

ZARZĄDZENIE NR 0050.142.2024
BURMISTRZA GMINY CZARNE

z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale
wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarne

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmiany Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), § 5 - § 10 Uchwały Nr 0007.45.2019 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarne w latach 2020-2024 (Dz. Urz. Woj, Pom. Z 2019 r., poz. 4117), Burmistrz Gminy Czarne zarządza, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 kwietnia 2025 r. ustala się stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czarne zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 0050.174.2023 Burmistrza Czarne z dnia 27 września 2023 roku w sprawie stawek czynszu mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czarne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik do Zarządzenia NR.0050.142.2024
Burmistrza Gminy Czarne z dnia 12 listopada 2024 r.

Rodzaj wyposażenia technicznego lokalu	Stawka zł/m ²
1) Lokal standardowy tj. wyposażony w centralne ogrzewanie- z sieci miejskiej, łazienkę i WC;	
a) w którym wykonano termomodernizację polegającą na ociepleniu ścian w ilości przynajmniej 50% ogólnej ilości ścian,	7,96zł
b) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie, łazienkę i WC bez termomodernizacji,	
c) lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z w-c bez łazienki i modernizacji,	7,70zł
d) lokal z centralnym ogrzewaniem z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego,	6,68zł
e) lokal z centralnym ogrzewaniem na terenie sołectw,	6,16zł
f) lokal w suterenie lub na poddaszu z termomodernizacją,	6,68zł
g) lokal w suterenie lub poddaszu bez termomodernizacji,	6,16zł
2) Lokal bez centralnego ogrzewania z sieci miejskiej;	
a) lokal wyposażony w łazienkę i WC,	6,30zł
b) lokal z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego wyposażony w łazienkę i WC,	5,03zł
c) lokal na terenie sołectw wyposażony w łazienkę i WC.	5,03zł
d) lokal wyposażony w wc z termomodernizacją.	6,70zł
3) Lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki.	5,57zł
4) Lokal bez WC.	4,81zł
5) Lokal bez instalacji wodnej lub lokal bez instalacji kanalizacyjnej.	3,38zł
6) Lokal w suterenie lub na poddaszu.	5,03zł
7) Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego.	3,84zł
8) Lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej).	4,81zł
9) Lokal socjalny – 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminie.	1,69zł


 BURMISTRZ
 Miasta i Gminy Czarne