

Zarządzenie Nr 0050.82.2014
Burmistrza Czarnego
z dnia 05 czerwca 2014r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231),) art.3 ust.2 pkt 1, uchwały Nr 0007.96.2011 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali lub budynków, zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, stopy procentowej, stawki procentowej opłaty adiacenckiej (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2012r. Poz. 517).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załączniki nr 1-5 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym czteropiętrowym, podpiwniczonym wybudowanym w 1971r. - działka nr 3/30 o pow. 0,2616 ha z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

m. Czarne ul. Świerczewskiego nr 10.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 3/30 o pow. 0,2616 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w/w budynku w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój o pow. 35,33 m².

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,20 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, energetyczną, centralnego ogrzewania i teletechniczną.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00021952/5 (nieruchomość gruntowa) i KW nr SL1Z/00035435/6 (lokal) w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.3 MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej karta terenu nr 65.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 3/30 określona jest jako tereny mieszkaniowe oznaczone jako B.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania zdalaczynnego oraz telewizji kablowej.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 188/10000 części we własności działki gruntu i we współwłasności budynku i urządzeń.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **63.480,00 zł**

Słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 3/30 o pow. 0,2616 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 188/100000 wynosi **1.670,00 zł**.

Słownie: jeden tysiąc sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **65.150,00 zł**.

Słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

**Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie**

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym czteropiętrowym, podpiwniczonym wybudowanym w 1974r. - działka nr 1/1 o pow. 0,2129 ha z którego lokal mieszkalny nr 44 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

m. Czarne ul. Przemysłowa nr 39 .

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 44 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 1/1 o pow. 0,2129 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 44 znajduje się na IV piętrze w/w budynku w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój o pow. 37,77 m².

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,99 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, energetyczną, centralnego ogrzewania i teletechniczną.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00012512/3 (nieruchomość gruntowa) i KW nr SL1Z/00035436/3 (lokal) w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.24 M,U-tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, karta terenu nr 23.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowski działka nr 1/1 określona jest jako tereny mieszkaniowe oznaczone jako B.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania zdalczynnego oraz telewizji kablowej.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 195/10000 części we własności działki gruntu i we współwłasności budynku i urządzeń.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 44 wynosi : **71.830,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 1/1 o pow. 0,2129 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 44 tj. 195/10000 wynosi **1.490,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **73.320,00 zł.**

Słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym trzy kondygnacyjnym, podpiwniczonym wybudowanym w 1954r. - działka nr 3/32 o pow. 0,1142 ha z którego lokal mieszkalny nr **1 w klatce C** przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

m. Czarne ul. Świerczewskiego nr 3.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr **1 w klatce C** z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 3/32 o pow. 0,1142 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr **1 w klatce C** znajduje się na parterze w/w budynku w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój o pow. 45,40 m².

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy stanowiące składową część wspólnej nieruchomości. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, energetyczną, centralnego ogrzewania i teletechniczną.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00021954/9 (nieruchomość gruntowa) i KW nr SL1Z/00035437/0 (lokal) w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.3 MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej karta terenu nr 65.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 3/32 określona jest jako tereny mieszkaniowe oznaczone jako B.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania zdalaczynnego oraz telewizji kablowej.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 390/10000 części we własności działki gruntu i we współwłasności budynku i urządzeń.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr **1 w klatce C** wynosi : **87.777,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 3/32 o pow. 0,1142 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 390/10000 wynosi **1.603,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc sześćset trzy złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **89.380,00 zł.**

Słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziłaniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym trzy kondygnacyjnym, podpiwniczonym wybudowanym w 1954r. - działka nr 3/32 o pow. 0,1142 ha z którego lokal mieszkalny nr **3 w klatce C** przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

m. Czarne ul. Świerczewskiego nr 3.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr **3 w klatce C** z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 3/32 o pow. 0,1142 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr **3 w klatce C** znajduje się na I piętrze w/w budynku w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój o pow. 48,30 m².

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy stanowiące składową część wspólnej nieruchomości. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, energetyczną, centralnego ogrzewania i teletechniczną.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00021954/9 (nieruchomość gruntowa) i KW nr SL1Z/00035438/7 (lokal) w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.3 MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej karta terenu nr 65.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 3/32 określona jest jako tereny mieszkaniowe oznaczone jako B.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania zdalaczynnego oraz telewizji kablowej.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 415/10000 części we własności działki gruntu i we współwłasności budynku i urządzeń.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr **3 w klatce C** wynosi : **96.024,00 zł**.

Słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwadzieścia cztery złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 3/32 o pow. 0,1142 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr **3** tj. 415/10000 wynosi **1.706,00 zł**.

Słownie: jeden tysiąc siedemset sześć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **97.730,00 zł**.

Słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjeto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym trzy kondygnacyjnym, podpiwniczonym wybudowanym w 1954r. - działka nr 3/32 o pow. 0,1142 ha z którego lokal mieszkalny nr 9 w klatce C przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

m. Czarne ul. Świerczewskiego nr 3.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 9 w klatce C z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 3/32 o pow. 0,1142 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 9 w klatce C znajduje się na parterze w/w budynku w skład którego wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój o pow. 48,60 m².

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy stanowiące składową część wspólnej nieruchomości. Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizację sanitarną, energetyczną, centralnego ogrzewania i teletechniczną.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00021954/9 (nieruchomość gruntowa) i KW nr SL1Z/00035439/4 (lokal) w Sądzie Rejonowym w Czluchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.3 MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej karta terenu nr 65.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Czluchowski działka nr 3/32 określona jest jako tereny mieszkaniowe oznaczone jako B.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociagowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania zdalczynnego oraz telewizji kablowej.

Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział wynoszący 418/10000 części we własności działki gruntu i we współwłasności budynku i urządzeń.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 9 w klatce C wynosi : **93.962,00 zł.**

Słownie: : *dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 3/32 o pow. 0,1142 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 9 tj. 418/10000 wynosi **1.718,00 zł.**

Słownie: *jeden tysiąc siedemset osiemnaście złotych 00/100.???*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **95.680,00 zł.**

Słownie: *dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk