

Zarządzenie Nr 0050.60.2014
Burmistrza Czarnego
z dnia 12 maja 2014r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 2 lokalach mieszkalnych, parterowym, wolnostojącym ze strychem użytkowym bez podpiwniczenia, oraz budynkami gospodarczymi, wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 32 o pow. 0,23 ha z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Raciniewo 22

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 32 o pow. 0,23 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę. Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w części wschodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	15,40 m ²
-pokój	11,04 m ²
-pokój	22,09 m ²
-kuchnia	11,90 m ²
-łazienka z w.c	4,10 m ²
-korytarz	4,50 m ²

razem 69,03 m²

Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 55,42 m² w tym:

budynek gospodarczy o pow. 18,92 m² i pomieszczenie w budynku obory o pow. 36,50 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00004275/0 (nieruchomość gruntowa) i KW nr SL1Z/00035287/3 (lokal) w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka 32 opisana jest jako obszar zabudowy w zwartych zespołach wiejskich.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka nr 32 określona jest jako grunty rolne zabudowane oznaczone jako B RV.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej , kanalizacji sanitarnej oraz linii telefonicznej kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **43.710,00 zł**

Słownie: *czterdzieści trzy tysiące siedemset dziesięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 32 o pow. 0,23 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 12445/27480 wynosi **10.840,00 zł.**

Słownie: *dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **54.550 ,00 zł.**

Słownie: *pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk