

ZARZĄDZENIE NR 0050.33.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 11 marca 2025 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 12 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 1728) oraz Uchwały NR 0007.16.2025 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony, nieruchomości gruntowych od wodami powierzchniowymi stojącymi, stanowiących własność Gminy Czarne oraz § 1 ust. 1 pkt 3 Zarządzenia NR 0050.154.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawiania w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej pod wodami powierzchniowymi stojącymi przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 4 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne – gospodarka rybacka.

Krzemieniewo, obręb 0004, działka nr 199, o pow. 4.64 ha
czynsz dzierżawny roczny wynosi: **3034,00 zł.**

Słownie: trzy tysiące trzydzieści cztery złote 00/100.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023, poz. 955)

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego należącego do Urzędu Miasta i Gminy Czarne, Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00032804/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o symbolu Ws o pow. 4.64 ha.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne uchwaloną Uchwałą NR 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 kwietnia 2023 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefach oznaczonych symbolem WS – tereny wód powierzchniowych oraz Z – tereny zieleni nieurządzonej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zahrocki

Wywieszono

Zdjęto

W y k a z

nieruchomości gruntowej pod wodami powierzchniowymi stojącymi przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 4 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne – gospodarka rybacka.

Biernatka, obręb 0001, działka nr 468, o pow. 5.50 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **3550,00 zł.**

Słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023, poz. 955)

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego należącego do Urzędu Miasta i Gminy Czarne, Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00016344/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o symbolu Ws o pow. 5.50 ha.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne uchwaloną Uchwałą NR 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 kwietnia 2023 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem WS – tereny wód powierzchniowych.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Wywieszono

Zdjęto

W y k a z

nieruchomości gruntowej pod wodami powierzchniowymi stojącymi przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 4 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne – gospodarka rybacka.

Bińcze, obręb 0002, działka nr 379, o pow. 5.44 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **3514,00 zł.**

Słownie: trzy tysiące pięćset czternaście złotych 00/100.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023, poz. 955)

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego należącego do Urzędu Miasta i Gminy Czarne, Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00032950/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o symbolu Ws o pow. 5.44 ha.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne uchwaloną Uchwałą NR 0007.18.2023 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 kwietnia 2023 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem WS – tereny wód powierzchniowych oraz ZL – lasy.

Nieruchomość ta będzie wdzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Wywieszono

Zdjęto

W y k a z

nieruchomości gruntowej pod wodami powierzchniowymi stojącymi przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 4 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne – gospodarka rybacka.

Czarne, obręb 0001 - 49, działka nr 49, o pow. 0.61 ha

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **616,00 zł.**

Słownie: sześćset szesnaście złotych 00/100.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U z 2023, poz. 955)

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na indywidualny numer rachunku bankowego należącego do Urzędu Miasta i Gminy Czarne, Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00035460/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o symbolu Ws o pow. 0.61 ha.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr 007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 3188) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: 31 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki

Wywieszono

Zdjęto