

ZARZĄDZENIE NR 0050.41.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i ust. 3 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – Bińcze, stanowiącej własność Gminy Czarne, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Bińcze, działka nr 91/2 o pow. 0,4303 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **62.000,00 zł**

słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 5.000,00 zł

słownie (pięć tysięcy złotych 00/100).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne z dnia 27 kwietnia 2023 r. teren działki nr 91/2 obręb Bińcze położony jest w strefie oznaczonej symbolem MNR – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżu gminy w miejscowości Bińcze. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne i leśne. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę ewidencyjną pełniącą funkcję drogi dojazdowej. Teren nieruchomości niezabudowany, porośnięty roślinnością niską, ze spadkiem. Granice tworzą kształt regularny. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Działka nr 91/2 wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr SL1Z/00012726/6.

W rejestrze gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 91/2 opisana jest jako grunty orne o symbolu R w klasie IVa o pow. 0,2024 ha i w klasie V o pow. 0,2279 ha.

Nieruchomość sprzedana będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem (pokój nr 33), ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), mogą składać do Burmistrza Gminy Czarne wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


mgr Piotr Zabrocki