi budynkami mieszkalnymi,lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych,budynkami gospodarczymi przynależnymi do lokali komunalnych jak w załączniku do niniejszego zarządzenia .

2. Rozliczenie kosztów remontu budynków mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia zostanie określone odrębnym porozumieniem zawartym z zarządcą mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

inż. Jan M. Mink



PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW W 2014r.

Wykraczający poza zakres remontów określonych umową o Zarządzanie
z dnia 18 grudnia 2009r.

L.p.	Budynek	Rodzaj robot	Koszty remontu wynikające z kosztorysu inwestorskiego	Procentowy udział Gminy w budynku	Koszt udziału gminy
1	Kanałowa 3	Remont pokrycia dachowego	46 483,46 zł	100,00%	46 483,46 zł
2	Kościuszki 35	Remont elewacji	52 468,17 zł	71,80%	37 672,14 zł
3	Ogrodowa 12	Remont pokrycia dachowego	55 062,09 zł	35,90%	19 767,29 zł
4	Pl. Wolności 1	Remont elewacji	25 000,00 zł	21,30%	5 325,00 zł
5	Przemysłowa 6	Remont elewacji	73 338,88 zł	48,00%	35 202,66 zł
6	Zamkowa 11	Remont pokrycia dachowego	18 185,57 zł	71,00%	12 911,75 zł

Łączny koszt remontu wynikający z kosztorysu inwestorskiego – 270.538,17 zł.

Łączny koszt udziału Gminy – 150.000,00 zł.

PREZES ZARZĄDU
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Czarnem

mgr Leszek Wilma

POROZUMIENIE

W zakresie rozliczania w 2014r. kosztów remontów lokali mieszkaniowego zasobu gminy zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej, należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Czarne i budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których udział ma Gmina Czarne.

W dniu 25.06.2014r. w Czarnem

Gmina Czarne, reprezentowana przez Burmistrza Czarnego – Jana Zieniuka, zwana dalej „Gminą”
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marianny Murawskiej

i Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czarnem, reprezentowane przez Prezesa Zarządu – Leszka Wilma, zwane dalej „Zarządcą” ustaliły co następuje:

§ 1

W związku z wykonywaniem przez Zarządcę zawartej z Gminą umowy Nr 342/67/2009 z dnia 18 grudnia 2009r. dotyczącej zarządzania i administrowania nieruchomościami zabudowanymi gminnymi, budynkami mieszkalnymi, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i zatwierdzeniem przez Gminę planu remontów, których zakres wykracza poza te umowy Zarządcą zobowiązuje się do:

- 1) wykonania w 2014r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych poza remontami objętymi zakresem wymienionej wyżej umowy, remontów ujętych w zatwierdzonym planie, który wraz z kosztorysem inwestorskim i uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych stanowi integralną część niniejszego porozumienia,
- 2) ponieść koszty remontów przewyższające koszt wynikający z wyliczenia udziału Gminy ponad kwotę **150.000,00zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz udział pozostałych właścicieli w kosztach tych remontów,
- 3) wykonywania remontów etapami,
- 4) uwzględniania w miesięcznych rozliczeniach kosztów wykonanych remontów zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 2

Dla zapewnienia sukcesywnego wykonania dodatkowo zaplanowanych remontów, których dotyczy niniejsze porozumienie i nie spowodowania zakłócenia płynności finansowej Zarządcy Gmina zobowiązuje się do:

- 1) sfinansowania w 2014r. kosztów remontów, o których mowa w § 1 pkt 1 porozumienia do wysokości udziału obciążającego Gminę, nie przekraczającego 150.000,00zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
- 2) przelewania na konto Zarządcy sukcesywnie w ciągu roku kwot wynikających z miesięcznych rozliczeń kosztów tych remontów, udokumentowanych fakturami do zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Zarządcy rozliczenia,
- 3) w przypadku opóźnień w zapłacie Gmina zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 3

Porozumienie niniejsze sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

GMINA:

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk

SKARBNIK GMINY:

SKARBNIK
GMINY

mgr Marianna Murawska

PREZES ZARZĄDZU
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z o.o. w Czarnem

ZARZĄDCA:

mgr Leszek Wilma

PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Spółka z o.o. w Czarnem
ul. Kościuszki 42, tel. (0-59) 833-21-20
77-330 CZARNE
KRS 143.15.01.314, REGON 771559718