

**ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2025**  
**BURMISTRZA GMINY CZARNE**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy**  
**Czarne oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 5 ust. 1, 4 oraz 10 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, dokona się w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, ponieważ nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Ząbrocki*

### W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej o nr ewidencyjnym 20, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 – Łoża, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: **12.400,00 zł**

*Słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych 00/100*

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne – Uchwała Nr 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Czuluchowie teren działki oznaczony jest jako tereny mieszkaniowe o symbolu B.

Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media, dojazd drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej. Granice działki tworzą kształt zbliżony o trapezu, teren działki ze spadkiem w kierunku drogi dojazdowej. Przez skraj działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka obciążona jest umową dzierżawy do 29.09.2025 r.

Działka nr 20 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czuluchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1Z/00006149/2.

Działka nr ewidencyjnym 20 przylega do nieruchomości nr ewidencyjnym 89/2 w obrębie geodezyjnym Łoża.

Sprzedaż nieruchomości o nr ewidencyjnym 20 zostanie dokonana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr ewidencyjnym 89/2, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, ponieważ ww. działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości tj. na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1145), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono:.....

Zdjęto:.....

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki