

Zarządzenie Nr 85/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 02 sierpnia 2007 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 85/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 02.10.2009r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1939 r. o 5 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym - działka nr 24/8 o pow. 1011 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Strzelecka nr 5.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 24/8 - 1011 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze w zachodniej części budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	- 14,30 m ² ,
-kuchnia	- 11,50 m ² ,
-łazienka	- 2,40 m ²
-przedpokój	- 2,65 m ²

razem 30,85 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 3,00 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 11,20 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 9732. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telekomunikacyjnej i linii kablowej.

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B1 – utrzymanie przyulicznego zespołu zabudowy jednorodzinnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3

wynosi : 8.129,00 zł

Słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 24/8- 1011 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 152/1000 - 154 m² wynosi : 1.786,00zł.

Słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 9.915,00 zł.

Słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset piętnaście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk