

ZARZĄDZENIE NR 0050.154.2024
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 04 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących własność Gminy Czarne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 oraz 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i § 7 ust. 2 uchwały nr 0007.17.2023 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 1728), Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki rocznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne w następujących wysokościach:

- 1) za grunty użytkowane na cele ogrodnicze, sadownicze, rekreacyjne, ogródki przydomowe nieprzekraczające powierzchni 500 m^2 – $0,36\text{ zł}$ za 1 m^2 + 23% podatku VAT;
- 2) za grunty użytkowane ogrodniczo, sadowniczo, rekreacyjnie, ogródki przydomowe o powierzchni powyżej 500 m^2 – $180,00\text{ zł}$ plus $0,21\text{ zł}$ za każdy następny m^2 powyżej 500 m^2 + 23% podatku VAT;
- 3) za grunty użytkowane rolniczo o powierzchni nie przekraczającej 5000 m^2 – $0,11\text{ zł/m}^2$;
za grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej 5000 m^2 – $550,00\text{ zł}$ plus $0,06\text{ zł}$ za każdy następny m^2 powyżej 5000 m^2 ;
- 4) za grunty pod budowlami nietrwałymi – $14,70\text{ zł}$ za 1 m^2 + 23% podatku VAT;
- 5) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej do 500 m^2 – $3,15\text{ zł}$ za 1 m^2 + 23% podatku VAT;
- 6) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej powyżej 500 m^2 – $1,05\text{ zł}$ za 1 m^2 , w tym za pierwsze 500 m^2 – $3,15\text{ zł/1m}^2$ + 23% podatku VAT;
- 7) za grunty związane z lokalizacją garaży – $12,60\text{ zł}$ za 1 m^2 + 23% podatku VAT;
- 8) za grunty przeznaczone na postawienie wiaty dla pojemników na odpady komunalne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych – $3,15\text{ zł}$ za 1 m^2 + 23% podatku VAT;
- 9) przeznaczenie terenu (dla osób fizycznych) inne niż wymienione w pkt 1-9 – $10,50\text{ zł}$ + 23% podatku VAT.

2. W przypadku, gdy stawki czynszu określone w ust. 1 będą niższe niż $10,50\text{ zł}$, pobiera się czynsz w tej wysokości.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu netto za wydzierżawienie gruntów jednorazowo, stanowiących własność Gminy Czarne w niżej wymienionych wysokościach:

- 1) na organizację imprez widowiskowych (występy cyrku, występy zespołów rozrywkowych) – $400,00\text{ zł}$ + podatek VAT za każdy dzień;
- 2) ustawienie wesołego miasteczka dla dzieci (powyżej 3 urządzeń) – $210,00\text{ zł}$ + podatek VAT za każdy dzień;



- 3) najem lokalu na imprezy – 400,00 zł + podatek VAT za każdy dzień, oraz zapłatę kaucji w wysokości – 400,00 zł jako zabezpieczenie na posprzątanie terenu i złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 4) dmuchany plac zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami, itp.) oraz tereny pod rekreację dla dzieci (jazda samochodzikami, oprowadzanie na kucykach, karuzele dla dzieci, itp.) – 400,00 zł + podatek VAT za każdy miesiąc użytkowania za jedno ustawione urządzenie (do 3 urządzeń);
- 5) ustawienie mammobusa – 367,50 zł + 23% podatku VAT;
- 6) dmuchany plac zabaw dla dzieci (zamki, zjeżdżalnie, trampoliny, baseny z piłeczkami, itp.) oraz tereny pod rekreację dla dzieci (jazda samochodzikami, oprowadzanie na kucykach, karuzele dla dzieci, itp.) – 73,50 zł + podatek VAT za każdy dzień użytkowania za jedno ustawione urządzenie (do 3 urządzeń);
- 7) handel kwiatami przy cmentarzu komunalnym – 84,00 zł + podatek VAT za każdy dzień;
- 8) na inną działalność usługową lub handlową niż wymienioną w pkt 1-7 – 20,00 zł + podatek VAT za każdy dzień.

§ 3. Ustala się stawki miesięcznego czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Czarne w następujących wysokościach:

- 1) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej do 100 m² – 7,35 zł za 1 m²;
- 2) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej o pow. od 101 m² do 500 m² – 4,20 zł za 1 m², w tym za pierwsze 100 m² – 7,35 zł/1m²;
- 3) za grunty wykorzystywane na cele prowadzonej działalności gospodarczej powyżej 501 m² – 3,15 zł za 1 m², w tym za pierwsze 100 m² – 7,35 zł/1m², od 101 m² do 500 m² – 4,20 zł/1m².

§ 4. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarne w wysokości 100% stawki czynszu dzierżawnego przewidzianego dla odpowiedniego użytkowania gruntów.

§ 5. W przypadku wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości i lokali w drodze przetargu, czynsz dzierżawny lub najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem.

§ 6. Wszystkie stawki czynszu za dzierżawę określone w niniejszym zarządzeniu są stawkami minimalnymi i mają zastosowanie również do określenia czynszu najmu, lecz wyłącznie w zakresie nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy oraz stanowią podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu. Szczegółowe zasady i terminy płatności czynszu określać będzie umowa dzierżawy.

§ 7. Traci moc zarządzenie NR 0050.216.2023 Burmistrza Czarnego z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czarne.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Czarne.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki