

ZARZĄDZENIE NR 0050.11.2025
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 i ust. 5 pkt 2 lit. c uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r., poz. 1728), § 1 ust. 1 pkt 7 Zarządzenia NR 0050.154.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 04 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne, Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 4. Traci moc zarządzenie NR.0050.167.2024 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele garażowe.

Czarne, obręb 0002-63, działka nr 66/6 o pow. 10,10 m²

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **127,26 zł.**

Słownie: sto dwadzieścia siedem złotych 26/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest współwłasnością Gminy Czarne i posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00019847/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe o symbolu B o pow. 0,1335 ha.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uchwaloną Uchwałą Nr 007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2018 r., poz. 3188) działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: 31 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 83 32 079 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi zawarcie umowy.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Wywieszono

Zdjęto